

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIU PIATRA NEAMT



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

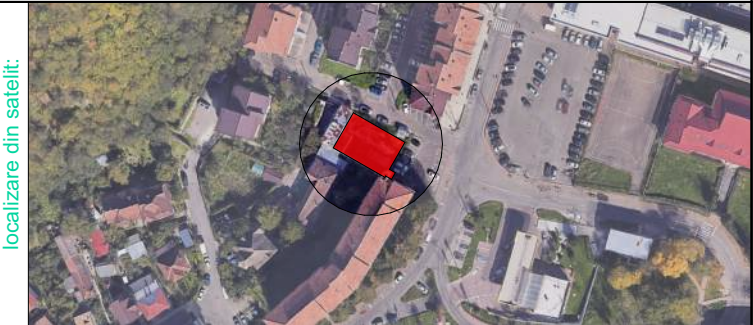
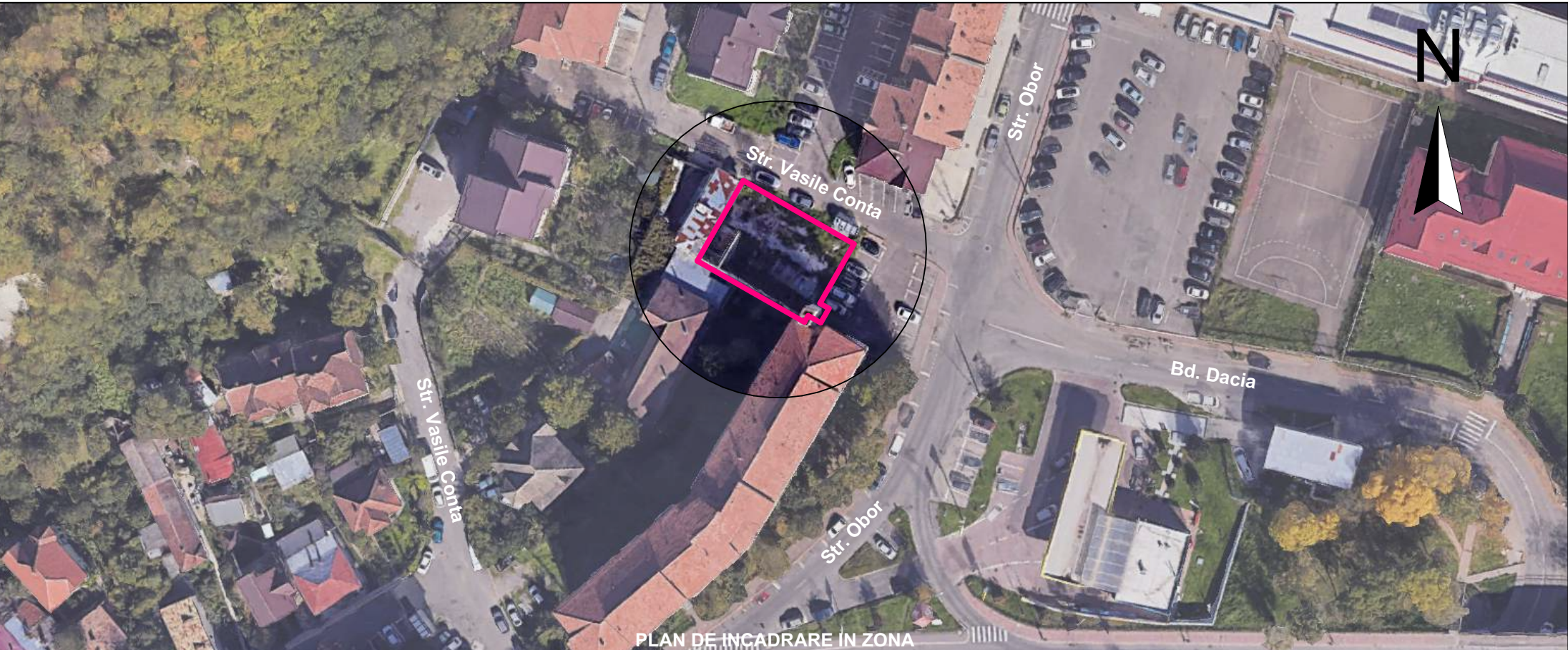
LIMITE	
	LIMITA IN TRAVILAN PROPUS
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA IN TRAVILANULUI CONF. PUG 1997
	LIMITA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE ZONA CENTRALA)
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
	LIMITA SITUARI ARHEOLOGICE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA STATIUNE TURISTICA (CONFORM PUZ APROBAT)
	LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
	LIMITA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)
	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMITA CARTIERE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURALE URBANISTICE (CP)
	SUBZONA CENTRALA CU FUCTIONE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)
	SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE (CA2)
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E (L1a, L1b, L1c, L1d)
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE (L2a)
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDIUM P+3-5E (L3)
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P+5-10E (L4)
	ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (F)
	CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
	ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
	ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE (M1)
	ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)
	ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI (CB1, CB2)
	ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)

	ZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII (A2)
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (MapN, MI, SRI, Pomplieri) (S)
	ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)
	ARTERE RUTIERE
	ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVIERE (T2)
	TRASEU TRANSPORT PE CABLU
	ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (G1)
	ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE MAJORE (R)
	ZONA CIMITIRELOR (G2)
	ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE (V1a, V1b)
	ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)
	ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)
	ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE CURSURI DE APA (V4), SANITARA (V5) SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA (V6)
	PARTII DE SKI (V8)
	ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)
	ISLAZURI (Is)

	TRASEE TURISTICE (drumetie)
	ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA)
	LUCRARI INDIGUIRE CURSURI APA
	ZONA PROPUA PENTRU LUCRARI DE INDIGUIRE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
	ZONA PROTECTIE SANITARA
	DALA URBANA
	ZONE DE SIGURANTA/PROTECTIE REȚELE EDILITARE MAJORE
	LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSUINE (20kv)
	LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSUINE (110kv)
	ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDIUL DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE
	INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE

NOTA:
Zonile de protectie sanitara conf. legislatiei in vigoare : 15 m - 30 m fata de cursurile de apa, 20 m fata de rezervarele de apa si statiile de captare apa, 10 m fata de statiile de pompare apa, 300 m fata de statiile de epurare ape uzate orasenesti, 200 m fata de statiile de epurare ape uzate industriale, 30 m fata de rețeaua de gaze de medie presiune, 50 m fata de rețeaua de gaze de inalta presiune, 20 m fata de rețeaua electrica de 20 KV, 30 m fata de rețeaua electrica de 110 KV, 50 m fata de cimitire, 400 m fata de fermele de pasari si de porci, 30 m fata de statiile meteorologice.



NOTA:
• INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
• TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
• COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
• PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REȚELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:
SC DANLIN XXL SRL

obiectiv:
**ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE
COLECTIVE SI SPATII CU ALTA
DESTINATIE LA PARTER**

AMPLASAMENT

adresa:
str. Obor, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,
identificat prin NC 54837

verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
expert tehnic			

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii
fara aprobarea scrisa a
SC CREATIV PROIECT SRL

proiectant general :
TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect	arh. urb. Roxana VADEANU	nr.proiect:65/2025
proiectat arh.	arh. urb. Roxana VADEANU	scara:
desenat	arh. urb. Roxana VADEANU	format: A2+ 420 x roll
obiect:	PUZ	data: 2026
denumirea plansei:	INCADRARE IN TERITORIU	faza: P.U.Z.
		nr. plansei: U.0