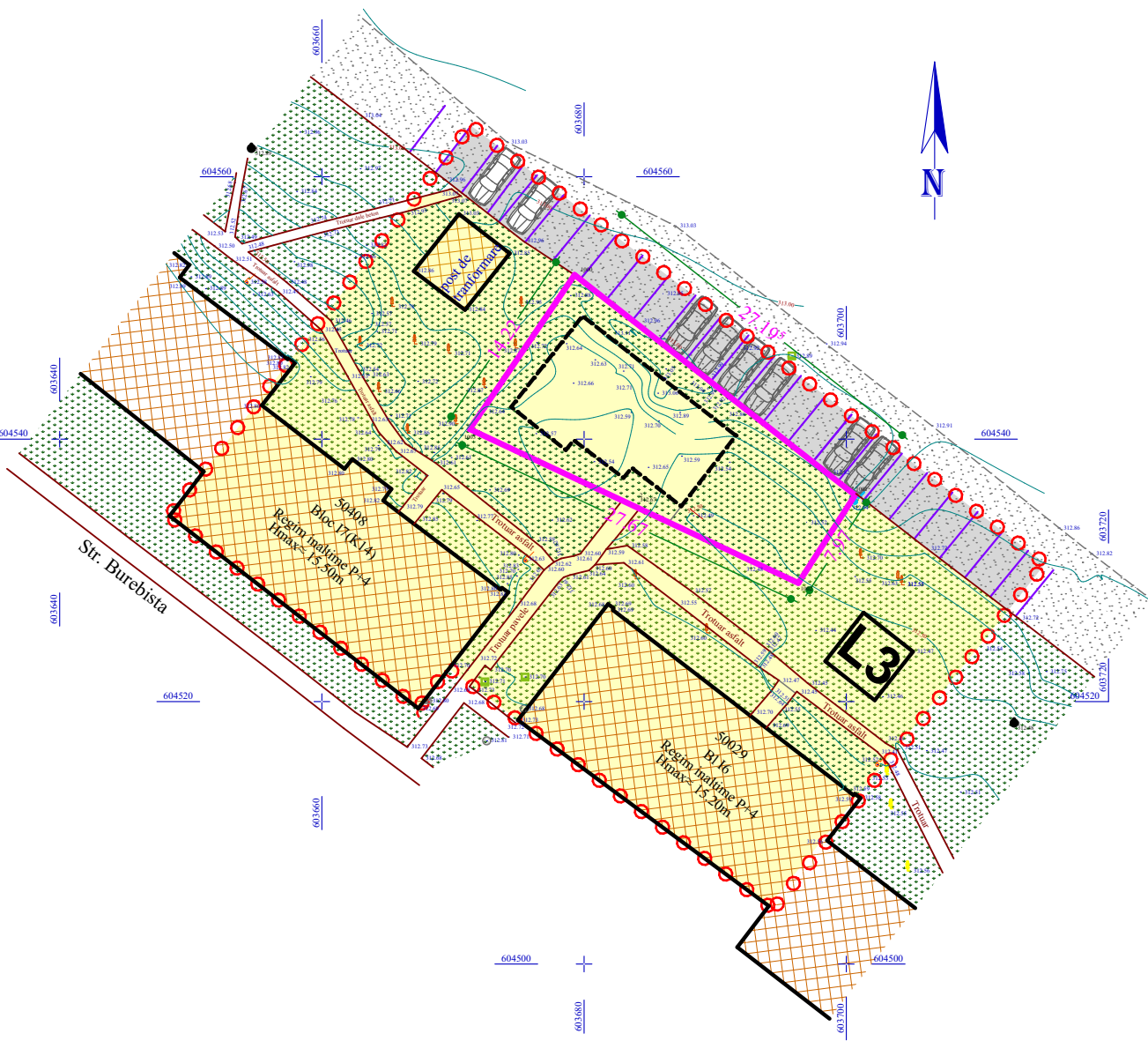
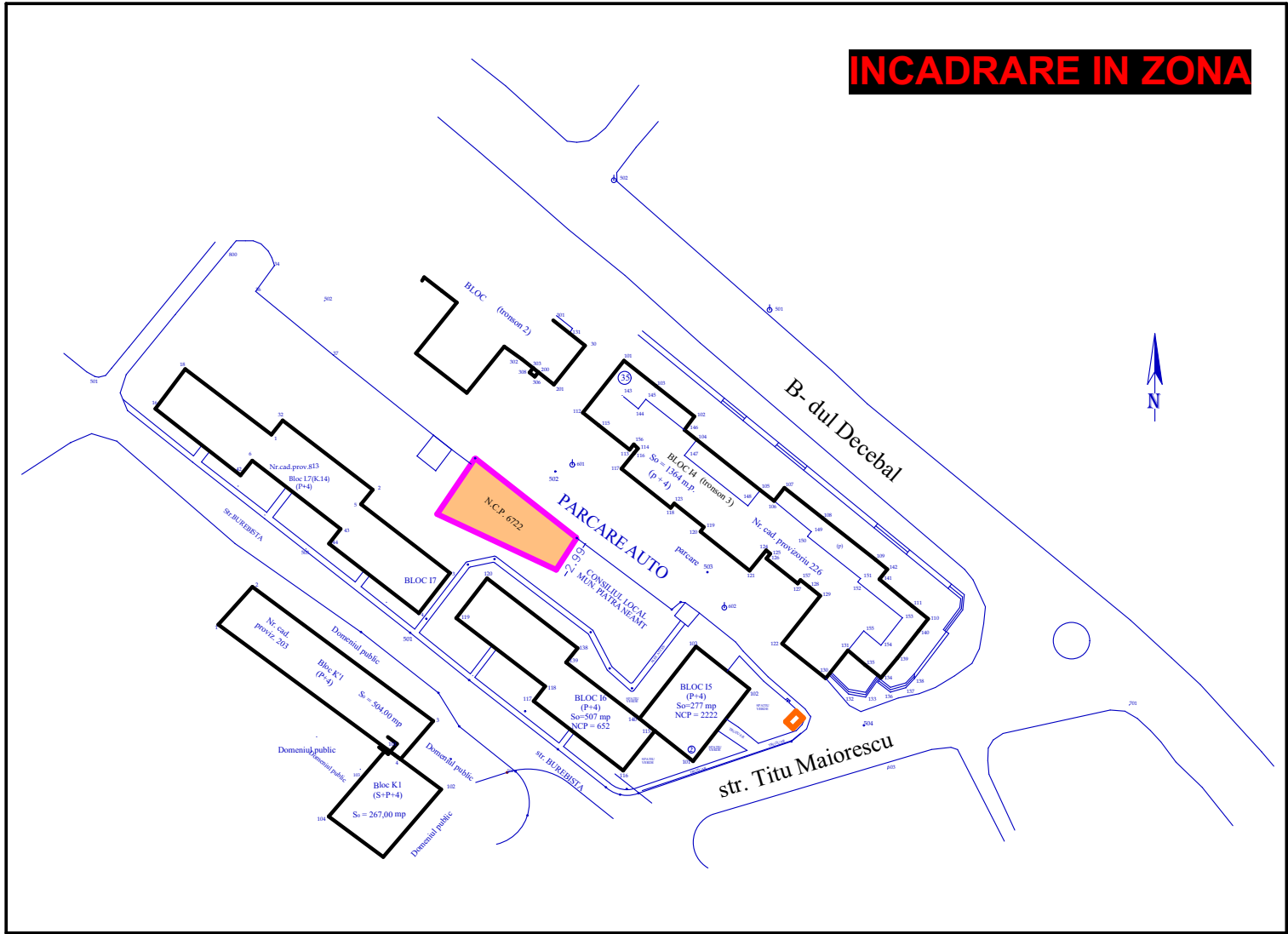


INCADRARE IN ZONA



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- lipsa accesul clar definit pe proprietatea beneficiarului; - circulatii pietonale publice (alei) ce intersecteaza proprietatea privata;	- se va realiza un acces clar pe proprietatea beneficiarului; - se va reloca aleia pietonala publice pe domeniul public ;
Fond construit	- existenta unor fundatii pe terenul beneficiarului; - existenta blocurilor de locuinte cu functiuni principale orientate catre N-NE.	- incurajarea realizarii de constructii cu valoare urbana arhitecturala ce nu depreciaza zona si folosirea fundatiilor existente in limita posibilitatilor - se vor orienta noile spatii astfel incat sa fie asigurata insozirea cu respectarea O.M.S. nr. 119/2014

LEGENDA:

- ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.
- - CIRCULATII AUTO / PIETONALE/ PARCARI EXISTENTE
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - FUNDATIE EXISTENTA
- - PARCARI EXISTENTE
- - SPATII VERZI EXISTENTE

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. NATURAL IMPACT PROIECT S.R.L.	Nr. pr. 013/2024
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Den. proiect: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE CU BIROURI SI SPATII DE PRESTARI SERVICII Amplasament: bulevardul Decebal, nr. 37, Piatra Neamt	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR				
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		DATA 05.2025	SITUATIE EXISTENTA	U1
DESENAT:	arh. R. FODOR				
DIR. SOC:	arh. R. FODOR				