

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 182 din 28.04.2025, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor cu plată, a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra - Neamț, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor parcate/staționate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vânzare în locuri neamenajate în acest sens și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate, pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra – Neamț”

Având în vedere următoarele:

- HCL nr. 182 din 28.04.2025 „Privind aprobarea gestiunii delegate a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor cu plată, a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Piatra-Neamț...și atribuirea directă către operatorul S.C. PARKING S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 3 la HCL nr. 182 din 28.04.2025 prin care s-a aprobat „Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor cu plată, a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Piatra-Neamț...” ;

- diversele propuneri și sugestii formulate de către operatorul de servicii S.C. Parking S.A. în concordanță cu situațiile recurente întâlnite în administrarea și exploatarea serviciului;

- modificările și completările regulamentului în vigoare vizează actualizarea și îmbunătățirea acestuia prin reformulări, completări și /sau introducerea unor dispoziții noi în vederea corelării acestuia cu realitățile curente ale operării serviciului, situațiile practice întâlnite în relația cu utilizatorii precum și cu necesitatea eliminării unor lacune de reglementare identificate în aplicarea regulamentului actual,

apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 182 din 28.04.2025, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea „ Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor cu plată, a parcarilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra - Neamț, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor parcate/staționate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vânzare în locuri neamenajate în acest sens și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate, pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra – Neamț”.

Principalele modificări și completări ale regulamentului actual au în vedere următoarele aspecte:

1. Reglementarea art. 107-110 din regulamentul aflat în vigoare privind regimul de utilizare a unor locuri de parcare în regim de folosință exclusivă pentru instituții publice, regăsite sub noua sintagma de „instituții publice/persoane juridice de utilitate publică/entități prestatoare de servicii

publice”; un aspect important este cel al eliminării prevederii referitoare la necesitatea solicitării avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Poliției Rutiere, întrucât legislația în vigoare nu prevede obținerea avizului.

2. Se introduce o nouă clauză privind *prioritatea* la înființarea unor noi locuri de parcare sau a unor noi parcări, identificate prin cod: în vederea priorității la atribuire pentru persoanele care dețin un drept de proprietate ori un drept de folosință asupra unor imobile situate în imediata proximitate, *au prioritate solicitanții care atestă un drept de proprietate/folosință/au domiciliul/ reședință în imobilele situate la distanța cea mai mică (cel mai aproape) de noile locuri de parcare/noua parcare, identificată prin cod parcare*; distanța se va măsura pe harta electronică, cu un instrument special, de la limita imobilului/ condominiului cu o singură scară/ scării până la locul de parcare, pe căile de acces).

3. În cazul în care pentru aceeași zonă există înregistrate în sistem cereri anticipate ale unor solicitanți care fac dovada domiciliului/a reședinței/a unui drept de folosință asupra unui imobil situat la o distanță mai mică față de locul de parcare decât distanța la care se află imobilul în care domiciliază/are reședința/un drept de folosință actualul titular al contractului, operatorul are dreptul de a nu prelungi contractul celui din urmă.

4. În ceea ce privește instituirea unui drept de prioritate la reînființarea unor locuri de parcare desființate anterior pentru motivele de utilitate publică, acestea vor fi acordate cu prioritate foștilor titulari de contracte; regula se aplică pentru pozițiile reînființate, *identice ca amplasament, pe aceleași amplasamente pe care au existat anterior.*

5. Pentru atestarea dreptului de folosință prin contracte de comodat, închiriere, împrumut, etc, asupra autoturismului/spațiului, sunt acceptate exclusiv *documente autentice, întocmite pe cale notarială.*

Soluția de mai sus este reglementată de:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), care prevede „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.*”;

- art. 139 alin. (3) lit. g), care prevede „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului.”;

- art. 196 alin. (1) lit. a), care prevede „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.*”.

2. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

- art. 3 alin. (1) lit. i), care prevede „*Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor.*”;

- art. 5 pct. 2 lit. j), care prevede „*Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor,*

municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: 2. În domeniul administrării drumurilor și străzilor: j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.”;

- art. 6 alin. (2) lit. b), care prevede „*Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ.”;*

- art. 7 alin. (1), care prevede „*Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.”;*

- art. 7 alin. (2), care prevede „*Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.”;*

- art. 8 (1): „*În cadrul aparatului propriu al consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București se pot înființa și organiza compartimente distincte, specializate, având ca obiect de activitate administrarea și exploatarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.” ;*

(3) „*Sarcinile și funcțiile compartimentelor prevăzute la alin. (1), prin care se exercita competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale și se transpun în practica politicile și strategiile adoptate la nivelul consiliilor locale, sunt următoarele: e) elaborarea normelor și regulamentelor locale privind administrarea, gestionarea și exploatarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local.”*

- art. 11 alin. (3) „*Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local, consiliul județean și/sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.”*

- art. 29 alin (1) lit. a), care prevede „*În exercitarea competențelor și responsabilităților ce le revin potrivit legii autoritățile administrației publice locale vor urmări cu prioritate: a) gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe criterii de competitivitate și eficiență economică.”.*

- art 37 „*Pentru protejarea drepturilor utilizatorilor regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să conțină prevederi referitoare la: b) garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public și privat, în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice.”*

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit întocmirea proiectului de hotărâre și a raportului de specialitate de către Direcția Generală Urbanism, Cadastru Domeniul Public și Privat privind modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 182 din 28.04.2025, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință, a parcărilor cu plată, a parcărilor cu regim mixt amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra - Neamț, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor parcate/staționate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vânzare în locuri neamenajate în acest sens și a

vehiculelor fără stăpân sau abandonate, pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra – Neamț”.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VASILE-ADRIAN NIȚĂ