

REFERAT DE APROBARE
Privind PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE
LOCUINȚE COLECTIVE”

Urmare a cererii înregistrată cu nr.30047 din 04.08.2025, prin care SC CARO SERV COM SRL, prin arh. Fodor Răzvan-Cristian în calitate de proiectant, solicita supunerea procedurii de avizare și aprobare a PUZ și RLU aferent elaborat cu se scopul „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE”, pe terenul cu NC 68759 situat în Piatra-Neamț, str.Pepinierei, proprietate SC MOLDOCOR SA, se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Documentația de Urbanism este întocmită pe baza Certificatului de Urbanism nr.822 din 10.10.2024 și Avizului de Oportunitate nr.60 din 10.12.2024.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 05.08.2025 care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 343 din 28.11.2025.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată : art.27¹, lit.c); art.32, alin.(1), lit.c), art.36, alin. (12), lit.a) și art.56, alin.(6), precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE**” proiect nr.016/2022, octombrie 2024, elaborat de SC CARO SERV COM SRL – specialist cu drept de semnătura RUR –arh. Fodor Răzvan-Cristian, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile Adrian NIȚĂ