

REFERAT DE APROBARE

Asupra proiectului de hotărâre privind modificarea *H.C.L. nr. 303/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Piatra-Neamț*

Prin H.C.L. nr. 303/2024 s-a aprobat Procedura privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Piatra-Neamț.

Pe parcursul punerii în practică a prevederilor hotărârii de mai sus au fost constatate o serie de aspecte care sunt necesare a fi modificate în scopul realizării unei mai bune reglementări în acest domeniu.

În primul rând este necesară o nouă formă a fișei tehnice pentru constatarea stării de de gradare a terenurilor. În prezent, încadrarea unui teren într-un procent maxim de degradare poate fi făcută doar în situația în care respectivul teren este îngrădit iar împrejmuirea se prezintă, la rândul său, într-o stare de degradare avansată. Astfel, este necesară o noua formă a fișei tehnice care să fie acoperitoare și pentru situația terenurilor a căror stare de degradare este extrem de avansată (spre 100%), dar care nu sunt împrejmuite, fiind cu atât mai evidentă prejudicierea aspectului urban.

Totodată, Codul Fiscal, prin art. 489, prevede majorarea impozitului pentru imobile, clădiri sau terenuri neîngrijite într-o marjă cuprinsă între 100 – 500 %. În forma actuală a procedurii este prevăzută majorarea cu 100% în cazul constatării stării de clădire sau teren neîngrijit. În consecință se impune acoperirea marjei prevăzute de Codul Fiscal prin instituirea mai multor ipoteze/variante de majorare a impozitului raportat la procentul de degradare a imobilului stabilit în urma întocmirii Fișei Tehnice, astfel :

- majorarea cu **100%** dacă starea de degradare constatată prin fișa tehnică este de până la 40%;
- majorarea cu **200%** dacă starea de degradare constatată prin fișa tehnică este de între 40% și 70%
- majorarea cu **250%** dacă starea de degradare constatată prin fișa tehnică este de peste 70%;

În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii parțiale, de către proprietar, a măsurilor dispuse în urma primei constatări, se va întocmi o noua procedură. *În acest caz procentul de majorare a impozitului va fi dublu fata de cel rezultat din evaluarea aferenta noii proceduri.*

Având în vedere această modificare a cuantumului majorării impozitului, se impune modificarea corespunzătoare a formelor Procesului verbal de constatare, respectiv a Notificării transmise către cetățean.

De asemenea, sunt necesare modificări în componența comisiei de constatare.

În temeiul prevederilor art. 489 Cod Fiscal, a dispozițiilor Codului Administrativ – OUG nr. 57/2019, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e) supun spre aprobarea Consiliului Local considerând a fi oportun proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 303/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Piatra-Neamț, în sensul înlocuirii anexei cu anexa la prezenta.

Inițiator,
Primar,
Vasile-Adrian NIȚĂ