

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Nr.

REFERAT DE APROBARE Privind PUZ și RLU aferent „**CONSTRUIRE SEDIU, CAFENEA, BIROURI, APARTAMENT SERVICIU**”

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 51286 din 23.12.2025, prin care [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului cu NC 50791, situat în Municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.12, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**CONSTRUIRE SEDIU, CAFENEA, BIROURI, APARTAMENT SERVICIU**”, se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art. 32 alin (5) lit a) și art. 47 alin.(3) lit. b) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – coroborat cu RLU actualizat aferent PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 29 din 10.01.2023 și a Certificatului de Urbanism nr. 4 din 10.01.2025 cu valabilitate până la data de 10.01.2027 și a Avizului de Oportunitate nr. 47 din 08.08.2023.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 15.01.2026, care a fundamentat Avizul Tehnic nr.346 din 11.03.2026.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată:

- art.27¹, lit c); art. 32 alin (1) lit. c); art. 32 alin (5) lit. a); art. 36 alin. 12 lit a); art. 56 al 6), precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

-art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

- art. 129 alin (2) lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent „**CONSTRUIRE SEDIU, CAFENEA, BIROURI, APARTAMENT SERVICIU**”, str. Alexandru cel Bun, nr.12, elaborat de SC PRO-ARC I.D. SRL, Proiect nr.88/2022, arh. Iulian DIACONESCU, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile-Adrian NIȚĂ**

11.03.2026