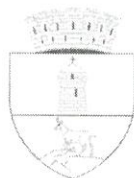


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

Privind aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea HCL nr.9 din 28.01.2021

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul art.10 alin.5 și art.64 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.32.526 din 21.08.2025, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian Niță propune aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea HCL nr.9 din 28.01.2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), ale 139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Regulamentul privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii, conform anexei la prezenta.

Art.2 – Începând cu data prezentei se abrogă prevederile HCL nr.9/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian Niță

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana Catzaiti

NR. 376
DIN 27.08.2025

Tehnoredactat: Nicoleta Poetele

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Serviciului Întreținere Obiective în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate/cu termen de depunere a acestuia la data de _____;
- Comisiile de specialitate nr.3 și nr.5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de _____;

Primar,
Vasile-Adrian Niță

Secretarul General al Municipiului,
Oana Roxana Catzaiti

