

ANEXA LA HCL NR. DIN

Art.1.

(1). Pentru contractele de închiriere și concesiune ce vor fi încheiate în anul 2026, prețul minim de pornire la licitație pentru toate bunurile imobile aparținând patrimoniului Municipiului Piatra-Neamț va fi stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de un expert evaluator agreat de ANEVAR și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț.

(2). Pentru contractele de concesiune aflate în vigoare, stabilirea nivelului redevenței pentru anul 2026 se va face prin indexarea redevenței aplicate pentru anul 2025 cu rata de inflație de 8,9% , comunicată de către Institutul Național de Statistică.

(3). Pentru contractele de închiriere aflate în vigoare stabilirea nivelului chiriei pentru anul 2026 se va face prin indexarea chiriei aplicate pentru anul 2025 cu rata de inflație de 8,9%, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

(4). Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipiului Piatra-Neamț, taxa/tariful de ocupare a domeniului public și privat se va calcula prin indexarea tarifului/taxei aplicate pentru anul 2025 cu rata de inflație de 8,9% , comunicată de către Institutul Național de Statistică stabilit/stabilită în anexa la prezenta.

Art.2. Pentru ocuparea fără forme legale a bunurilor imobile, proprietate a Municipiului Piatra-Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi valorificate, neîncasându-se la bugetul local contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv bunul imobil, conform prevederilor Codului Civil, calcularea taxei pentru folosirea fără forme legale a acestor bunuri imobile, se va face astfel:

1. Pentru persoanele fizice/juridice care au avut o relație contractuală cu Municipiul Piatra-Neamț pentru bunul respectiv, taxa se va calcula pornind de la ultima chirie/redevență înregistrată care va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și aprobat prin HCL pentru anul respectiv și până la data efectuării calculului;

2. Pentru persoanele fizice care nu au avut o relație contractuală cu Municipiul Piatra-Neamț, pentru bunul respectiv taxa pentru folosirea fără forme legale este cea stabilită în anexa la prezenta.

3. Pentru persoanele juridice care nu au avut o relație contractuală cu Municipiul Piatra-Neamț, pentru bunul respectiv taxa pentru folosirea fără forme legale este cea stabilită în prezenta anexă.

La taxa calculată se vor percepe penalități de întârziere în cuantum de 1% pe lună ori fracțiune de lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.336 din 23.12.2016.

Termenul de plată a taxei de folosință fără forme legale este de 30 de zile de la data primirii notificării de plată însoțită de factura fiscală. Din a-31-a zi se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună ori fracțiune de lună, conform H.C.L. nr.336/23.12.2016.

Art.3. Pentru acordurile temporare de ocupare a domeniului public termenul de plată este data eliberării acordurilor noi și pentru cele care se reînnoiesc este prima zi a datei de expirare a acordului anterior.

Art.4. Pentru contractele de concesiune care vor fi încheiate în anul 2026 se stabilește obligația concesionarului de a plăti cu titlu de garanție cotă parte din contravaloarea redevenței adjudecate, în cuantum de 30% din valoarea totală anuală a redevenței adjudecată potrivit prevederilor art.325 alin.7 din OUG 57/2016 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Pentru contractele de închiriere care vor fi încheiate în anul 2026 se stabilește cu titlu de garanție nivelul contravalorii a două chirii lunare calculată prin împărțirea tarifului anual adjudecat, împărțit la 12 luni înmulțit cu 2 potrivit prevederilor art.333 alin.3 și art.334,alin.5 din OUG 57/2016 privind Codul Administrativ.

Art.6. Tarifele aprobate pe mp/lună nu pot fi fracționate.

Art.7. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

**TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI
PIATRA-NEAMȚ
PENTRU ACTIVITĂȚI DE VÂNZARE PRODUSE ÎN REGIM STRADAL
(când nu este cazul de licitații)**

PENTRU ANUL 2026

1. activități comerciale: alimentație publică; comercializare flori; comercializare presă; comercializare produse diverse – produse alimentare ambalate, nealimentare, comercializare măștișoare; comercializare fructe de sezon; comercializare brazi de crăciun, comercializare popcorn, vânzări promoționale, standuri în fața unității și alte activități economice care nu se regăsesc enumerate și se pot desfășura în regim stradal.

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
5,05 lei/mp/zi	4,05 lei/mp/zi	3,04 lei/mp/zi	2,04 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
128,80 lei/mp/lună	103,16 lei/mp/lună	77,52 lei/mp/lună	49,59 lei/mp/lună

- *Pentru ocuparea domeniului public este necesară o suprafață de minim 3 mp.*

**TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI
PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU ACTIVITĂȚI DE PROMOVARE PRODUSE ÎN REGIM STRADAL
(când nu este cazul de licitații)**

1. activități de promovare : expoziții, activități promotionale fără vânzare de produse (se permite distribuirea de pliante informative, distribuție gratuită de produse sau alte activități fără realizare de venit), expunere de produse - standuri în fața unității, expunere de mașini în zone publice; expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări, prezentări de modă, promovare de produse si servicii, sampling și alte activități economice care nu se regăsesc enumerate și se pot desfășura în regim stradal;

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,28 lei/mp/zi	1,83 lei/mp/zi	1,37 lei/mp/zi	0,91 lei/mp/zi
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
58,14 lei/mp/lună	46,51 lei/mp/lună	34,89 lei/mp/lună	23,26 lei/mp/lună

- *Pentru ocuparea domeniului public este necesară o suprafață de minim 3 mp.*

2. activități cu caracter social sau de interes public, acțiuni desfășurate de ONG-uri, distribuirea de plante în campaniile de informare, consultațiile medicale gratuite, în cadrul unor campanii, etc;

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,29 lei/mp/zi	1,11 lei/mp/zi	0,91 lei/mp/zi	0,73 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
32,79 lei/mp/lună	28,34 lei/mp/lună	23,26 lei/mp/lună	18,79 lei/mp/lună

- **Pentru ocuparea domeniului public este necesară o suprafață de minim 3 mp.**

**TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU ACTIVITĂȚI CU CARACTER CULTURAL, FESTIVALURI, CONCERTE TÂRGURI
(când nu este cazul de licitații și când evenimentul nu se realizează de către Municipiul Piatra Neamț sau prin parteneriat)**

- **Pentru suprafețe < 5 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
22,73 lei/mp/zi	21,58 lei/mp/zi	20,68 lei/mp/zi	19,77 lei/mp/zi

- **Pentru suprafețe cuprinse între 5,1 mp – 20 mp**

19,33 lei/mp/zi	18,35 lei/mp/zi	17,59 lei/mp/zi	16,81 lei/mp/zi
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

- **Pentru suprafețe cuprinse între 20,1 mp – 40 mp**

18,16 lei/mp/zi	17,25 lei/mp/zi	16,53 lei/mp/zi	15,80 lei/mp/zi
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

- **Pentru suprafețe cuprinse între 40,1 mp – 60 mp**

15,27 lei/mp/zi	14,51 lei/mp/zi	13,90 lei/mp/zi	13,29 lei/mp/zi
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

- **Pentru suprafețe între 60 mp-500 mp**

12,98 lei/mp/zi	12,34 lei/mp/zi	11,82 lei/mp/zi	11,29 lei/mp/zi
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

- **Pentru suprafețe mai mari de 500 mp**

5,38 lei/mp/zi	4,67 lei/mp/zi	4,07 lei/mp/zi	3,53 lei/mp/zi
----------------	----------------	----------------	----------------

- **În situația în care ocuparea domeniului public > de 10 zile, se aplică o reducere de 10%.**
- **În situația în care ocuparea domeniului public > de 20 zile, se aplică o reducere de 20%.**
- **În situația în care ocuparea domeniului public > de 30 zile se aplică o reducere de 30%.**

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU ACTIVITĂȚI DE AGREMENT PARCURI DE DISTRACTII, MAȘINUȚE, TRENULEȚE, TOBOGANE GOMFLABILE, ORGANIZAREA JOCURILOR DE ARTIFICII, CIRCURI MENAJERII, TÂRGURI DE PĂSĂRI, ANIMALE DE COMPANIE, CONCURSURI CU CARACTER CULTURAL, FESTIVALURI, CONCERTE TÂRGURI etc

(când nu este cazul de licitații și când evenimentul nu se realizează de către Municipiul Piatra Neamț sau prin parteneriat)

- Pentru suprafețe < 5 mp

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
22,73 lei/mp/zi	21,58 lei/mp/zi	20,68 lei/mp/zi	19,77 lei/mp/zi

- Pentru suprafețe cuprinse între 5,1 mp – 20 mp

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
19,33 lei/mp/zi	18,35 lei/mp/zi	17,59 lei/mp/zi	16,81 lei/mp/zi

- Pentru suprafețe cuprinse între 20,1 mp – 40 mp

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
18,16 lei/mp/zi	17,25 lei/mp/zi	16,53 lei/mp/zi	15,80 lei/mp/zi

- Pentru suprafețe cuprinse între 40,1 mp – 60 mp

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
15,27 lei/mp/zi	14,51 lei/mp/zi	13,90 lei/mp/zi	13,29 lei/mp/zi

- Pentru suprafețe mai mari de 60 mp

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
12,98 lei/mp/zi	12,34 lei/mp/zi	11,82 lei/mp/zi	11,29 lei/mp/zi

- În situația în care ocuparea domeniului public > de 10 zile, se aplică o reducere de 10%.
- În situația în care ocuparea domeniului public > de 20 zile, se aplică o reducere de 20%.
- În situația în care ocuparea domeniului public > de 30 zile se aplică o reducere de 30%.

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU ACTIVITĂȚI OCAZIONALE-ALTELE DECÂT CELE PREVĂZUTE ANTERIOR
(când nu este cazul de licitații)

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
5,40 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi	3,25 lei/mp/zi	2,18 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
137,74 lei/mp/lună	110,30 lei/mp/lună	82,88 lei/mp/lună	55,46 lei/mp/lună

**TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU AMPLASARE TERASE SEZONIERE, FOODTRUCK-uri, MODULE COMERCIALE și
DOZATOARE
(când nu este cazul de licitații)**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0,70 lei/mp/zi	0,66 lei/mp/zi	0,63 lei/mp/zi	0,61 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
17,88 lei/mp/lună	17,00 lei/mp/lună	16,10 lei/mp/lună	15,51 lei/mp/lună

**TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU AMPLASARE/STAȚIONARE TEMPORARĂ TROTINETE ELECTRICE/BICICLETE PE
RAZA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,75 lei/mp/zi	1,75 lei/mp/zi	1,75 lei/mp/zi	1,75 lei/mp/zi

**TARIFE DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU AMENAJARE ACCES LA SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE
LOCUIȚĂ**

• **PERSOANE FIZICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
5,38 lei/mp/lună	4,30 lei/mp/lună	3,23 lei/mp/lună	2,16 lei/mp/lună

• **PERSOANE JURIDICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
8,74 lei/mp/lună	6,99 lei/mp/lună	5,26 lei/mp/lună	3,52 lei/mp/lună

TARIFE DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU LUCRĂRI DE SĂPĂTURĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE BRANȘAMENT ȘI RACORDARE UTILITĂȚI

• **PERSOANE FIZICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
4,67 lei/mp/zi Minim 3 zile	4,67 lei/mp/zi Minim 3 zile	4,67 lei/mp/zi Minim 3 zile	4,67 lei/mp/zi Minim 3 zile

• **PERSOANE JURIDICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
7,60 lei/mp/zi Minim 3 zile	7,60 lei/mp/zi Minim 3 zile	7,60 lei/mp/zi Minim 3 zile	7,60 lei/mp/zi Minim 3 zile

TARIFE DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER

• **PERSOANE FIZICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
9,35 lei/mp/lună	9,35 lei/mp/lună	9,35 lei/mp/lună	9,35 lei/mp/lună

• **PERSOANE JURIDICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
15,19 lei/mp/lună	15,19 lei/mp/lună	15,19 lei/mp/lună	15,19 lei/mp/lună

TARIFE PENTRU FOLOSINȚĂ UNOR SPAȚII CU TITLU ONEROS DE CĂTRE ONG-uri: asociații, fundații-persoane juridice fără scop lucrativ, care conform statutului, desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, dar nu au fost declarate de utilitate publică prin Hotărâre de Guvern

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,85 lei/mp/lună	1,85 lei/mp/lună	1,85 lei/mp/lună	1,85 lei/mp/lună

TAXE ȘI TARIFE DE FOLOSINȚĂ FĂRĂ FORME LEGALE A BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri aflate în continuarea proprietății :				
a) persoane fizice	16,40 lei/mp/lună	11,73 lei/mp/lună	7,06 lei/mp/lună	3,51 lei/mp/lună
b) persoane juridice	26,63 lei/mp/lună	19,06 lei/mp/lună	11,46 lei/mp/lună	5,71 lei/mp/lună
2. Pentru terenuri aflate în continuarea proprietății, cu suprafețe mici, rezultate în cea mai mare parte din diferențele de măsurători depistate cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale, terenuri în pantă sau terenuri fără cale de acces sau sub forma unor fâșii înguste aflate între două proprietăți private:				
a) persoane fizice	7,06 lei/mp/lună	4,73 lei/mp/lună	2,34 lei/mp/lună	1,17 lei/mp/lună
b) persoane juridice	11,46 lei/mp/lună	7,69 lei/mp/lună	3,80 lei/mp/lună	1,91 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri pe care sunt amplasate construcții cu caracter provizoriu cu destinația de garaje/panouri				
a) persoane fizice	8,89 lei/mp/lună	6,38 lei/mp/lună	3,84 lei/mp/lună	1,76 lei/mp/lună
b) persoane juridice	14,44 lei/mp/lună	10,38 lei/mp/lună	6,25 lei/mp/lună	2,89 lei/mp/lună
2. Pentru terenuri pe care sunt amplasate construcții cu caracter provizoriu cu destinația de chioșcuri				
a) persoane fizice	13,71 lei/mp/lună	11,74 lei/mp/lună	9,79 lei/mp/lună	7,82 lei/mp/lună
b) persoane juridice	22,28 lei/mp/lună	19,07 lei/mp/lună	15,91 lei/mp/lună	12,71 lei/mp/lună
3. terenuri pe care sunt amenajate accese la spații cu altă destinație decât cea de locuință				
a) persoane fizice	13,71 lei/mp/lună	11,74 lei/mp/lună	9,79 lei/mp/lună	7,82 lei/mp/lună
b) persoane juridice	22,28 lei/mp/lună	19,07 lei/mp/lună	15,91 lei/mp/lună	12,71 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
4. terenuri pe care sunt amplasate construcții cu caracter provizoriu cu destinația de terase comerciale	0,86 lei/mp/zi 21,88 lei/mp/lună	0,82 lei/mp/zi 20,79 lei/mp/lună	0,77 lei/mp/zi 19,68 lei/mp/lună	0,74 lei/mp/zi 18,96 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință :				
a) persoane fizice	21,10 lei/mp/lună	15,55 lei/mp/lună	12,22 lei/mp/lună	10,00 lei/mp/lună
b) persoane juridice	31,49 lei/mp/lună	23,22 lei/mp/lună	18,23 lei/mp/lună	14,92 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri ocupate de construcții cu altă destinație decât cea de locuință cu caracter definitiv în care se desfășoară diverse activități :				
a) persoane fizice	38,88 lei/mp/lună	33,32 lei/mp/lună	27,76 lei/mp/lună	22,22 lei/mp/lună
b) persoane juridice	63,17 lei/mp/lună	54,15 lei/mp/lună	45,13 lei/mp/lună	36,10 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri ocupate de utilaje, autovehicule și alte echipamente, care ocupă terenul municipiului Piatra-Neamț				
a) persoane fizice	9,56 lei/mp/lună	6,87 lei/mp/lună	4,14 lei/mp/lună	1,89 lei/mp/lună
b) persoane juridice	15,54 lei/mp/lună	11,17 lei/mp/lună	6,73 lei/mp/lună	3,10 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri ocupate de construcții cu destinație de locuință, cotă parte teren(CPT):				
a) persoane fizice	19,44 lei/mp/lună	16,66 lei/mp/lună	13,90 lei/mp/lună	11,11 lei/mp/lună
b) persoane juridice	31,60 lei/mp/lună	27,07 lei/mp/lună	22,57 lei/mp/lună	18,06 lei/mp/lună

Termenul de plată a taxei de folosință fără forme legale este de 30 de zile de la data primirii notificării de plată însoțită de factura fiscală. Din a-31-a zi se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună ori fracțiune de lună, conform H.C.L. nr.336/23.12.2016.

Direcția Cadastru Domeniul Public și Privat
 Director Executiv- Doina Munteanu

Șef SEVP - Răzvan Orza

Compartiment Evidență și Monitorizare Contracte:

Ana Maria Tomuleasa

Mariana Gâdea

Magda Lupu

Cristina Neculcea

Elena Pavăl

Andreea Luca