

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.17668 din 07.05.2026 prin care S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. prin arh. Roxana Vădeanu în calitate de proiectant pentru **S.C. DANLIN XXL S.R.L.**, proprietar al imobilului cu NC 54837 - teren cu suprafața de **388 mp**, situat în Municipiul Piatra-Neamț, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Construire bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație la parter**”, str. Obor nr.1A, bl.O16, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre. Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (1) lit.b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată - coroborat cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului în raport cu funcționarea zonei se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Documentația de Urbanism este întocmită pe baza Certificatului de Urbanism nr.483 din 18.06.2025 și Avizului de Oportunitate nr.67 din 03.12.2025.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 14.05.2026 care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 348 din 21.05.2026.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată : art.27¹, lit.c); art.32, al.1, lit.c); art. 32, aliniatul 5, lit. a), art.36, aliniatul 12, lit.a și art.56, al. 6, precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

-LEGEA nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Construire bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație la parter**”, str. Obor nr.1A, bl.O16, proiect nr.65/2025, elaborat de SC CREATIV PROIECT SRL – specialist cu drept de semnătura RUR –arh. urb. Roxana Vădeanu, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile Adrian NIȚĂ