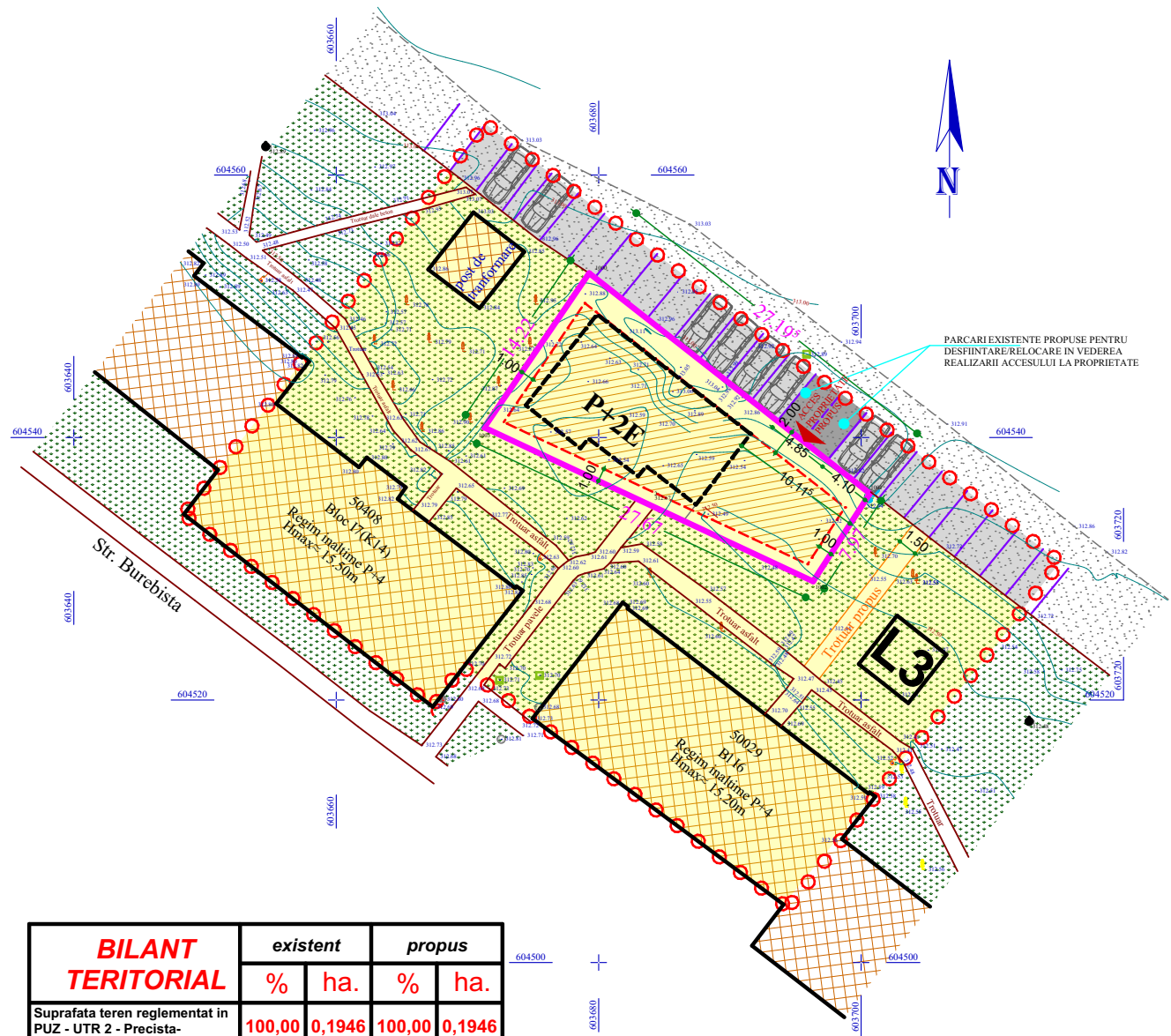
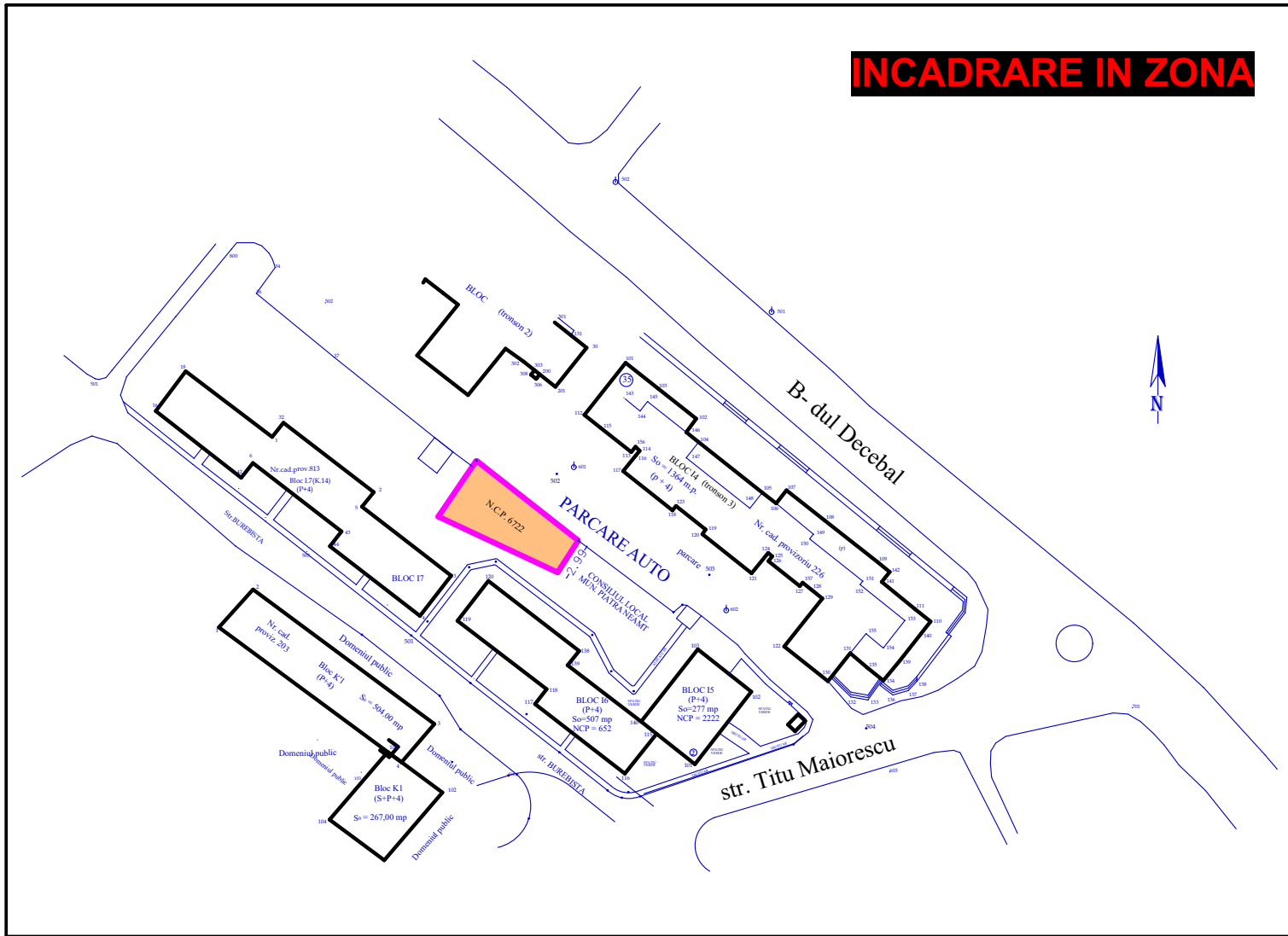


INCADRARE IN ZONA



- LEGENDA:**
- ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.
 - CIRCULATII AUTO / PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - EDIFICABIL PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - FUNDATIE EXISTENTA
 - PARCARI EXISTENTE MENTINUTE
 - ACCES PROPUSE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - SUBZONA L3 - SUBZONA LOCUINTELOR CU P+3E-P+5E FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
SUPRAFATA PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.	100,00	302	100,00	302
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	50	151
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	-	453
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	61,25	185	25	75.5
REGIM DE INALTIME	P+2E - P+5E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12,50-33,00m.		10,00m. la cornisa/atic pt. P+2E; 12,5M. la coama pt. P+2E	
P.O.T. ADMIS	30% (exclusiv rezidential) pt. P+2E-5E pana la P+6E-10E 70% pt. blocuri cu functiuni mixte		50%	
C.U.T. ADMIS	1,2 pt. P+3E 1,8 pt. P+5E 6,6 pt. P+10E-12E		1,5 pt. P+2E	
FUNCTIUNE	UTR 2- functiunea dominanta locuire, subzona L3 - subzona locuintelor medii cu P+3E-P+5E, formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate		UTR 2- functiunea dominanta locuire, subzona L3 - subzona locuintelor medii cu P+3E-P+5E, formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate	

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren reglementat in PUZ - UTR 2 - Precista-subzona L3	100,00	0,1946	100,00	0,1946
- cai de comunicatii, parcuri si platforme	17,83	0.0347	22,76	0.0443
- constructii (include si fundatiile existente pe prop. beneficiar)	34,79	0.0677	36,54	0,0711
- spatii verzi (include si spatiile verzi de pe prop. beneficiar)	47,38	0,922	40,70	0,792

CALITATE ELABORATOR					REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92			Beneficiar: S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L.		Nr. pr. 013/2024	
CALITATE ELABORATOR			SCARA 1/500		Faza P.U.Z.	
SEF PROIECT:			DATA 05.2025		U2	
PROIECTAT:						
DESENAT:						
DIR. SOC:						