

Analiza cost-beneficiu

în funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale

Consiliile locale pot acorda scutiri și/sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, conform dispozițiilor art.489¹ din Legea nr.239/2025 privind 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative și OUG nr.78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative, potrivit căruia:

(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Quantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Prin proiectul de hotărâre care urmează să fie supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț se propune aprobarea unor facilități fiscale cu privire la impozitul datorat pentru bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Facilitățile fiscale în analiză sunt următoarele:

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri

- art 456 (2) lit. b) *clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;*
- art 456 alin (2) lit. c) *clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- art 456 alin (2) lit. k) *clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- art 456 alin (2) lit. o) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în*

afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren

- art 464 (2) lit. d) *terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;*
- art 464 (2) lit. e) *terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- Art 464 alin (2) lit. k) *terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;*

Din punct de vedere al costurilor avem în vedere cuantumul sumelor (veniturilor) la care se renunță prin acordarea acestor facilități. Raportat la baza impozabilă existentă în evidențele fiscale la data prezentei, în cazul facilităților propuse a fi acordate, cuantumul scutirilor /reducerilor este estimat la valoarea de 1.500.000 lei.

Conform execuției bugetare de la data de 16.12.2025, situația veniturilor din impozite și taxe locale potrivit art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este următoarea:

DENUMIRE IMPOZIT/TAXA	INCASARI LA 16.12.2025	5% DIN INCASARI
Impozit /taxa pe cladiri persoane fizice	11,947,451.99	597,372.60
Impozit /taxa pe cladiri persoane juridice	17,965,119.61	898,255.98
Impozit pe teren persoane fizice	2,914,804.69	145,740.23
Impozit /taxa pe teren persoane juridice	3,489,523.88	174,476.19
Impozit pe terenul extravilan	129,271.15	6,463.56
Alte impozite si taxe pe proprietate	541,856.87	27,092.84
Impozit mijloace de transport persoane fizice	6,850,337.48	342,516.87
Impozit mijloace de transport persoane juridice	4,539,295.23	226,964.76
Impozit pe spectacole	103,621.63	5,181.08
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente/autorizatii	1,974,142.73	98,707.14
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor	199,362.00	9,968.10
Alte impozite si taxe	485,141.69	24,257.08
taxe speciale	2,665,585.41	133,279.27
TOTAL	53,805,514.36	2,690,275.72

- Total venituri încasate reprezentând impozite și taxe locale în anul 2025 este de 53,805,514.36 lei.
- Costul bugetar maxim pe care Municipiul Piatra Neamț îl poate suporta în anul 2026 pentru scutiri este în valoare de 2,690,275.72 lei.

Din punct de vedere al beneficiilor atrase în aplicarea facilităților este de precizat că acestea sunt în general de natură socială și economică.

Pierderea sub aspect fiscal al bugetului Municipiului Piatra Neamț, va fi compensată prin câștiguri pe următoarele componente:

În sfera facilităților acordate asupra impozitului pe clădiri avem categoria imobilelor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită. Acordarea facilităților acestor categorii de imobile ar facilita scopul în care aceste clădiri sunt utilizate și deopotrivă misiunea utilizatorilor acestora în esență furnizarea de servicii sociale, precum și protejarea persoanelor vulnerabile care beneficiază de aceste servicii.

Deasemenea aplicarea facilităților asupra clădirilor aflate în proprietatea persoanelor prevăzute în Legea 168/2020 -pentru recunoasterea meritelor personalului participant la acțiuni militare pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român reprezintă pe deoparte contribuția Municipiului Piatra Neamț la angajamentele României în plan militar în actual context de securitate, iar pe de alta parte recunoașterea din partea autorităților locale a sacrificiilor militariilor implicați în operațiuni. În această situație beneficiile au atât conotații de ordin etic cât și de securitate națională și implicit locală.

Aceleași beneficii sunt generate și de aplicarea facilităților pentru aceste categorii de contribuabili cu privire la plata impozitului pe terenul aferent locuinței de domiciliu.

Aplicarea facilităților fiscale în sfera activităților sportive are ca scop promovarea sportului ca o măsură de conștientizare a adoptării unui stil de viață sănătos, oferind beneficii fizice, mentale, dezvoltând totodată disciplina, încrederea în sine și abilitățile sociale.

Sub aspect social impactul este apreciat a fi reprezentat de consolidarea socială a comunităților implicate în aceste activități la nivelul unității administrativ teritoriale al Municipiului Piatra Neamț.

Avem în vedere de asemenea integrarea în piața muncii a acestor persoane implicate contribuind astfel la reducerea indicatorilor privind șomajul la nivel local.

Având așadar beneficiile obținute în urma aplicării facilităților fiscale pe de-o parte și analizând costurile aferente acestor beneficii pe de altă parte apreciem oportună acordarea acestor tipuri de facilități la nivelul Municipiului Piatra Neamț.

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grigorică

ȘEF SERVICIU,
Liliana Bodnărescu

CONSILIER JURIDIC,
Cornelia Sturzu

INSPECTOR,
Adrian Sava

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri

- art 456 (2) lit. b) *clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;*
- art 456 alin (2) lit. c) *clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- art 456 alin (2) lit. k) *clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- art 456 alin (2) lit. o) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;*

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren

- art 464 (2) lit. d) *terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;*
- art 464 (2) lit. e) *terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- Art 464 alin (2) lit. k) *terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;*