



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA
Str. Ștefan cel Mare nr. 6 - 8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro

Anexa nr. 12 la
H.C.L. nr. din

**TAXĂ SPECIALĂ PROPUȘĂ DE COMPARTIMENTUL ÎNDRUMARE ASOCIAȚII
DE PROPRIETARI DIN CADRUL SERVICIULUI ÎNTREȚINERE OBIECTIVE**

**TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ATESTAREA/AUTORIZAREA ADMINISTRATORILOR
DE CONDOMINII**

REGULAMENT

Art. 1 Cadrul legal

- Art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L. nr. 433/30.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea H.C.L. nr. 9 din 28.01.2021

Art. 2 Obiectivul

Eliberarea atestatului de administrator condominii pentru persoane fizice și a autorizației de administrator condominii persoanelor fizice autorizate, persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii.

Art. 3 Cuantumul taxei

Pentru anul 2026, taxa specială pentru eliberarea atestatului de administrator condominii pentru persoane fizice este de 100 lei.

Pentru anul 2026, taxa specială pentru eliberarea autorizației de administrator condominii persoanelor fizice autorizate, persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii este de 200 lei.

Nivelul taxei se aprobă anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 4 Procedura

La cererea, formular tipizat pentru emiterea Atestatului/autorizației de administrator de condominii, se va atașa dovada achitării taxei speciale.

Art. 5 Termenul de emitere

În cel mai scurt timp după primirea Dispoziției de primar privind atestarea/autorizarea ca administrator de condominii.

Taxele speciale revin Municipiului Piatra-Neamț.

Pentru plățile prin virament, taxa specială poate fi achitată utilizând următorul cont:

Nr. crt.	Denumire taxă	Cont IBAN	Cod fiscal	Beneficiar
1.	Taxă pentru eliberare Atestat/Autorizație de administrator de condominii	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra-Neamț

Șef Serviciu,
Irina-Maria Știrbu

