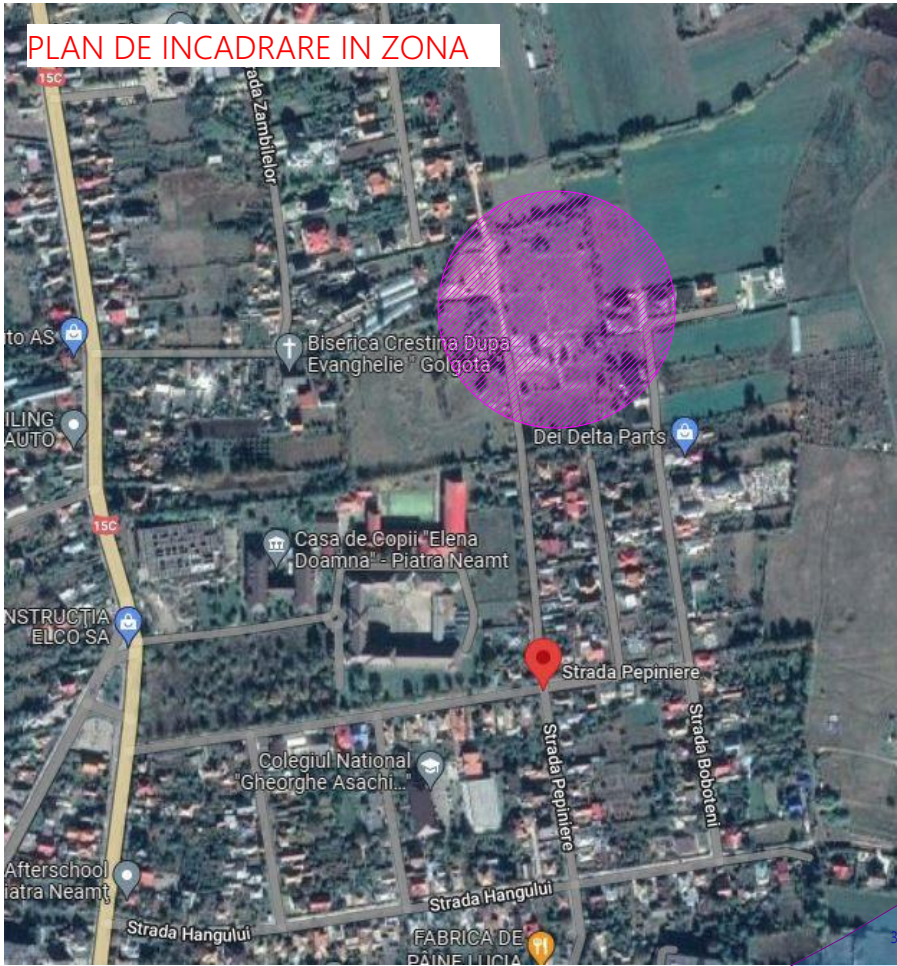
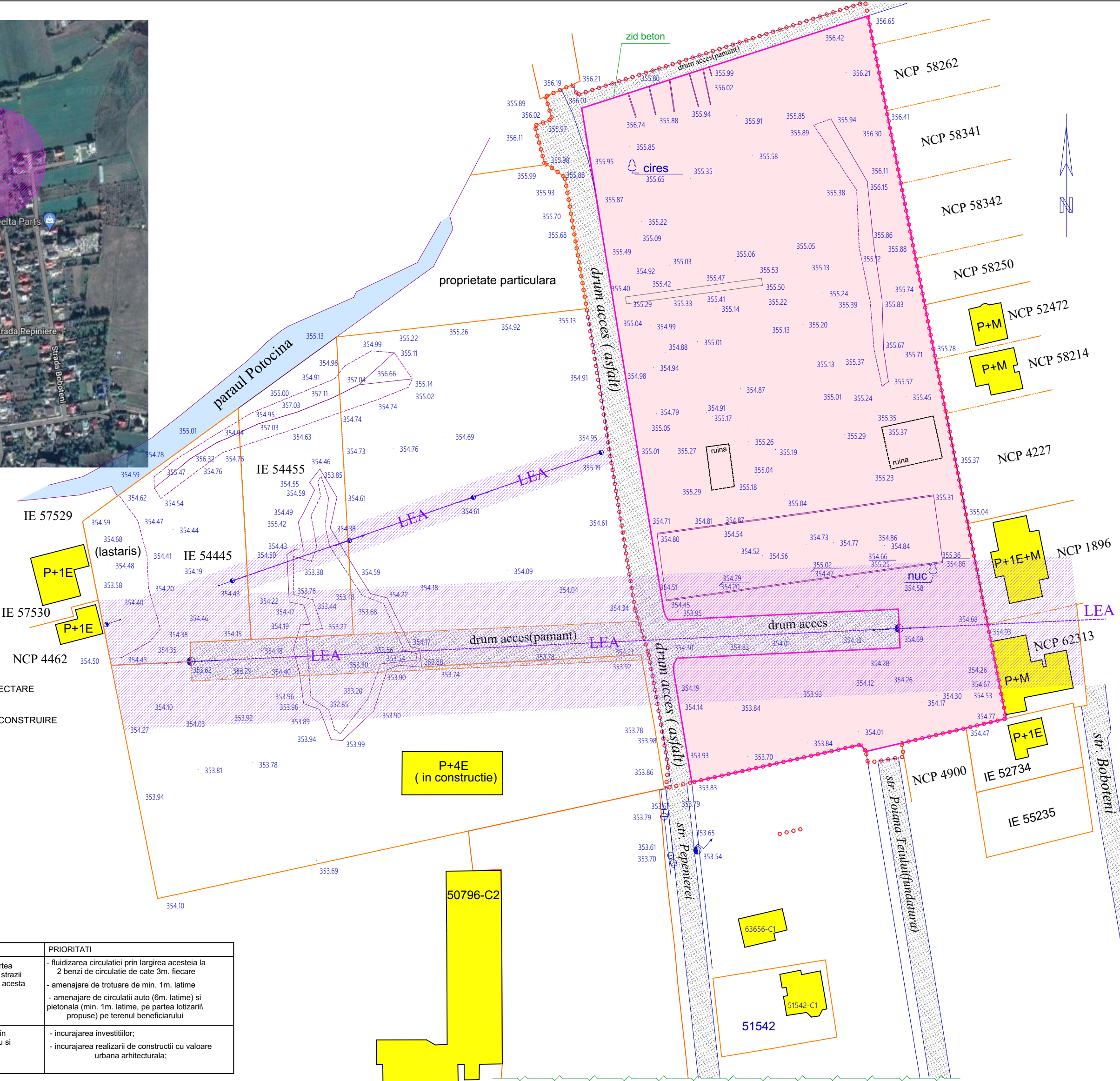




LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA PROPRIETATI INVECINATE / IMPREJMUIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RESTURI DE FUNDATII PROPUSE PENTRU DEZAFECTARE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE EXISTENTE
- SUBZONA M1a - MIXTA CU CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU
- ZONA CU INTERDICTII DE CONSTRUIRE
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- circulatia pietonala se desfasoara pe partea carosabila a drumului aflat in continuarea strazii Pepinierei; nu sunt amenajate trotuare pe acesta portiune de drum - nu exista circulatie auto si pietonala pe parcela ce a generat P.U.Z.	- fluidizarea circulatiei prin largirea acesteia la 2 benzi de circulatie de cate 3m. fiecare - amenajare de trotuare de min. 1m. latime - amenajare de circulatii auto (6m. latime) si pietonala (min. 1m. latime, pe partea lotizarii) propuse pe terenul beneficiarului
Fond construit	- fond construit pe drumul de acces aflat in continuarea strazii Pepinierei -discontinuu si inegal ca regim de inaltime	- incurajarea investitiilor; - incurajarea realizarii de constructii cu valoare urbana arhitecturala;



CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. MOLDOCOR S.A.	Nr. pr. 016/2022
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	Den. proiect: P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE Amplasament: str. Pepinierei, nr. 5, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR				
PROIECTAT:	arh. R. FODOR				
DESENAT:	arh. R. FODOR				
DIR. SOC:	arh. R. FODOR		DATA 10.2024	SITUATIA EXISTENTA	U1