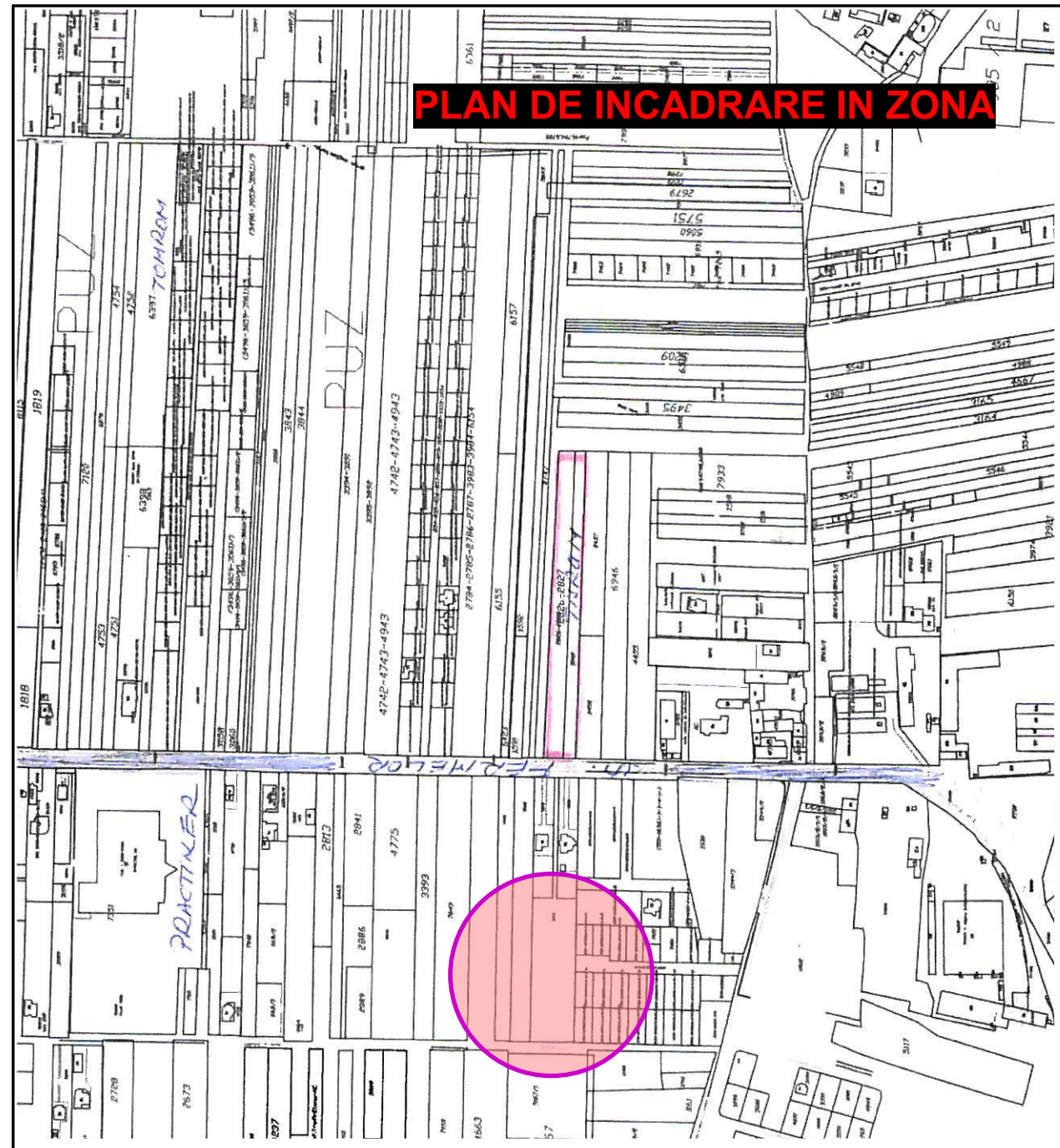


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

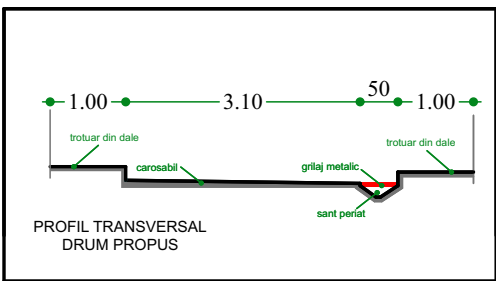


LEGENDA:

- - LIMITA ZONA STUDIATA SI PARCELE REGLEMENTATE
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- - LIMITA LOTURI PROPUSE IN P.U.Z.
- - LIMITA LOTURI INVECINATE
- - LIMITA CAROSABIL EXISTENT - STR. CALUGARULUI SI STR. FERMELOR
- - - - - RETRAGERI PROPUSE
- - LIMITA TROTUARE PROPUSE
- - LIMITA CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- - ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT
- - ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT
- - EDIFICABIL PROPOS
- - SUBZONA L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren studiat in PUZ	100,00	0,8198	100,00	0,8198
- cai de comunicatii	2,28	0,0187	15,53	0,1273
- subzona L1c-locuinte individuale si colective cu maxim P+2E	97,72	0,8011	84,47	0,6925

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
TOTAL	100,00	0,4700	100,00	0,4700
locuinte	-	-	18,06	0,0849
teren liber cu vegetatie spontana	100,00	0,4700	-	-
circulatii carosabile si pietonale	-	-	22,94	0,1078
din care teren cedat dom. public al municipiului	-	-	-	-
parcari+platforme+alei	-	-	13,10	0,0616
spatii verzi, plantatii	-	-	45,90	0,2157



INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
Suprafata parcela ce a generat PUZ	100,00	4700	100,00	4700
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	40,00	1880	40,00	1449
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESPASURATA	-	5640	-	4347
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	40,85	1920	27,08	1273
REGIM DE INALTIME	P+2E	P+2E	P+2E	P+2E
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12,5m.	12,5m.	12,5m.	12,5m.
P.O.T.	40%	40%	40%	40%
C.U.T.	1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E	1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E	1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E	1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E
CIRCULATIA TERENURILOR	4700	3622	4700	3622
FUNCTIUNE	UTR 9 - Pietricica, subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E	UTR 9 - Pietricica, subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E	UTR 9 - Pietricica, subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E	UTR 9 - Pietricica, subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E

LOTURI PROPUSE:
LOT 1 (DRUM PROPUSE+DEGAJAMENTE+TROTUARE) = 1077,60 mp.
LOT 2 = 601,80 mp.
LOT 3 = 608,40 mp.
LOT 4 = 600,40 mp.
LOT 5 = 602,60 mp.
LOT 6 = 608,60 mp.
LOT 7 = 600,60 mp.

VERIFICAT:				
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT				
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Beneficiar:
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR			Nr. pr. 022/2024
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		DATA 05.2025	Den. proiect: P.U.Z. in vederea lotizarii si construirii
DESENAT:	arh. R. FODOR			Adresa: str. Fermelor, I.n, Piatra Neamt
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			REGLEMENTARI URBANISTICE
				U2

PLAN DE SITUATIE

