



Sediu: Com Teiu, sat Teiu, Jud Arges
CUI: RO 30281706
J2012000754038
Mail: office@greenbuildingstructure.ro



Nr. certificat : 4247
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3279
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 4064
ISO 9001:2015

Anexa nr. 2 la HCL nr. 275 din

20.07.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

afferenti proiectului "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA, si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei cu TVA: 2.982.228,93 lei

Valoarea C+M a investitiei cu TVA: 1.595.613,35 lei

Valoarea totala a investitiei fara TVA: 2.467.169,51 lei

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: 1.318.688,72 lei

din care:

- Cheltuieli eligibile cu TVA: 1.031.778,80 lei
- Cheltuieli eligibile fara TVA: 854.344,55 lei
- Cheltuieli neeligibile cu TVA: 1.950.450,13 lei
- Cheltuieli neeligibile fara TVA: 1.612.950,50 lei

Investitia consta in construirea unei cladiri cu functiunea de centru before/after school amplasat in Municipiul Piatra Neamt, Strada Gara Veche, Judetul Neamt, pe nr. Cad. 71112

Suprafata construita la sol centru before/after school = 373,23 mp

Suprafata desfasurata centru before after school = 373,23 mp

Durata aproximativa a executiei lucrarilor este de 12 luni.

PROIECTANT GENERAL

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

MOISE Dumitru, Administrator



Obiectiv: "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
 Executant:

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

"CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.1.1.1 Studiu Geotehnic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	147.000,00	30.870,00	177.870,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.131,85	6.117,69	35.249,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentatii pentru obținerea autorizațiilor de funcționare)	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.131,85	2.957,69	17.099,54

3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		320.131,85	67.227,69	387.359,54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.211.808,72	254.479,83	1.466.288,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.880,00	3.544,80	20.424,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	337.600,00	70.896,00	408.496,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.636.288,72	343.620,63	1.979.909,35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.228,87	0,00	15.228,87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.613,44	0,00	6.613,44
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.348,63	0,00	1.348,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.613,44	0,00	6.613,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	653,36	0,00	653,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	188.671,69	39.621,05	228.292,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		258.900,56	51.171,05	310.071,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	191.973,90	40.314,51	232.288,41
TOTAL CAPITOL 7		191.973,90	40.314,51	232.288,41
TOTAL GENERAL		2.467.295,05	514.933,88	2.982.228,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.318.688,72	276.924,63	1.595.613,35

Data: Iulie 2026

Întocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

MUNICIPIUL PIATRA NEAMT



UAS

AR,

UNITA

Obiectiv: "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
 Executant:

DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE- Scenariul 1 RECOMANDAT

al obiectivului de investiție
 "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (Inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studii energii alternative	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - final	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Management de proiect - Depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	Management de proiect - Implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		23.000,00	4.830,00	27.830,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	796.925,00	167.354,25	964.279,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - FSE	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		796.925,00	167.354,25	964.279,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.419,55	0,00	9.419,55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.984,63	0,00	3.984,63
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	796,93	0,00	796,93
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.984,63	0,00	3.984,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	653,36	0,00	653,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		34.419,55	5.250,00	39.669,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		854.344,55	177.434,25	1.031.778,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		796.925,00	167.354,25	964.279,25

Data: Iulie 2026

Întocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ



AR,
LIAN NITA

Obiectiv: "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
 Executant:

DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE- Scenariul 1 RECOMANDAT

al obiectivului de investiție
 "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.1.1.1 Studiu Geotehnic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.1	Audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la terminarea lucrărilor - final	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	147.000,00	30.870,00	177.870,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	Management de proiect - Depunerea cererii de finanțare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	Management de proiect - Implementarea proiectului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.131,85	5.487,69	31.619,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.131,85	2.967,69	17.099,54
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 3		297.131,85	62.397,69	359.529,54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	414.883,72	87.125,58	502.009,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.880,00	3.544,80	20.424,80

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	337.600,00	70.896,00	408.496,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		839.363,72	176.266,38	1.015.630,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.809,34	0,00	5.809,34
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.628,82	0,00	2.628,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	551,70	0,00	551,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.628,82	0,00	2.628,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	188.671,69	39.621,05	228.292,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		224.481,03	45.921,05	270.402,08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	191.973,90	40.314,51	232.288,41
TOTAL CAPITOL 7		191.973,90	40.314,51	232.288,41
TOTAL GENERAL		1.612.950,50	337.499,63	1.950.450,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		521.763,72	109.570,38	631.334,10

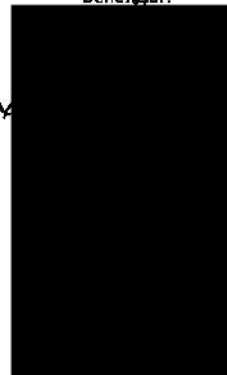
Data: Iulie 2026

Intocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:



SA NEAMT

AR,

AN NITA

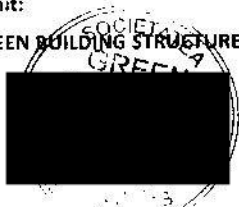
Obiectiv: "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
 Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI Cheltuieli eligibile RECOMANDAT				
"CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistență	105.095,74	22.070,11	127.165,85
4.1.2.	Arhitectură (termosistem si tamplarie)	506.117,48	106.284,67	612.402,15
4.1.3.	Instalații (instalatii de producere energie termica si de iluminat)	185.711,78	38.999,47	224.711,25
Total I- subcap 4.1.		796.925,00	167.354,25	964.279,25
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie- Panouri solare, panouri fotovoltaice)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		796.925,00	167.354,25	964.279,25

Data: Iulie 2026

Întocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

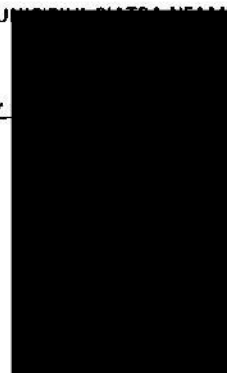


Beneficiar:

MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

VASILE

NITA



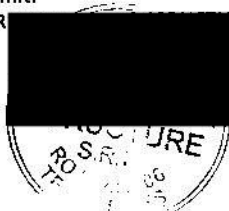
Obiectiv: "CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
 Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI Cheltuieli neeligibile RECOMANDAT				
"CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA CENTRU BEFORE/AFTER SCHOOL, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI"				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuleli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistență	414.883,72	87.125,58	502.009,30
4.1.2.	Arhitectură (termosistem și tamplarie)	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații (instalații de producere energie termica si de iluminat)	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		414.883,72	87.125,58	502.009,30
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	16.880,00	3.544,80	20.424,80
Total II- subcap 4.2.		16.880,00	3.544,80	20.424,80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie- Panouri solare, panouri fotovoltaice)	337.600,00	70.896,00	408.496,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		407.600,00	85.596,00	493.196,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		839.363,72	176.266,38	1.015.630,10

Data: Iulie 2026

Întocmit:

SC GR [REDACTED] RE SRL



Beneficiar:

M [REDACTED] AT

VASIL

NITA