

REFERAT DE APROBARE
Privind PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE”

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 51035 din 19.12.2025, prin care [REDACTAT] în calitate de proprietar, solicită supunerea procedurii de avizare și aprobare a PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE”, pe terenul cu NC 55242 situat în Piatra-Neamț, str. Fermelor, se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr.350/2001 conform căruia documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către Primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Documentația de Urbanism este întocmită pe baza Certificatului de Urbanism nr. 582 din 08.07.2024 și Avizului de Oportunitate nr. 62 din 09.01.2025.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 15.01.2026 care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 345 din 26.01.2026.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată : - art.27¹ alin (1) lit.a) și c) conform cărora Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte, de strategii de dezvoltare urbană și le supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, indiferent de inițiator;

-art.47 alin (3) lit.e) conform căruia în cazul divizării terenurilor în mai mult de trei parcele este obligatorie elaborarea Planului urbanistic zonal

-art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege.

Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.18.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE**” proiect nr.022/2024, elaborat de SC CARO SERV COM SRL – specialist cu drept de semnătura RUR – arh. Fodor Răzvan Cristian, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile Adrian NIȚĂ

26.01.2026