

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**LOTIZARE TEREN**” str. Dragoș Vodă, nr. 174, Proiect nr. 637-137/2025, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATUL DE APROBARE nr. 50049 din 15.12.2025 și a PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 551 din 16.12.2025;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 17711 din 09.05.2025 prin care [REDACTAT] în calitate de proprietar al terenului identificat cu NC 59046 - teren cu suprafața de 2820 mp, situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Dragoș Vodă, nr. 174, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru „**LOTIZARE TEREN**”, pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit. e) și art.32, alin. (1) lit. b) și c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată - coroborată cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia pentru divizarea în mai mult de trei parcele, este necesar elaborarea unui PUZ, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 407 din 14.05.2025 pentru elaborare PUZ și RLU aferent în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarul imobilului a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr. 65 din 08.08.2025, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr. 41388 din 16.10.2025, [REDACTAT] proprietar al terenului identificat cu NC 59046 - teren cu suprafața de 2820 mp, a solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobare Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, întrunită în data de 11.11.2025, care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 344 din 12.12.2025.

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 3 lit. g) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „**LOTIZARE TEREN**”, str. Dragoș Vodă, nr. 174, Proiect nr. 637-137/2025, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL - specialist cu drept de semnătură RUR - arh. Ionel Ciurea, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și proprietarului terenului [REDACTAT].

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Director Executiv Adjunct,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Arh. Madlena LUPAȘCU