

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Regulamentului privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor pentru persoanele vulnerabile social finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ

Prin Hotărârea Consiliului Local (H.C.L.) nr. 178/29.06.2022, s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente obiectivului „*Construirea de locuințe pentru persoanele vulnerabile social*” în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ. Prin acest demers, a fost pornită construirea efectivă a acestor locuințe.

Având în vedere că locuințele nZEB plus destinate persoanelor vulnerabile social urmează a fi finalizate, este necesară reglementarea cadrului juridic și administrativ al acestora. Elaborarea și aprobarea unui **Regulament pentru administrarea, întreținerea și exploatarea acestor locuințe** – care să includă criterii stricte de acces – vor garanta că unitățile locative vor fi repartizate exact tinerilor și persoanelor din grupurile vulnerabile, prevenind în mod eficient excluziunea socială.

Aprobarea acestui regulament este oportună și necesară pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale prevăzute în ghidurile de finanțare PNRR, asigurând un cadru clar, echitabil și transparent de alocare a locuințelor imediat după recepția investiției.

Ținând cont de faptul că acest act administrativ are caracter normativ, se impune aducerea lui la cunoștința publicului spre consultare, în conformitate cu prevederile **art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local analizarea și aprobarea *Regulamentului privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor pentru persoanele vulnerabile social finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate și învățământ*.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VASILE-ADRIAN NIȚĂ

22.06.2026