

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INDICATORI SPATIALI:

S tot teren = 7000 mp. din care
 S teren NC 53268 = 1100 mp.
 S teren NC 62944 = 1609 mp.
 S teren NC 62945 = 62 mp.
 S teren NC 62946 = 50 mp.
 S teren NC 62947 = 54 mp.
 S teren NC 62948 = 45 mp.
 S teren NC 62949 = 202 mp.
 S teren NC 62950 = 144 mp.
 S teren NC 62951 = 3734 mp.

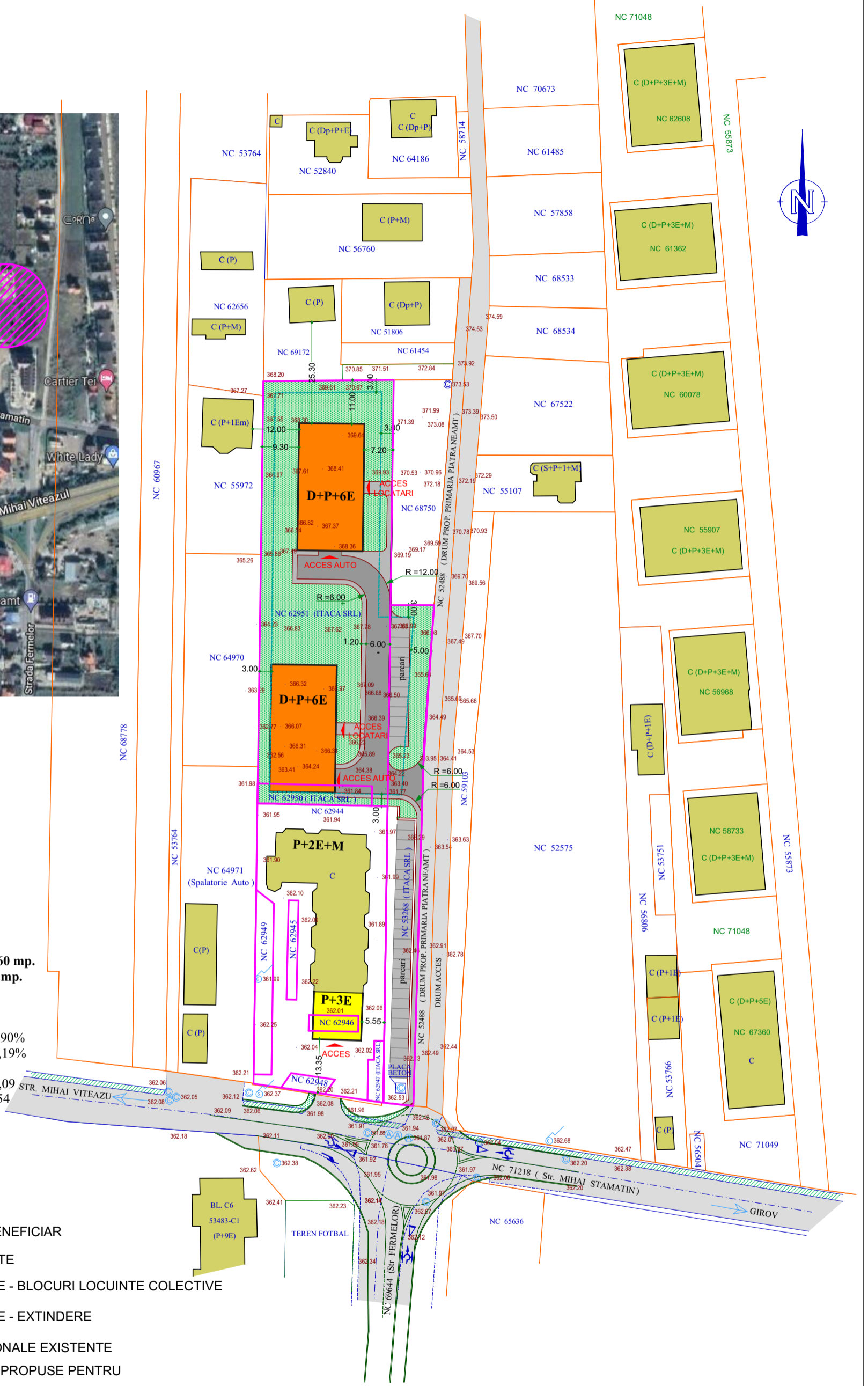
S constr. existent = 693,50 mp.
 S desf existent = 2774 mp.

S constr. extindere propusa = 150 mp.
 S desf. extindere propusa = 600 mp.
 S constr. blocuri locuinte propuse = 1060 mp.
 S desf. blocuri locuinte propuse = 8480 mp.
 S tot. constr. rezultat = 1903,50 mp.
 S tot. desf. rezultat = 11854 mp.
 din care S demisol = 1060 mp.

POT existent (raportat la S tot. teren) = 9,90%
 POT propus (raportat la S tot. teren) = 27,19%
 POT max. propus PUZ = 60%
 CUT existent (raportat la S tot. teren) = 0,09
 CUT propus (raportat la S tot. teren) = 1,54
 CUT max. propus PUZ = 6,6

LEGENDA :

- LIMITA PROPRIETATI BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - BLOCURI LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII PROPUSE - EXTINDERE
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEZAFECTARE
- MODERNIZARI CIRCULATII PROPUSE DE CATRE PRIMARIA PIATRA NEAMT
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE PROPUSE PE TERENUL BENEFICIARULUI
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE PE DOMENIUL PUBLIC
- SPATII VERZI PROPUSE PE TERENUL BENEFICIARULUI
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS



CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. ITACA S.R.L. prin SANTOLINI GIANGIORGIO
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	SCARA 1/1000	Nr. pr. 010/2026
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR			Faza -
PROIECTAT:	arh. R. FODOR			PLAN DE SITUATIE
DESENAT:	arh. R. FODOR			PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DIR. SOC:	arh. R. FODOR		DATA 04.2026	A0

Den. proiect: P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII ZONEI FUNCTIONALE L1c IN M1a PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA, AMENAJARE ACCES SI PARCARI, BRANSAMENTE SI IMPREJUIRE TEREN
 Amplasament: str. Mihai Stamin, nr. 13, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt