

A. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru:

A.1 Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită (art. 456, alin. 2, lit. b)

1.1 Reguli generale

Activitatea cu caracter social este activitatea care urmărește interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și a promovării incluziunii sociale.

1.1.1 Organizațiile neguvernamentale (ONG-uri) sunt entități private, independente de stat, formate prin asociere voluntară, fără scop lucrativ, ce urmăresc interese generale, colective sau nepatrimoniale, precum apărarea drepturilor omului, ajutor umanitar, mediu, cultură sau educație, activând la nivel local, național sau internațional, adesea prin voluntariat și donații, rolul lor fiind crucial în societatea civilă, semnalând probleme și promovând schimbări sociale, politice, economice.

Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

1.1.2 Întreprinderea socială - orice persoană juridică de drept privat care desfășoară activități în domeniul economiei sociale și care deține un atestat de întreprindere socială, potrivit prevederilor cuprinse în Legea nr. 219/2015 privind economia socială.

Întreprinderile sociale au scop social, luptă împotriva excluziunii sociale, șomajului și discriminării, oferind inserție socio-profesională persoanelor defavorizate, integrând principii de economie socială.

1.2 Criterii de acordare a facilităților

1.2.1 Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care desfășoară următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave IV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

1.2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie în folosință gratuită a organizațiilor neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea;
- f) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

1.3 Documente necesare

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal și însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii,

Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea și nu este provizoriu;

d) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară activități de servicii sociale;

e) documente din care să reiasă faptul că imobilele pentru care se solicită scutirea au fost primite în folosință gratuită;

f) documente justificative privind valoarea impozabilă a clădirii (raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, întocmit în ultimii 5 ani);

g) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni care să ateste îndeplinirea scopului pentru care a fost înființată întreprinderea socială și în baza căruia se solicită scutirea.

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

A.2 Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456, alin. 2, lit. c)

2.1 Reguli generale

Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

Organizațiile nonprofit sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

2.2 Criterii de acordare a facilităților

Organizațiile nonprofit care au în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea să fie în proprietatea organizației nonprofit sau primită în folosință gratuită și utilizată de aceasta;

b) organizația nonprofit să facă dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;

c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice;

d) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

3.3 Documente necesare

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal și însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația utilizează clădirea în folosință gratuită, după caz;
- d) actul care dovedește că organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia, contract comodat);
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoară activități economice, iar în lipsa acestuia, ultima bilanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;
- f) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit;
- g) documente justificative privind valoarea impozabilă a clădirii (ex. raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, întocmit în ultimii 5 ani);
- h) memoriu de activitate din care să reiasă îndeplinirea în anul anterior celui pentru care se soliciță scutire a obiectivelor menționate în statutul organizației.

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

A.3 Clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat (art. 456, alin. 2, lit. k)

3.1 Reguli generale

Clădirile în care se desfășoară activități sportive beneficiază de reducere de 50% a impozitului pe clădiri.

3.2 Criterii de acordare a facilităților

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) clădirea să fie în proprietatea contribuabilului persoană fizică sau juridică care soliciță scutirea;
- b) în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive;
- c) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

3.3 Documente necesare

Reducerea de 50% de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate asupra clădirii;
- b) actul de identitate pentru proprietarul clădirii persoană fizică sau actul constitutiv/statut în cazul proprietarului persoană juridică;

- c) documente din care să rezulte că activitatea desfășurată în clădirea pentru care se solicită reducere aparține codului CAEN pentru activități sportive;
- d) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită reducerea se desfășoară activități sportive.
- e) documente justificative privind valoarea impozabilă a clădirii (raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, întocmit în ultimii 5 ani);
- f) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

Reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

A.4 Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; (art. 456, alin. 2, lit. o)

4.1 Reguli generale

Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.

4.2 Criterii de acordare a facilităților

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) clădirea să fie în proprietatea/coproprietatea contribuabilului care solicită scutirea;
- b) clădirea să fie folosită ca domiciliu;
- b) proprietarul/coproprietarul clădirii să dețină documente justificative privind încadrarea în categoria persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- c) în clădire să nu se desfășoare activități economice;
- d) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

4.3 Documente necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul din care să rezulte calitatea contribuabilului solicitant prevăzută la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al clădirii;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte adresa de domiciliu;
- d) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea nu se desfășoară activități economice.

Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

B. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe teren conform art. 464, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru:

B.1 Terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; (art. 456, alin. 2, lit. d)

Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care desfășoară următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave IV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Pentru a beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului/taxei pe teren trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul sa fie aferent clădirii primite în folosință gratuită de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea;
- d) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal și însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea și nu este provizoriu;
- d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni care să ateste îndeplinirea scopului pentru care a fost înființată întreprinderea socială și în baza căruia se solicită scutirea.

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

B.2 Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 464, alin. 2, lit. e);

Organizațiile nonprofit care au în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) terenul să fie aferent clădirii aflate în proprietatea organizației nonprofit sau primită în folosință gratuită și utilizată de aceasta;
- b) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice;
- c) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, depusă la organul fiscal și însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) memoriu de activitate din care să reiasă îndeplinirea în anul anterior celui pentru care se solicită scutire a obiectivelor menționate în statutul organizației.

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

B.3. Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; (art. 464, alin. 2, lit. k)

Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- a) terenul să fie aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea/coproprietatea contribuabilului care solicită scutirea;
- b) proprietarul/coproprietarul terenului să dețină documente justificative privind încadrarea în categoria persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- c) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamț.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe baza cererii depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul din care să rezulte calitatea contribuabilului solicitant prevăzută la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al terenului;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte adresa de domiciliu;

Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grigorică

ȘEF SERVICIU,
Liliana Bodnărescu

CONSILIER JURIDIC,
Cornelia Sturzu

INSPECTOR,
Adrian Sava