

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea HCL nr.9 din 28.01.2021

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul art. 10 alin. (5) și art. 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32.526 din 21.08.2025, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian Niță propune aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea HCL nr. 9 din 28.01.2021;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40.713 din 13.10.2025, prin care Serviciul Întreținere Obiective susține aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea HCL nr. 9 din 28.01.2021;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.3 și nr.5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), ale 139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii, conform anexei la prezenta.

Art. 2 – Începând cu data prezentei se abrogă prevederile HCL nr. 9/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii.

Art. 3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Întreținere Obiective pentru luare la cunoștință și confirmare.

Președinte de ședință,
Carmen CHIHAI



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul General al Municipiului,
Oana- Roxana CATZAITI



NR. 433
DIN 30.10.2025