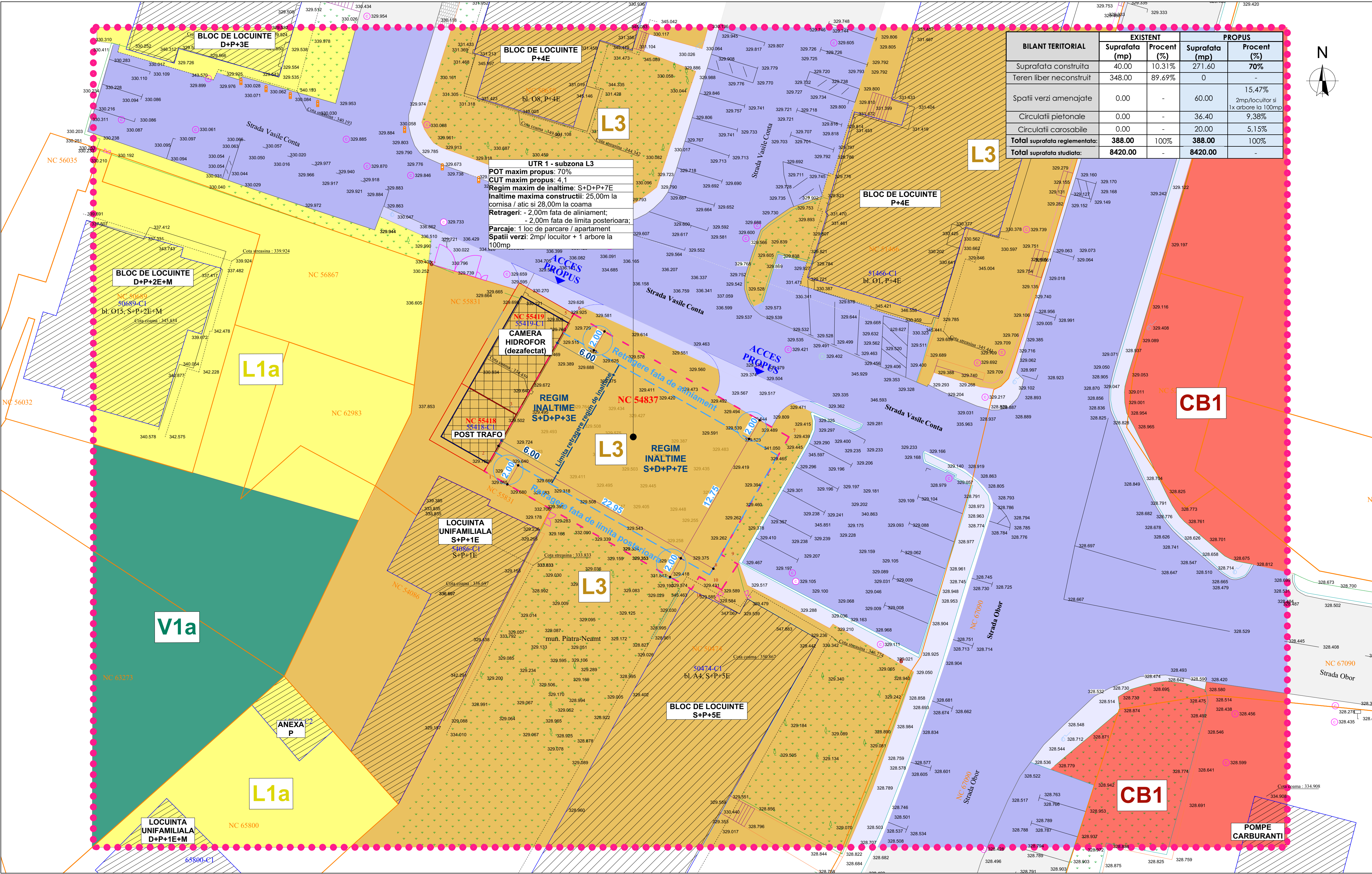
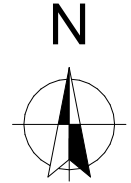




BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construita	40.00	10.31%	271.60	70%
Teren liber neconstruit	348.00	89.69%	0	-
Spatii verzi amenajate	0.00	-	60.00	15.47%
Circulatii pietonale	0.00	-	36.40	9.38%
Circulatii carosabile	0.00	-	20.00	5.15%
Total suprafata reglementata:	388.00	100%	388.00	100%
Total suprafata studiata:	8420.00	-	8420.00	-



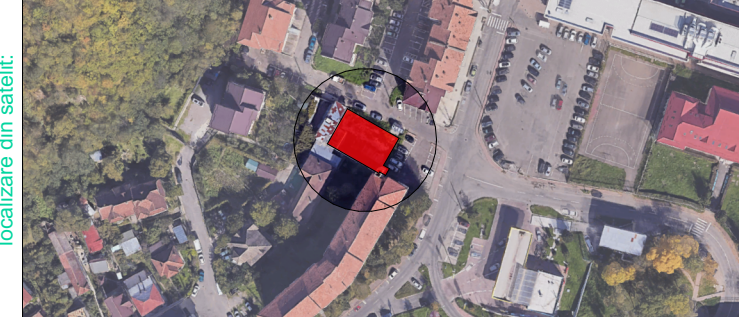
U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE SC DANLIN XXL SRL
- RETRAGERI ALINIAMENT (ZONA EDIFICABILA)
- ACCES PROPIUS
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DESPINTARE
- circulatii pietonale / piste biciclete
- ZONE CAI COMUNICARE RUTIERE EXISTENTE
- ZONE CAI COMUNICARE RUTIERE / PIETONALE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIUNI

- ZONE CAI COMUNICARE RUTIERE
- V1a - ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE
- L1a - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- L3 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MII: P+3-E
- CB1 - ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI



NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RELETE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:

SC DANLIN XXL SRL

obiectiv:

ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE
COLECTIVE SI SPATII CU ALTA
DESTINATIE LA PARTER

LEGENDA TOPO

Limita imobile vecine, conform bazei de date a OCPI Neamt	Indicator rutier
Limita constructii conform, bazei de date a OCPI Neamt	Camin vizitare
Margine drum	Stalp beton
Bordura	Arbori
Margine alee	Aerisire gaz
Marcaje rutiere	Hidrant
Gard de plasa samna	Cutie gaz
Gard metalic	Stalpi delimitare parcare
Streasina	Poarta/intrare
Teava gaz	Lampadar
	Panou publicitar

adresa:

str. Obor, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, identificat prin NC 54837

verificator expert tehnic

NUME	SEMNTATURA	CERINTA
------	------------	---------

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a SC CREATIV PROIECT SRL

proiectant general :

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747

PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J.27/737/27.04.2005

sef proiect	arh. urb. Roxana VADEANU	nr.proiect	65/2025
proiectat arh.	arh. urb. Roxana VADEANU	scara:	1:200
desenat	arh. urb. Roxana VADEANU	format:	A2+ 420 x rol

obiect:

PUZ

data: 2026

faza: P.U.Z.

denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

nr. plansei: U.2