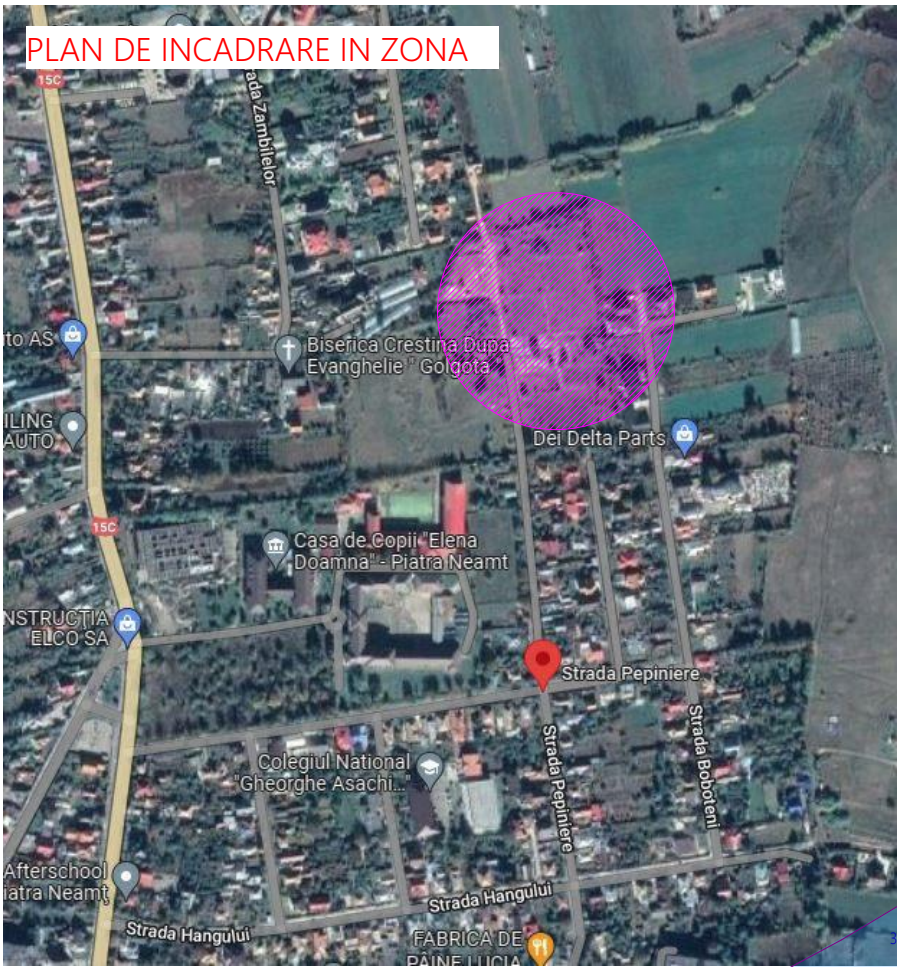


BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
TOTAL	100,00	1,6769	100,00	1,6769
locuinte	-	-	20,56	0,3448
teren liber cu vegetatie spontana	100,00	1,6769	-	-
circulatii carosabile si pietonale	-	-	12,94	0,2170
din care teren cedit dom. public al municipiului	-	-	1,40	0,0234
parcari+platforme+alei	-	-	16,19	0,2714
spatii verzi, plantatii	-	-	50,31	0,8437

LEGENDA :

- - LIMITA ZONA STUDIATA
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- - LIMITA PROPRIETATI INVECINATE / IMPREJMURI
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - RESTURI DE FUNDATII PROPUSE PENTRU DEZAFECTARE
- - CIRCULATII AUTO / PIETONALE EXISTENTE
- - CIRCULATII AUTO/ PIETONALE PROPUSE
- - PARCARI PROPUSE
- - SUBZONA M1a - MIXTA CU CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME P+2E
- - SUPRAFATAEDIFICABILA PROPU SA
- - SPATII VERZI PROPUSE
- - TEREN REZERVAT CONTINUARII STRAZII POIANA TEIULUI
- - ZONA CU INTERDICTII DE CONSTRUIRE
- - ALINIEMENT PROPU
- - LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

NR. CRT.	SUPRAFETE AMENAJATE	SUPRAFATA (mp.)		TIP PROPRIETATE (mp.)	
		TEREN PROP. PRIVATA	TEREN PROP. MUN. PIATRA NEAMT		
1.	SUPRAFATA PARCELE LOCUIRE	10526	10526		
2.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE SI PARCARI	6721,60	4130,50	2591,10	
3.	SUPRAFATA SPATII VERZI	2216,10	2112,50	103,60	
4.	TOTALA SUPRAFATA AFERENTA P.U.Z.	19463,70	16769,00	2694,70	

NOTA:

1. Parcelele se asigura conform art. 33 coroborat cu Anexa nr. 5 din "Regulamentul general de urbanism" H.G. 525/1996 si conform Anexei nr. 3 al RLU al PUG Municipiul Piatra Neamt.

2. Parcelele vor respecta distanta de min. 5m. fata de ferestrele camerelor de locuit, cu respectarea art. 4, alin. c si Ordinului nr. 119 din 04.02.2014.

Utilizari admise:

- functiunea dominanta rezidentiala cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, cu regim maxim de inaltime P+2E; institutii, servicii publice de nivel municipal sau de cartier; lacasuri de cult; sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; instituti/bancare; servicii sociale, colective si personale; sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafelele etc;
- parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate scuaruri, gradina de cartier; blocuri locuințe; locuințe individuale, cuplate sau insiruite; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesioni libérale.

Retrageri fata de limitele terenului prop. beneficiar:

- 5-10 m. fata de limita de prop. de pe latura de V;
- 3 m. fata de limita de prop. de pe laturile de E si S;
- 5 m. fata de limita de prop. de pe latura de N;
- retrageri de 5m. fata de circulatiile auto propuse in incinta.

INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
Suprafata parcela ce a generat PUZ	100,00	16769	100,00	16769
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	60,00	10061,4	40,00	6707,6
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	110675	-	10920
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	15,00	1373	15,00	1373
REGIM DE INALTIME	P+4E-6E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	21m.		11,0m. la cornisa 13,5 m. la coama	
P.O.T.	60%		40%	
C.U.T.	6,6		1,5	
FUNCTIUNE	UTR 8 - subzona M1a - mixta cu cladiri inalte si inaltime maxime P+4E-P+10E		UTR 8 - subzona M1a - mixta cu cladiri cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+2E	

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. MOLDOCOR S.A.	Nr. pr. 016/2022
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNAURA	SCARA 1/1000	Den. proiect: P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE Amplasament: str. Pepiniere, nr. 5, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR		DATA 10.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
PROIECTAT:	arh. R. FODOR				
DESENAT:	arh. R. FODOR				
DIR. SOC:	arh. R. FODOR				