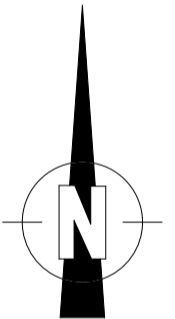


NC	mp
70460	7100
60999	1800
69680	1800
64249	1800
70468	1719
total	14219



LEGENDĂ:

LIMITE:	
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ PARCELE STUDIATE
	LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
	LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
	CIRCULAȚII AUTO/ACOSTAMENTE
	M1b ZONĂ MIXTĂ CU CLADIRI AVAND INALȚIME MAXIMA P+2E
	L1c ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (max. P + 2E + M)
	ACCES PE PROPRIETATE

Principalele disfuncționalități

- STAREA STRĂZILOR
 - lipsa trotuare, lipsa piste pentru biciclete
- PROFILUL NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
- INTERSECȚII CONFLICTUALE
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
- INCOMPATIBILITĂȚI ÎNTRE FUNCȚIUNI
 - L1c - zona de locuințe cu A2.
- STAREA FONDULUI CONSTRUIT
 - construcții existente în imediata vecinătate a amplasamentului sunt din cărămidă / metal / lemn iar din punct de vedere structural aceasta este în stare bună;
- OCUPAREA TERENULUI
 - POT existent = 0,00, CUT existent = 0,00;
- CONDIȚII GRELE DE FUNDARE
 - nu este cazul
- NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE
 - nu este cazul
- RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
- SURSE DE POLUARE
 - nu este cazul pentru zona reglementată;

beneficiar:		proiectant general:	str. Liliacului nr. 52 Piatra Neamt J27/1524/2004 RO16911024 610090 ciurea@arhitect3d.ro +40722.990.442	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect: 645-145/2025
obiectiv:	- PUZ - MODIFICARE FUNCTIONALA DIN ZONA L1c si M1b IN ZONA A2, IN VEDEREA: CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI SHOWROOM, RACORDURI LA UTILITATI, IMPREJMUIRE.			sef proiect	arh. Ionel Ciurea		scara: 1/1000
amplasament:	NC 60999, 69680, 64249, 70468, 70460, str. Izvoare, pct Muchie, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt,			proiectat	arh. Ionel Ciurea		data: noi 2025
				desenat	arh. Ionel Ciurea		faza: P.U.Z.
				denumirea plansei:			nr. plansei: U.2
					Situatia existenta		
					Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.		