

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație la parter”, str. Obor

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 36 alin. (12) lit. a) și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17.668 din 22.05.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație la parter”, str. Obor;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Construire bloc de locuințe colective și spații cu altă destinație la parter”, str. Obor, pe terenul identificat prin NC 54837, în suprafață de 388 m.p., conform proiectului nr. 65/2025, elaborat de S.C. Creativ Proiect S.R.L., anexă la prezenta.

Art. 2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

Art. 3 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian Niță

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana Catzaiti

NR. 208
DIN 27.05.2026

Verificat: Șef S.A.P.L.,
Dragoș Ștefan

Întocmit,
Carmen Munteanu

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Urbanism – Compartiment Urbanism în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____
- Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de _____

Primar,
Vasile-Adrian Niță

Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana Catzaiti