



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ  
PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101

Tel: 004 0233 218991

Fax: 004 0233 215374

E-mail: [infopn@primariapn.ro](mailto:infopn@primariapn.ro)

[www.primariapn.ro](http://www.primariapn.ro)

---

# ANUNȚ

privind depunerea dosarelor pentru atribuirea locuințelor **nZEB Plus**  
destinate persoanelor vulnerabile social

În perioada **13 – 17.07.2026** persoanele cu vârstă între 18-35 ani, pot înregistra dosare pentru solicitarea unei locuințe Nzeb plus pentru persoanele vulnerabile social, construite de Municipiul Piatra-Neamț, cartier Văleni, strada Lunca Bistriței, destinate tinerilor aflați în situații de risc

## **Condiții de acces a locuințelor nZeb plus:**

Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință nZEB plus vor îndeplini **cumulativ** următoarele criterii de eligibilitate:

**1) Tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă/grup vulnerabil.** Se încadrează în această categorie persoanele sau familiile care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependent de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitatea economică și socială.

**2) Să aibe între 18-35 ani.** La data aprobării repartizării locuințelor prin hotărâre de consiliu local, beneficiarii locuințelor nZEB plus nu vor depăși vârsta de 35 ani. În cazul solicitanților căsătoriți cel puțin unul dintre soți va îndeplini condiția de acces la data repartizării locuinței.

**3) Să aibă un venit pe membru de familie sub salariul mediu net lunar pe economie.**

**4) Titularii cererii de locuință (soț/soție), trebuie să aibă domiciliu stabil în Municipiul Piatra-Neamț.**

**5) Să nu dețină o locuință/să nu fi deținut o locuință.**

Titularii/membrii cererii de locuință trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o locuință în proprietate

**6) Să trăiască în prezent în condiții de locuire precare/supraaglomerate.** Locuire precară: locuințe care nu prezintă siguranță, încadrate în gradul de risc seismic unu, locuințe improvizate, locuințe din care lipsesc utilitățile sau persoane fără adăpost. În categoria persoanelor fără adăpost se încadrează acele persoane singure sau familiile care, din motive singular sau cumulate, de ordin social, medical, financiar, economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare. Locuire supraaglomerată: conform definiției publicată de Institutul Național de Statistică: Se consideră că o persoană trăiește într-o gospodărie supraaglomerată, dacă aceasta nu dispune de un număr minim de camere egal cu:

- a) o camera pentru familie;
- b) o camera pentru fiecare cuplu din gospodărie;
- c) o camera pentru fiecare persoană singură cu vârstă de 18 ani și peste;
- d) o camera pentru fiecare două persoane de același sex, cu vârsta între 12 și 17 ani;
- e) o camera pentru fiecare persoană cu vârsta cuprinsă între 12 și 17 ani care nu este inclusă în categoria anterioară;
- f) o camera pentru perechea de copii sub 12 ani.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți o copii în îngrijire/ care locuiesc în gospodărie.

### **Documente justificative:**

- cerere tip (Anexa 2.);
- acte de identitate solicitant și membrii familiei (copie și original);
- acte de stare civilă (certificat de căsătorie, sentință civilă de divorț, sentință civilă privind domiciliul minorului, etc.);
- acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major (adeverință salariu, cupon pensie, indemnizație handicap, dispoziție stabilire indemnizație/stimulent de inserție pentru creșterea copilului, etc.);
- Certificat fiscal de la Direcția de Taxe și Impozite a municipiului Piatra-Neamț;
- Contract de închiriere (înregistrat la ANAF pentru cei care locuiesc cu chirie în regim privat sau contractul de închiriere spațiu din fondul locativ de stat);
- Adeverință de la asociația de proprietari, din care să reiese suprafața utilă a construcției și numărul de persoane care contribuie la plata cheltuielilor comune;
- Certificate medicale care să ateste încadrare în grad de handicap sau gradul de invaliditate;
- Adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ (pentru copiii aflați în întreținere);
- Acte de studii ale solicitantului;
- Documente care să ateste că solicitantul a beneficiat de o măsură de protecție specială;
- Declarație notarială dată pe propria răspundere, (soț/soție/copil major) potrivit căreia aceștia nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate.
- Declarație pe propria răspundere că renunță la locuința deținută cu chirie în situația în care la procedura de selecție pentru atribuirea unei locuințe nZeb a fost declarat beneficiarul unei repartiții, completată pe modelul tip conform

anexei nr. 5 la Regulament – aplicabilă în cazul în care titularul cererii pentru locuință nZeb locuiește în prezent în chirie într-o locuință proprietate a unității administrativ-teritoriale Municipiul Piatra-Neamț.

- Declarație pe propria răspundere (soț/soție/copil major) privind sursele veniturilor nete realizate în ultimele 12 luni însoțite de actele doveditoare pentru fiecare membru de familie (adeverințe cu venituri nete realizate din salarii/ activități independente , adeverințe, extrase de cont, cupoane indemnizație, alocații, indemnizații generate de gradele de handicap).
- alte acte ca fiind considerate necesare.
- anchetă socială efectuată de serviciile abilitate ale municipalității ( pentru cei care locuiesc în locuințe lipsite de utilități/improvizare sau locuiesc pe stradă ).

Cererile de locuință și documentele anexă se depun la **sediu Primăriei Municipiului Piatra-Neamț din str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, camera 20**, până la data de **17.07.2026**, ora 14:00.

În urma analizei se va efectua ordonarea descrescătoare a dosarelor de locuință care au obținut punctaje (ale căror titulari au îndeplinit condițiile de acces la locuință), în funcție de punctajul total obținut, având prioritate în poziționarea pe listă rezultată, dosarul al cărui punctaj este mai mare.

Repartizarea se va efectua în ordinea listei anterior menționate și în limita celor 24 de unități locative.