

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea actualizării Regulamentului de emitere a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente și racorduri, precum și Avizul de săpătură privind realizarea lucrărilor aferente rețelelor publice tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu) pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi**

Văzând referatul de aprobare nr.38641 din 01.10.2025 al proiectului de hotărâre, prin care domnul primar Vasile Adrian Niță propune Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de emitere a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente și racorduri, precum și Avizul de săpătură privind realizarea lucrărilor aferente rețelelor publice tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu) pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi pe domeniul public,

### **Luând în considerare:**

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
3. O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificări și completări ulterioare;
7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
9. Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 7/2020;
10. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi;
12. Ordin nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

## **Facem următoarele precizări:**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 187 din 23.05.2024 a fost aprobat Regulamentul de emitere a Acordului pentru realizarea lucrărilor de branșamente și racorduri, precum și Avizul de săpătură privind realizarea lucrărilor aferente rețelelor publice tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu) pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de bicicletă, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport, precum și spațiilor verzi. Hotărârea precizează faptul că toate lucrările tehnico-edilitare care afectează domeniul public se pot executa după caz numai după ce se solicită și se obține:

**Acord** - document scris, emis de către Primăria Municipiului Piatra-Neamț prin Serviciul Gestionare Servicii Publice și Mediu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, art. 11 alin. (7) lit e), în baza căruia autoritatea publică locală își exprimă acceptul în vederea executării lucrărilor de branșamente și racorduri la construcții existente, pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc. terenurilor de sport precum și spațiilor verzi.

**Aviz de săpătură** - document scris, emis de către Primăria Municipiului Piatra-Neamț prin Serviciul Gestionare Servicii Publice și Mediu, prin care se stabilesc termenele și condițiile de execuție a lucrărilor de branșamente și racorduri care se vor executa, pe rețelele publice tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi. Prin emiterea documentelor mai sus menționate, în cadrul acestor documente sunt prevăzute obligații și răspunderi cu privire la modul de executare al lucrărilor, încadrarea în termenele prevăzute, semnalizarea corespunzătoare și asigurarea siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare, refacerea domeniului public afectat. În caz de nerefacere a domeniului public afectat, executantul va fi sancționat cu: amendă contravențională și cu plata cheltuielilor pentru refacerea traumei stradale, conform devizului întocmit de către constructorul care a executat lucrările de refacere.

Prin **actualizarea** Regulamentului de emitere a Acordului pentru realizarea lucrărilor de branșamente și racorduri, precum și Avizul de săpătură privind realizarea lucrărilor aferente rețelelor publice tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu) pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public se va putea realiza o mai bună verificare a lucrărilor atât din punct de vedere al încadrării în termene precum și din punct de vedere al refacerii domeniului public afectat de aceste lucrări și se vor putea adapta cerințele cu privire la documentele solicitate pentru acord sau aviz de săpătură pentru fiecare lucrare în funcție de gradul de complexitate a lucrării, fiind menționate în anexa tehnică a avizului de săpătură condiții suplimentare de refacere, dacă acestea sunt necesare.

Deasemenea prin actualizarea Regulamentului, se preconizează eficientizarea urmăririi lucrărilor, emiterea într-un termen mai scurt a acordurilor și avizelor de săpătură, dar și gestionarea informatică a activității de evidență în scopul interconectării cu alți operatori implicați (administratori de rețele publice de utilități sau drumuri).

## **În concluzie:**

Apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea " **Actualizarea** Regulamentului de emitere a Acordului pentru realizarea lucrărilor de branșamente și racorduri, precum și Avizul de săpătură privind realizarea lucrărilor aferente rețelelor publice tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu) pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor,

podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Propunem ca hotărârea de consiliu local să fie comunicată Serviciului Gestionare Servicii Publice și Mediu a municipiului Piatra-Neamț pentru punere în aplicare.

Serviciu Juridic,

Șef S.G.S.P.M.  
Dănuț Postolică

Inspector,  
Adrian Vasiliu

S.G.S.P.M. VII.I / A.C.V. / 2 Ex. / 01.10.2025