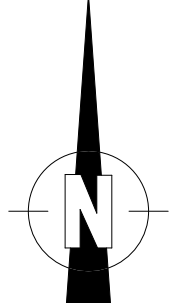


NC	mp
70460	7100
60999	1800
69680	1800
64249	1800
70468	1719
<b>total</b>	<b>14219</b>



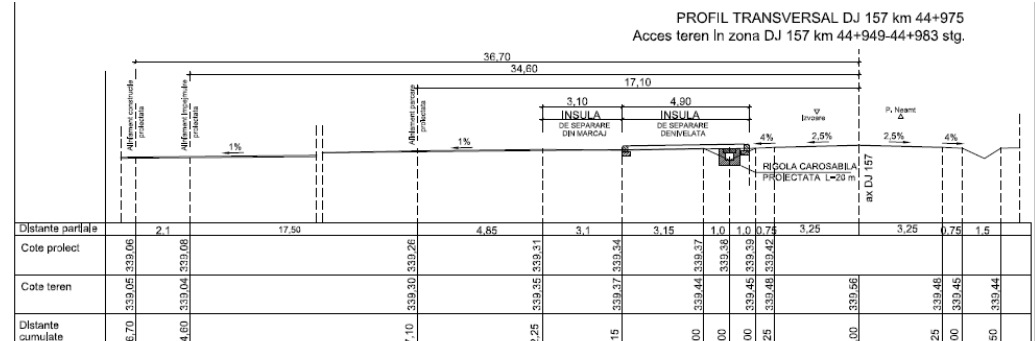
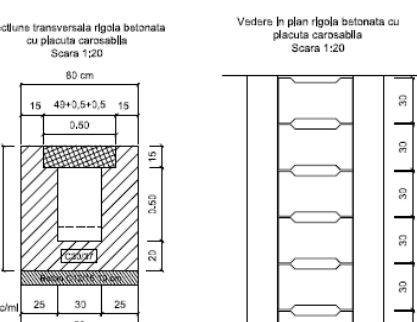
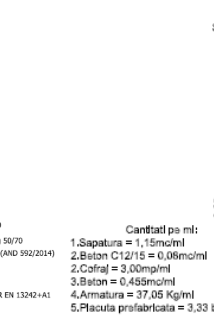
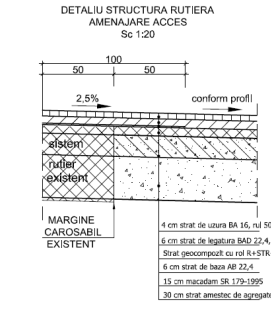
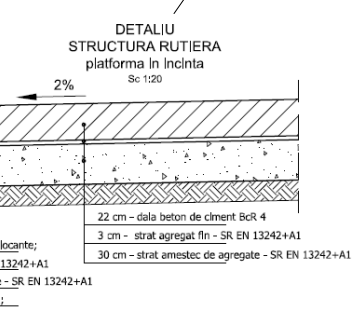
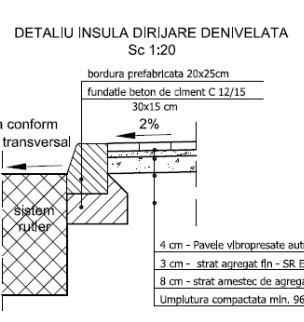
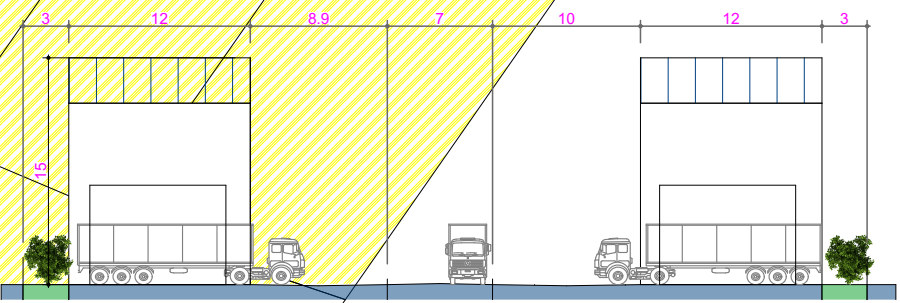
H ATIC	H MAXIM
POT MAXIM	CUT MAXIM
12	15
50	1

**LEGENDĂ:**

- LIMITE:**
  - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ PARCELE STUDIATE
  - LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
  - LIMITĂ ALINIAMENT LA STRADA IZVOARE
  - LIMITĂ PERIMETRU EDIFICABIL
  - LIMITĂ CONSTRUCȚII PROPUSE
- CIRCULAȚII AUTOACOSTAMENTE**
- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE**
- M1b** ZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND INALTIME MAXIMA P+2E
- L1c** ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (max. P + 2E + M)
- A2** ZONA UNITĂȚILOR MICI ȘI MIJLOCIILOR PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII
- CORIDOR EXPROPRIERE Dex Bacau-P. Neamt
- TEREN REZERVAT DOMENIULUI PUBLIC
- SPATII VERZI PROPUSE

Zona unităților mici și mijloциi productive și de servicii

- POST TRAFU
- ACCES PE PROPRIETATE



**• Bilanț teritorial**

Zonificare funcțională	Suprafață existentă (m²)	%	Suprafață propusă (m²)	%
- Suprafață teren	14219	100,00	-	-
- Suprafață construibilă	-	-	7110	50
- Suprafață circulații - alei, platforme	-	-	3762	26.30
- Suprafață spații verzi / plantate	-	-	2822	20
- Suprafață teren rezervata domeniului public	-	-	525	3.70
<b>TOTAL</b>	<b>14219</b>	<b>100</b>	<b>14219</b>	<b>100</b>

beneficiar: [redacted]

obiectiv: **- PUZ - MODIFICARE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA L1c și M1b IN ZONA A2, IN VEDEREA: CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI SHOWROOM, RACORDURI LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE.**

amplasament: NC 60999, 69680, 64249, 70468, 70460, str. Izvoare, pct Muchie, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

proiectant general: **ARHITECT 3D**

str. Liliacului nr. 52  
Piatra Neamț  
J27/1524/2004  
RO16911024  
610090  
ciurea@arhitect3d.ro  
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		645-145/2025
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1/1000
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: noi 2025
denumirea plansei:			faza: P.U.Z.
			nr. plansei:
			U.3

Reglementari urbanistice

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.