

S.C. CARO SERV COM S.R.L.  
Piatra Neamt

**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE**  
**P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII ZONEI FUNCTIONALE DIN L1c IN M1a**  
**PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA,**  
**AMENAJARE ACCES SI PARCARI, PARCARI, BRANSAMENTE SI**  
**IMPREJMUIRE TEREN**

**1. INTRODUCERE**

**1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - Denumire obiectiv     | - ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII ZONEI FUNCTIONALE DIN L1c IN M1a PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA, AMENAJARE ACCES SI PARCARI, PARCARI, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN |
| - Beneficiar            | - S.C. ITACA S.R.L. prin Santolini Giangiorgio  |
| - Amplasament           | - str. Mihai Stamatina, nr. 13, Piatra Neamt, jud. Neamt  |
| - Adresa beneficiarului | - str. Mihai Stamatina, Piatra Neamt, jud. Neamt  |
| - Proiectant            | - S.C. CARO SERV COM S.R.L., Piatra Neamt   |
| - Nr. proiect           | - 010/2026  |

**1.2. Obiectul P.U.Z.**

La solicitarea beneficiarului, terenul proprietate situat in intravilanul municipiului Piatra Neamt, urmeaza a fi amenajat si destinat realizarii unui ansamblu de locuinte colective cu spatii comerciale si de prestari servicii; aceste constructii se vor subordona regulamentului de urbanism ce se va stabili pentru aceasta zona.

Zona de studiu cuprinde terenuri cu folosinta actuala de constructii si arabil, terenuri proprietate privata care sunt situate in intravilanul municipiului Piatra Neamt. Dupa dezvoltarea urbana generata de construirea de locuinte, sedii de firme si institutii, dezvoltarea acestei zone reprezinta un potential al programului de dezvoltare urbana a municipiului Piatra Neamt.

Conform certificatului de urbanism nr. 274 din 17.04.2026, terenul cu suprafața 1100 mp, cu NC 53268 înscris în CF nr. 53268, terenul cu suprafața 1609 mp, cu NC 62944 înscris în CF nr. 62944, terenul cu suprafața 62 mp, cu NC 62945 înscris în CF nr. 62945, terenul cu suprafața 50 mp, cu NC 62946 înscris în CF nr. 62946, terenul cu suprafața 54 mp, cu NC 62947 înscris în CF nr. 62947, terenul cu suprafața 45 mp, cu NC 62948 înscris în CF nr. 62948, terenul cu suprafața 202 mp, cu NC 62949 înscris în CF nr. 62949, terenul cu suprafața 144 mp, cu NC 62950 înscris în CF nr. 62950 și terenul cu suprafața 3734 mp, cu NC 62951 înscris în CF nr. 62951 sunt proprietatea SC ITACA SRL conform înscrisurilor notate în Extrasele de C.F. pentru informare cu nr. cerere: 23418/23415/23417/23422/23419/23423/23421/23416 și 23420 din 08.04.2026.

### **1.3. Surse de documentare**

Anterior elaborării studiului de oportunitate pentru P.U.Z, zona a mai fost studiată la nivel de plan urbanistic general PUG -documentație de urbanism nr. 24/2005-2018 aprobat prin HCL nr. 74 din 06.03.2019. Potrivit acestuia imobilele sunt încadrate în UTR8 - funcțiune dominantă preponderent rezidențială, subzona locuințelor individuale și colective mici, de tip urban, cu maxim P+2E situate în afara perimetrelor de protecție – L1c.

## **2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluția zonei**

Anterior dezvoltării din ultimii ani, zona avea un caracter preponderent de agricol cu perspective de dezvoltare minime. Prin programul de dezvoltare urbană aprobat și derulat, zona a capatat interes din punct de vedere al persoanelor fizice și juridice în vederea achiziționării de terenuri și desfășurării de investiții în construcții. Clădirile învecinate au funcțiuni de locuințe, spații comerciale și sedii de firmă; regimul de înălțime a clădirilor învecinate este de (D)P+1E; în zona adiacentă regimul de înălțime este de P+1E - P+10E.

În prezent se preconizează dezvoltarea unor noi locuințe cu dotările aferente și a unor zone destinate comerțului și serviciilor. Blocurile de locuințe pentru care se solicită întocmirea PUZ se vor amplasa afla în planul secund față de str. M. Stamatini; pe parcelele învecinate se afla construcții cu regimul de înălțime max. P+2E, acoperite în sistem sarpanta.

În prezent se preconizează dezvoltarea unor noi ansambluri de locuințe cu dotările aferente și a unor zone destinate instituțiilor, clădirilor de sănătate, comerțului și serviciilor.

### **2.2. Încadrarea în localitate**

Zona în studiu se afla situată în partea de E a municipiului Piatra Neamț pe strada Mihai Stamatini la intersecție cu str. Fermelor.

Fata de centrul municipiului se afla o distanta de cca. 3 km avand asigurata in prezent echiparea tehnico-edilitara in lungul strazilor Mihai Stamin si Fermelor; zona dispune si de transport local in functiune pe strada Mihai Viteazu si str. Fermelor strazi care joaca rolul si de sosele de centura a municipiului Piatra Neamt, facand legatura intre directiile Bacau, Bicz cu Roman, Tg. Neamt..

Zona beneficiaza in prezent pe langa echiparea tehnico-edilitara si de dotari socio-culturale existente.

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

Zona studiata se afla in partea de deal a municipiului Piatra Neamt, avando panta descendenta de la N catre S. Nu prezinta ape subterane de suprafata, conditiile geotehnice fiind favorabile construirii si nu reprezinta pericol privind riscurile naturale si biologice. Terenul prezinta perspective interesante asupra culmii Cozla.

### **2.4. Circulatia**

Circulatia in zona este asigurata prin transport auto urban si interurban de calatori pe drumul modernizat - strazile Mihai Stamin, Fermelor si Mihai Viteazu.

Reteaua stradala existenta poate prelua surplusul de trafic preconizat, descarcarea in retea majora a municipiului fiind asigurata prin pasajul denivelat la intersectia strazii Mihai Stamin cu strazile Fermelor si Mihai Viteazu – pasaj rutier modernizat. Totodata legatura cu strada Mihai Viteazu se poate realiza si prin intersectia din zona benzinariei OMV-Petrom.

### **2.5. Ocuparea terenurilor**

In zona de studiu se afla amplasate numai terenuri arabile si curti-constructii, terenuri a caror destinatie este de locuinte unifamiliale, locuinte colective si functiuni complementare (comert, sedii de firma, birouri). Intre functiunile din zona nu exista relatii de interferenta care sa aduca disfunctionalitati.

Zona din vecinatatea studiului eprezinta un grad de ocupare a terenului de 40%-60%; fondul construit din aceasta zona este in cea mai mare parte durabil, unele constructii din aceasta zona fiind in executie (blocuri de locuinte) sau finalizate in ultimii ani. In zona din vecinatate se preconizeaza realizarea unor noi ansabluri de locuinte colective.

### **2.6. Echiparea edilitara**

In prezent zona studiata are asigurata echiparea tehnico-edilitara dupa cum urmeaza:

- retea de apa din sursa Piatra Neamt;
- retea de canalizare menajera pe str. M. Stamin, Fermelor si M. Viteazu;
- retea de alimentare cu energie electrica;
- retea de telecomunicatii;

- retea de alimentare cu gaz metan.

### **2.7. Probleme de mediu**

În zona nu există probleme care să afecteze factorii de mediu. În prezent construcțiile principale din zona învecinată sunt racordate aproape în întregime la canalizarea menajeră a municipiului Piatra Neamț, restul fiind în curs de racordare pe măsura ce se va extinde rețeaua de canalizare.

### **2.8. Opțiuni ale populației**

Detinatorii de terenuri din zona optează pentru modificarea în vederea valorificării terenului pentru construcții, punct de vedere și al administrației publice locale interesată în dezvoltarea funcționalului din zona studiată.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Din analiza și concluziile studiilor de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu P.U.Z. –ul în lucru rezultă oportunitatea extinderii zonelor funcționale destinate locuirii și funcțiilor complementare (blocuri cu funcțiuni mixte) în baza unor reglementări urbanistice ce fac parte integrantă din documentația PUZ.

### **3.2. Prevederile P.U.G.**

Planul Urbanistic General al municipiului Piatra Neamț aprobat prin H.C.L. Nr. 74 din 06.03.2019 încadrează zona în UTR 8 - funcțiunea dominantă preponderent rezidențială, subzona locuințelor individuale și colective mici, de tip urban, cu maxim P+2E situate în afara perimetrelor de protecție și în noile extinderi ale intravilanului construite în regim continuu (înșiruit), grupat (cuplat) sau izolat - L1c.

Utilizări admise: sunt admise locuințele cu regim de înălțime P+2E+M în conformitate cu art.21 alin.(4) lit.a1 din Legea nr.50/1991 republicată cu condiția ca suprafața mansardei să nu depășească 60% din suprafața construită a locuinței.

Utilizări admise cu condiționări realizarea locuințelor, urmare a lotizării terenurilor, este condiționată de realizarea unui PUZ aprobat conform legii fiind exceptate lotizările existente cu acces la un drum public și posibilități de racordare la rețelele edilitare, având un aliniament prestabilit de loturile similare cu construcții existente.

Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00, produc poluare, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22,00; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență: depozitare en

gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane, autobaze și stații service de întreținere auto; spălătorii chimice, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Zona studiată implică dezvoltarea urbană în partea de E a municipiului Piatra Neamț având facilități în dezvoltare datorită existenței căilor de comunicații și existența rețelelor tehnico-edilitare și posibilitatea extinderii acestora.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Zona în studiu este în partea de deal a teritoriului administrativ al municipiului Piatra Neamț și întrunește condiții pentru realizarea de construcții, înscriindu-se în condițiile climatice generale a municipiului. Există posibilitatea valorificării cadrului natural specific zonei de munte deoarece zona oferă perspective interesante asupra culmilor Cozla și Pietricica (parțial).

### **3.4. Modernizarea circulației**

Zona este deservită din punct de vedere al circulației de existența strazilor M. Stamatini, Mihai Viteazu și Fermelor. Se preconizează extinderea rețelelor de circulație în zona pe loturile cu NC 53268 și NC 62951.

În zona adiacentă - pe strazile m. Stamatini, Fermelor și Mihai Viteazu - funcționează rețeaua de transport auto locală.

### **3.5. Zonificarea funcțională- reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Din studiu elaborat la nivel de P.U.Z. în concordanță cu solicitarea beneficiarului și cu programul de dezvoltare urbană a municipalității rezultă că zona studiată va fi mixtă de instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante, comerț și locuințe.

Documentația se va realiza pentru toate proprietățile specificate în certificatul de urbanism nr. 274 din 17.04.2026; se va propune schimbarea zonei **L1c** – zona locuințelor individuale și colective mici, de tip urban, cu maxim P+2E situate în afara perimetrelor de protecție și în noile extinderi ale intravilanului construite în regim continuu (înșiruit), grupat (cuplat) sau izolat în **M1a - subzona mixtă cu clădiri având ca regim de înălțime continuu sau discontinuu, cu clădiri înalte și înalțimi maxime P+4E – P+6E.**

Imobilele și intervențiile incluse în prezentul studiu sunt următoarele:

- Pe terenul cu suprafața de 1609mp cu nr. cadastral 62944 înscris în C.F.nr.62944 si pe terenul cu suprafata de 50 mp. cu nr. cadastral 62946 înscris în C.F.nr.62946 cu se propune construirea unei extinderi a constructiei existente.
- Pe terenul, cu suprafața măsurată de 1100 mp cu nr. cadastral 53268 înscris în C.F.nr. 53268 se propune realizarea unui trotuar catre viitorul ansablu de locuinte colective si a unor parcarri cu acces din prop. NC62944.
- Pe terenul cu terenul, cu suprafața de 3734 mp cu nr. cadastral 62951 înscris în C.F.nr.62951 si pe terenul cu NC 62950 in suprafata de 144mp. se propune realizarea unui ansablu de locuinte colective cu regimul de inaltime max. P+6E. Totodata se vor amenaja si spatii destinate functiunilor complementare, cailor de acces, parcarilor si spatiilor verzi.

Accesul auto la ansamblul rezidential se va realiza din prop. cu NC 52488+drumul de acces, proprietati ce impreuna alcatuiesc un drum cu latimea de 7,40m. prop. Primaria Piatra Neamt si care este propus pentru modernizare/asfaltare.

Procentul de ocupare al terenului va fi de max. 60%;

Coeficientul de utilizare al terenului va fi max. 6,6 (mp ADC/mp teren);

Regimul de inaltime - Hmaxim admis P+4E-6E (21,0 m) pe străzi cu 2 benzi de circulație;

- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu retragere obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 m.
- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă-clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 m numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;
- Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Staționarea autovehiculelor admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice iar parcajele necesare se vor calcula conform anexei nr.3 la RLU, în interiorul parcelelor;

### **3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare**

Din analiza situatiei existente a echiparii tehnico-edilitare a zonei in corelare cu programul municipalitatii de fiabilizare a zonei rezulta ca acestea nu reprezinta disfunctionalitati.

Alimentarea cu apa - potabila a obiectivului se va realiza prin extinderea retelei existente in zona pe str. M. Stamatina sau pe str. Fermelor.

Canalizarea menajera si pluviala

- Apele uzate menajere vor fi colectate si dirijate catre canalizarea menajera a municipiului Piatra Neamt, existenta pe strazile M. Stamatina si Fermelor. Canalizarea se va executa din tuburi PVC pentru canalizari exterioare cu mufa si garnituri de cauciuc, astfel incat vor fi excluse infiltratiile in sol.
- Apele meteorice, conventional curate, provenite de pe acoperisuri si de pe copertine vor fi colectate cu ajutorul rigolelor si dirijate spre spatiul verde cu ajutorul unei sistematizari verticale.

Se va intocmi proiect de specialitate pentru alimentarea cu apa si canalizare.

Alimentarea cu energie electrica - a obiectivului se va face din reseaua prezenta in zona; se va intocmi proiect de specialitate pentru alimentarea cu energie electrica, instalatii de iluminat normal, prize normale, iluminat de siguranta, iluminat panouri de reclame, indicatoare de sens, iluminat exterior, siguranta la foc, instalatii de protectie contra descarcarilor atmosferice.

Alimentarea cu energie termica - a obiectivului se va face prin intermediul unor centrale termice murale alimentate cu gaz metan de la reseaua existenta in zona sau prin intermediul unor pompe de caldura alimentate cu energie electrica.

In cazul montarii unor centrale termice, acestea se vor amplasa in spatii special amenajate cu respectarea Normativului I13/2002. Cazanele vor avea functionare cu combustibil gazos si vor avea o putere termica corespunzatoare. Totodata vehicularea agentului termic primar cat si al agentului termic secundar se va realiza cu ajutorul pompelor de circulatie. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul cosurilor de fum.

Centralele termice vor fi echipate cu arzatoare de gaze naturale dotate cu aparatura electronica de comanda si control; centralele termice vor fi agrementate de catre organele de specialitate.

Alimentarea cu gaz metan - se va face de la reseaua de gaz din zona;

Instalatii de telefonie - racord la reseaua telefonica existenta in zona;

Se va intocmi proiecte de specialitate pentru retelele de instalatii de avertizare incendiu, avertizare efracție, instalatii TV CI si reseaua de calculatoare (daca vor fi solicitari in acest sens).

Proiectarea instalatiilor se va asigura de catre proiectantii de specialitate, iar racordurile se vor proiecta de catre serviciile de proiectare ale furnizorilor.

Dezvoltarea retelei tehnico-edilitare in zona (drumuri de acces, extindere retele de apa, canal, gaze naturale, electric) cade in sarcina celor interesati, sau de investitii din buget in conditiile de includere in planul de investitii a municipalitatii.

### **3.7. Protectia mediului**

Prin propunerile formulate privind dezvoltarea zonei au fost cuprinse masuri pentru eliminarea surselor de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale, depozitarea controlata a deseurilor, recuperarea terenurilor degradate, dezvoltarea si organizarea sistemelor de spatii verzi, eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatii si a retelelor edilitare majore.

#### **Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu**

##### **Protectia calitatii apelor**

- Alimentarea cu apa se va realiza cu materiale de buna calitate si montate corespunzator;
- Apele menajere

In zona obiectivului proiectat exista retea publica de canalizare menajera.

Colectarea apelor uzate menajere in interiorul proprietatii beneficiarului se va realiza printr-o retea de canalizare exterioara executata din teava PEHD 200, Pn4 spre reseaua de canalizare menajera a municipiului Piatra Neamt.

Apele uzate menajere se pot deversa direct in reseaua de canalizare, incarcările acestora nedepasind limitele admise prin N.T.P.A. 002/2002.

Sapaturile pentru executia retelei se vor executa obligatoriu manual cu sprijiniri. Se vor respecta cu strictete pantele prevazute in proiect.

Transeea se va umple inaintea probei de etanseitate partial cu pamint pina la 20 – 30 cm peste generatoarea superioara a tubului, lasind mufele libere.

Montarea conductelor de canalizare din PEHD se va face inglobat intr-un strat de nisip de cca. 15 cm sub conducta si 15 cm deasupra generatoarei superioare, dupa care se poate continua umplutura cu pamint rezultat din sapatura selectionat.

Umplutura se va executa in straturi de 10 cm grosime bine compactate, manual, cu maiul de mina simultan pe ambele capete, pentru evitarea deplasarii laterale a tubului.

Dupa efectuarea probei de etanseitate se va executa umplutura si compactarea.

- Apele pluviale vor fi dirijate spre spatiul verde cu ajutorul unei sistematizari verticale.

##### **Protectia aerului**

- din procesul tehnologic nu rezulta noxe daunatoare ce ar putea infesta aerul;

Centralele termice vor fi echipate cu arzatoare gaze naturale si dotate cu aparatura electronica de comanda si control; centralele termice vor fi agrementate de catre organele de specialitate. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul cosului de fum.

##### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Utilajele cu care se va dota obiectivul (centrale termice, de climatizare, etc) nu produc zgomote si vibratii peste normele in vigoare; aceste utilaje vor functiona in spatii amenajate corespunzator.

Inchiderile exterioare ale cladirilor propuse vor fi realizate din zidarie si termositem din vata minerala bazaltica. Acest lucru impreuna cu tamplaria din PVC/Al cu geam termopan ofera o protectie acustica ridicata atat pentru viitorii locuitori cat si pentru vecini.

#### **Protectia impotriva radiatiilor**

Obiectivul prezentat spre analiza, nu va avea surse radioactive.

#### **Protectia solului si subsolului**

Canalizarea se va executa din tuburi PVC pentru canalizari exterioare cu mufa si garnituri de cauciuc, astfel incat vor fi excluse infiltratiile in sol.

Depozitarea gunoaielor menajere, precum si diverse alte materiale ce pot infesta solul, se vor depozita numai pe platforme betonate; acestea vor fi dotate cu containere speciale pentru preluarea diferentiata a deseurilor.

Platformele vor fi amplasate in incinta proprietatilor. Platformele vor fi prevazute cu sifoane de scurgere si vor fi racordate la reseaua de canalizare.

#### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice - nu este cazul**

#### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In conformitate cu planul de incadrare in zona si a identificarilor pe teren, vecinatatile sunt reprezentate de proprietati particulare si domeniul public (parcari, circulatii auto, spatii verzi); se va avea in vedere amplasarea viitoarelor constructii astfel incat sa permita dezvoltarea fluxurilor de circulatie.

Prin amplasamentul sau, investitia nu aduce prejudicii locatarilor existenti in zona si nici obiectivelor de interes public.

#### **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

In vecinatatea locuintelor propuse vor fi prevazute platforme din beton pentru depozitarea gunoiului menajer si a deseurilor. Acestea se vor depozita in containere metalice tipizate, agreate de catre societatea de salubritate cu care beneficiarii vor incheia contract. Deseurile rezultate constau in principal in ambalaje de hartie, carton si mase plastice.

#### **Gospodarirea substantelor toxice si periculoase – nu este cazul;**

#### **Lucrari de refacere a amplasamentului**

- dupa finalizarea lucrarilor de constructii, beneficiarul impreuna cu constructorul vor colecta toate deseurile rezultate in urma constructiilor noi. Aceste deseuri vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului Piatra Neamt.
- in spatiile libere rezultate se vor planta arbori si arbusti;
- se vor prevedea spatii de parcare in incinta (conform proiect) dar se va avea in vedere si pastrarea spatiilor verzi;

#### **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- beneficiarii vor respecta cu strictete (atat in executie cat si in timpul exploatarei) masurile prevazute in proiect si autorizatie;

- beneficiarii vor aloca anual fonduri destinate monitorizarii factorilor de mediu si vor anunta organele de specialitate daca intervine o schimbare.

### **3.8. Obiective de utilitate publica**

Nu au fost identificate in zona studiata obiective de utilitate publica necesare functionarii zonei cu exceptia celor legate de cai de circulatie si extinderi de retele tehnico-edilitare, care vor fi executate de detinatorii terenurilor din zona, exploatarea putand fi ulterior preluata de unitatile specializate in domeniu.

## **4. CONCLUZII**

Propunerile formulate in prezentul studiu se incadreaza in prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Piatra Neamt si corespunde cu politica de dezvoltare urbana a municipalitatii.

Principalele prioritati de interventie constau in realizarea schimbarii functionale a terenurilor studiate din L1c in M1a si rezolvarea cailor de comunicatii si echiparea tehnico-edilitara.

Este recomandat ca potentialii detinatori de terenuri din zona sa asigure finantarea obiectivelor prin apelarea la credite ipotecare, imprumuturi bancare sau alte surse de finantare, astfel reducandu-se timpul de executie al echiparii tehnico-edilitare si a obiectivelor propuse.

Intocmit  
Arh. R. FODOR

