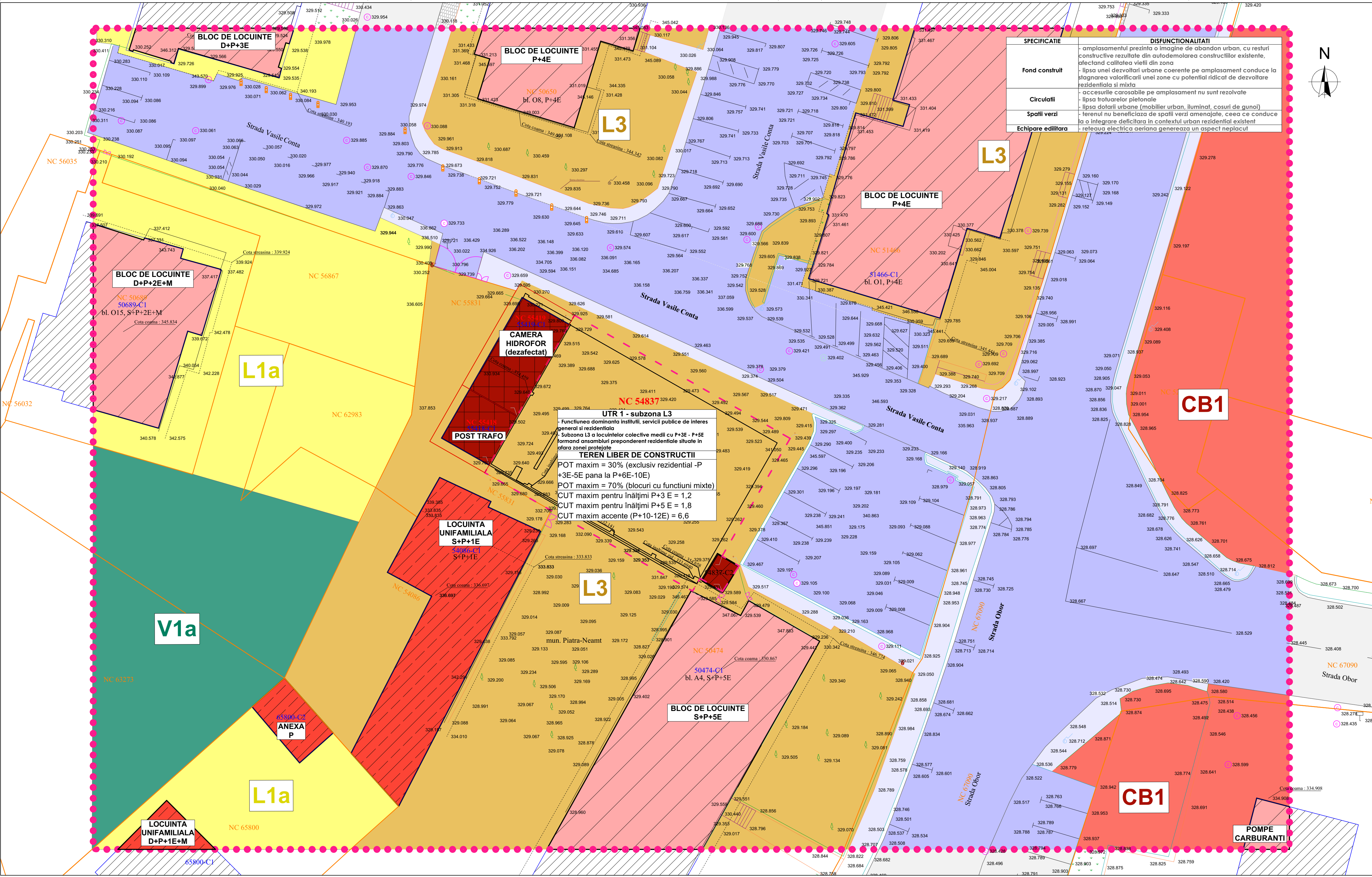




U1 - SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA:

● LIMITA ZONA STUDIATA

--- LIMITA PROPRIETATE SC DANLIN XXL SRL

ZONIFICARE FUNCTIUNI

V1a - ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE

L1a - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

L3 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDIUM: P+3-P+5E

CB1 - ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL, POLI URBANI

DURABILITATEA CLADIRILOR

DURABILE

SEMDURABILE

NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

BUNA - propusa spre pastrare

MEDIOCRA - (propusa spre renovare)

REA - (propusa spre dezafectare)

NOTA:

• INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.

• TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI

• COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE

• PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:

SC DANLIN XXL SRL

obiectiv:

ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE
COLECTIVE SI SPATII CU ALTA
DESTINATIE LA PARTER

LEGENDA TOPO

Limita imobile vecine, conform bazei de date a OCPI Neamt

Limita constructii conform, bazei de date a OCPI Neamt

Margine drum

Bordura

Margine alee

Marcaje rutiere

Gard de plasa sarma

Gard metalic

Scari

Streasina

Teava gaz

Indicator rutier

Camin vizitare

Stalp beton

Arbori

Aerisire gaz

Hidrant

Cutie gaz

Stalp delimitare parcare

Poarta/intrare

Lampadar

Panou publicitar

adresa:

str. Obor, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,
identificat prin NC 54837

verificator

NUME

SEMNTATURA

CERINTA

expert tehnic

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii
fara aprobarea scrisa a
SC CREATIV PROIECT SRL

proiectant general :

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747

PIATRA NEAMT
C.U.1 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect

arh. urb. Roxana VADEANU

nr.proiect:65/2025

proiectat arh.

arh. urb. Roxana VADEANU

scara: 1:200, 1:384

desenat

arh. urb. Roxana VADEANU

format: A2+
420 x rol

obiect:

PUZ

data:

2026

denumirea plansei:

faza:

P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA

nr. plansei:

U.1