

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de Hotărâre privind modificarea Contractului nr. 22942/07.06.2023 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere și reparații locuri de joacă, locuri de agrement și mobilier urban aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, precum și modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a spațiilor de joacă pentru copii/spațiilor de agrement – fitness situate pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr. 121/11.05.2023

Având în vedere Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ și Proiectul de Hotărâre nr. _____ / _____ și, prin care domnul Primar Vasile-Adrian Niță propune aprobarea Proiectului de Hotărâre privind modificarea Contractului nr. 22942 din 07.06.2023 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere și reparații locuri de joacă, locuri de agrement și mobilier urban aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț încheiat între Municipiul Piatra Neamț și S.C. PUBLISERV S.A., precum și modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a spațiilor de joacă pentru copii/spațiilor de agrement – fitness, aprobat prin HCL nr. 121/11.05.2023, expunem următorul punct de vedere:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 121/11.05.2023 s-a aprobat:

- înființarea serviciului public de întreținere și reparații locuri de joacă, locuri de agrement și mobilier urban;
- delegarea gestiunii acestui serviciu, prin concesiune, către S.C. PUBLISERV S.A.;
- Regulamentul de organizare și funcționare a spațiilor de joacă și agrement.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat Contractul nr. 22942/07.06.2023, inclusiv anexele aferente, respectiv:

- Anexa nr. 1 – inventarul bunurilor/locațiilor;
- Anexa nr. 3 – Regulamentul de organizare și funcționare;
- Anexa nr. 4 – procesul-verbal de predare-primire.

Ulterior încheierii Contractului, au intervenit modificări în structura și starea tehnică a infrastructurii aferente serviciului public, respectiv:

- realizarea unor lucrări de modernizare și înlocuire a echipamentelor în două spații de joacă existente (Zona Dărmănești și Zona Mărăței), ca urmare a faptului că acestea nu mai îndeplineau condițiile tehnice de exploatare;
- înființarea a două noi spații de joacă (Str. Adâncata – zona Bloc F35 și Str. Progresului – Grădinița „Floare de Colț”);
- întocmirea analizelor de risc în exploatare pentru aceste amplasamente, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Totodată, operatorul delegat deține autorizația ISCIR necesară pentru desfășurarea activităților de întreținere și exploatare a echipamentelor de agrement.

Modificările intervenite determină necesitatea:

- actualizării inventarului bunurilor și locațiilor aferente serviciului, prin includerea noilor spații și a celor modernizate;
- corelării obligațiilor contractuale ale operatorului cu noile condiții de exploatare;
- actualizării Regulamentului de organizare și funcționare, în vederea alinierii la prevederile legale în vigoare și la realitățile din teren.

Subliniem faptul că spațiile de joacă și documentația analizelor de risc în exploatare (în copie) vor fi predate pe baza procesului-verbal de predare-primire, potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 435/2010, ale Legii nr. 64/2008, ale Legii nr. 49/2019 și ale Prescripției Tehnice ISCIR PT R19/2002, având în vedere actualizarea redevenței și a garanției de bună execuție.

Având în vedere cele expuse, se propune:

1) **Modificarea Contractului nr. 22942/07.06.2023**, prin încheierea unui act adițional, în sensul:

- înlocuirii Anexei nr. 1 privind inventarul bunurilor și locațiilor, cu anexa 1 la proiectul de hotărâre, prin includerea spațiilor de joacă nou înființate și a celor modernizate.

2) **Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a spațiilor de joacă și agrement**, aprobat prin HCL nr. 121/11.05.2023, prin completarea și actualizarea unor articole, în conformitate cu legislația în vigoare.

Propunerea de mai sus este susținută de următoarele dispoziții legale:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare - art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a).

2. Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, a instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare - art. 14-15.

3. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare - art. 7-13.

4. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare - art. 7-14; art. 18 alin. (1).

5. Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare - art. 8 lit. p).

6. Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând cont de atribuțiile autorității deliberative prevăzute de art.129 alin.2 lit.d), alin.7 lit.s), art.139 alin.3 lit.g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, propunerea având ca scop:

- modificarea Anexei nr. 1 la Contractul nr. 22942 din 07.06.2023 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere și reparații locuri de joacă, locuri de agrement și mobilier urban aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț încheiat între Municipiul Piatra Neamț și S.C. PUBLISERV S.A. în conformitate cu art. 2 și art. 27 din Contractul nr. 22942 din 07.06.2023, în sensul încheierii unui act adițional la Contractul nr. 22942

din 07.06.2023 privind actualizarea locațiilor spațiilor de joacă prin includerea celor 2 spații nou înființate antemenționate și cele în care au fost montate echipamente noi;

- modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a spațiilor de joacă pentru copiii/spațiilor de agrement - fitness situate pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț cu normativele legislative în vigoare, completat cu: art. 1 pct. 3; art. 2 pct. 3, 4, 5, 6 și 8; art. 3 lit. b, c, d, e, f, g și m; art. 4 lit. a; art. 5 pct. 1 alin. d) și p) și pct. 2; art. 6, pct. 12; art. 7 pct. 1 alin. e), pct. 2 lit. e) și pct. 6.

Solicităm ca Hotărârea Consiliului Local să fie transmisă către Direcția Economică, Direcția Servicii Publice și Mediu și S.C. PUBLISERV S.A..

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 11.05.2023;
- Contractul nr. 22942 din 07.06.2023 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere și reparații locuri de joacă, locuri de agrement și mobilier urban aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț;
- Regulamentul de organizare și funcționare a spațiilor de joacă pentru copiii/spațiilor de agrement - fitness situate pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț;
- Alte anexe.

Serviciul Juridic,

Șef Serviciul Gestionare Servicii Publice,
Dănuț Postolică

Inspector,
Ioan-Cătălin Știrbu

