

La Regulamentul privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra Neamț

Criteria de evaluare în vederea repartizării locuințelor sociale

Nr. Crt.	CRITERII DE EVALUARE	NUMĂR PUNCTE
1.	Situație locativă actuală	
1.1	Chiriaș în spațiu deținut de proprietar privat	5
1.2	Chiriaș în spațiu din fond locativ de stat	5
1.3	Tolerat în spațiu de rude gradul I(părinți, copii)	3
1.4	Tolerat în spațiu de rude până la gradul II(bunici, frați)	3
1.5	Tolerat în spațiu de persoane străine	4
1.6	Locuință improvizată	6
1.7	Solicitantul provine din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte, sau locuințele de necesitate de pe raza municipiului Piatra Neamț	6
1.8	Suprafață locuibilă disponibilă	
a)	a) mai mare de 18mp/membru al familiei solicitantului	1
b)	b)18–15,01mp/membru al familiei solicitantului	2
c)	c)15–12,01mp/membru al familiei solicitantului	3
d)	d)12–8mp/membru al familiei solicitantului	4
e)	e)mai mică de 8mp/membru al familiei solicitantului	5
	<p align="center">Notă</p> <p><i>Pentru familiile sau persoanele tolerate în spațiu (subcategoriile 1.3, 1.4, 1.5). Dovada statutului de tolerat se va face în mod obligatoriu prin cumularea următoarelor documente:</i></p> <p><i>a) Declarație pe propria răspundere, dată sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, a rudelor sau a persoanelor străine care tolerează solicitanții în spațiu. Declarația va fi însoțită în mod obligatoriu de o copie a actului de identitate al locatorului/propietarului;</i></p> <p><i>b) Adeverință eliberată de Asociația de Proprietari, întocmită după modelul oficial prevăzut în Anexa 1.5 la prezentul regulament;</i></p> <p><i>c) O copie a actului de proprietate al imobilului, în cazul locuințelor/caselor care nu sunt constituite în asociații de proprietari, din care să reiasă în mod clar suprafața utilă totală a imobilului .</i></p> <p><i>Pentru subcategoria 1.6 – Locuință improvizată - Solicitantul</i></p>	

	<p>locuinței sociale va fi punctat cu 6 puncte doar în baza declarației scrise a acestuia, condiționată obligatoriu de efectuarea unei anchete sociale la fața locului de către o echipă mixtă constituită prin dispoziție a directorului general, care să confirme/valideze oficial caracterul improvizat al adăpostului.</p> <p>În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.</p> <p>În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.</p>	
2.	Situația stării civile	
2.1	Căsătorit	2
2.2	divorțat cu copii	3
2.3	văduv cu copii	3
2.4	Uniune consensuală	2
2.5	Necăsătorit	1
2.6	Uniune consensuală (concubinaj) cu copii în întreținere	3
2.7	Persoană necăsătorită (părinte singur) cu copii în întreținere	3
	<p>Notă</p> <p>Situația actuală a stării civile va fi atestată cu documente. Se vor considera parteneri într-o uniune consensuală cuplurile fără copii atunci când partenerii au același domiciliu și cuplurile cu copii, dacă din ancheta socială reiese că partenerii locuiesc împreună.</p>	
3.	Numărul copiilor în întreținere	
3.1	un copil	1
3.2	doi copii	2
3.3	Trei copii	3
3.4	Patru copii	4
	Cinci sau mai mulți copii	6
	<p>Notă.</p> <p>Cu privire la copii de peste 7 ani, se vor lua în considerare la calcularea punctajului doar copiii înscriși într-o instituție de învățământ organizată conform legii.</p> <p>Cu privire la copii de peste 18 ani, se vor lua în considerare la calcularea punctajului doar copiii necăsătoriți, elevi sau studenți într-o unitate de învățământ (dar fără a depăși vârsta de 26 ani) sau copiii încadrați într-un grad de handicap grav sau grav cu asistent personal.</p>	
4.	Stare de sănătate actuală	
4.1	persoană cu handicap grav cu asistent personal	4
4.2	persoană cu handicap grav	4
4.3	Persoană cu handicap accentuat	3
4.4	Persoană cu handicap mediu/ușor	2

4.5	persoană cu gradul I sau II de invaliditate	1
	Notă <i>Se vor prezenta actele doveditoare atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei. Punctajele pentru grad de handicap și grad de invaliditate se vor cumula acolo unde este cazul.</i>	
5.	Nivelul de pregătire	
5.1	studii primare	1
5.2	Studii gimnaziale fără specializare la locul de muncă	2
5.3	Studii gimnaziale cu specializare la locul de muncă sau școală profesională	3
5.4	Studii liceale/postliceale	4
5.5	Studii superioare	5
	Notă: <i>Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.</i>	
6.	Situații locative sau sociale deosebite	
6.1	Tineri proveniți din centre de protecție specială	2
6.2	persoane și familii evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari, în condițiile legii, locuințe afectate de calamități naturale	2
6.3	Tineri care au vârsta de până la 35 de ani	2
6.4	beneficiarii Legii nr. 341/2004 și ai Decretului-Lege nr. 118/1990	2
6.5	Veteranii și văduvele de război	2
6.6	Persoane care au vârsta de peste 35 de ani	4
	Notă: <i>Acolo unde este cazul, punctajul se poate cumula.</i>	
7.	Venitul mediu net lunar/membru de familie	
7.1	Mai mic decât sau egal cu valoarea salariului minim net pe economie.	4
7.2	Mai mare decât salariul minim net pe economie dar mai mic decât nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.	2
8.	Situația ocupațională	
8.3	angajat	4
8.4	șomer indemnizat	3
8.5	pensionar	2
	Notă: <i>În cazul beneficiarilor de pensie de stat care sunt și angajați se va puncta doar calitatea de angajat.</i>	
9.	Vechimea cererii	
9.1	Până la 1 an	1
9.2	mai mare de 1 an	1 x an
	Notă: <i>Se acordă câte un punct pentru fiecare an de vechime a cererii. Pentru întreruperi în actualizarea dosarului mai mari de un an, calculul vechimii cererii se reia începând cu anul reactualizării.</i>	

10.	Solicitantul se află într-o situație critică de excluziune sau marginalizare socială, rezultată din ancheta socială	5
-----	--	----------

Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este în mod iminent gravă.

Atunci când solicitanții nu pot fi departajați în funcție de situația locativă, se va analiza starea de sănătate a membrilor familiei.

Departajarea se va face prin votul majorității membrilor comisiei.

La repartizarea locuințelor sociale se va lua în considerare starea de sănătate a solicitantului/ membrilor familiei:

- invaliditate gradul I sau cu handicap grav
- invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat
- handicap mediu
- boală de care suferă solicitantul sau un membru al familiei care necesită repartizarea unei camere în plus

Se depunțează cu 2 puncte dacă solicitantul sau membrii familiei acestuia dețin în proprietate peste 1 ha teren agricol;

Se depunțează cu 5 puncte dacă solicitantul sau membrii familiei acestuia dețin în proprietate mai mult de un autovehicul mai mic de 5 ani;

Se depunțează cu 5 puncte pentru fiecare copil de vârstă școlară, neșcolarizat în învățământul obligatoriu.