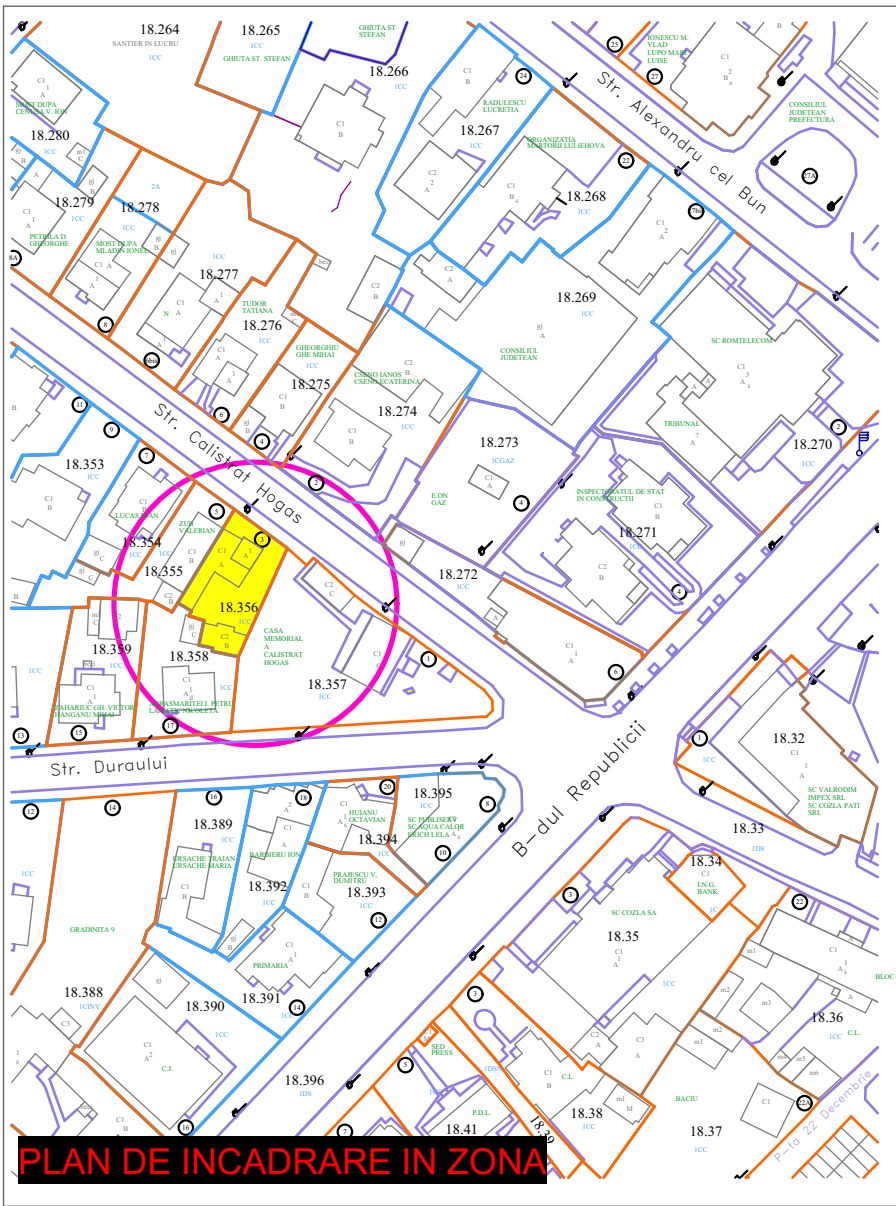
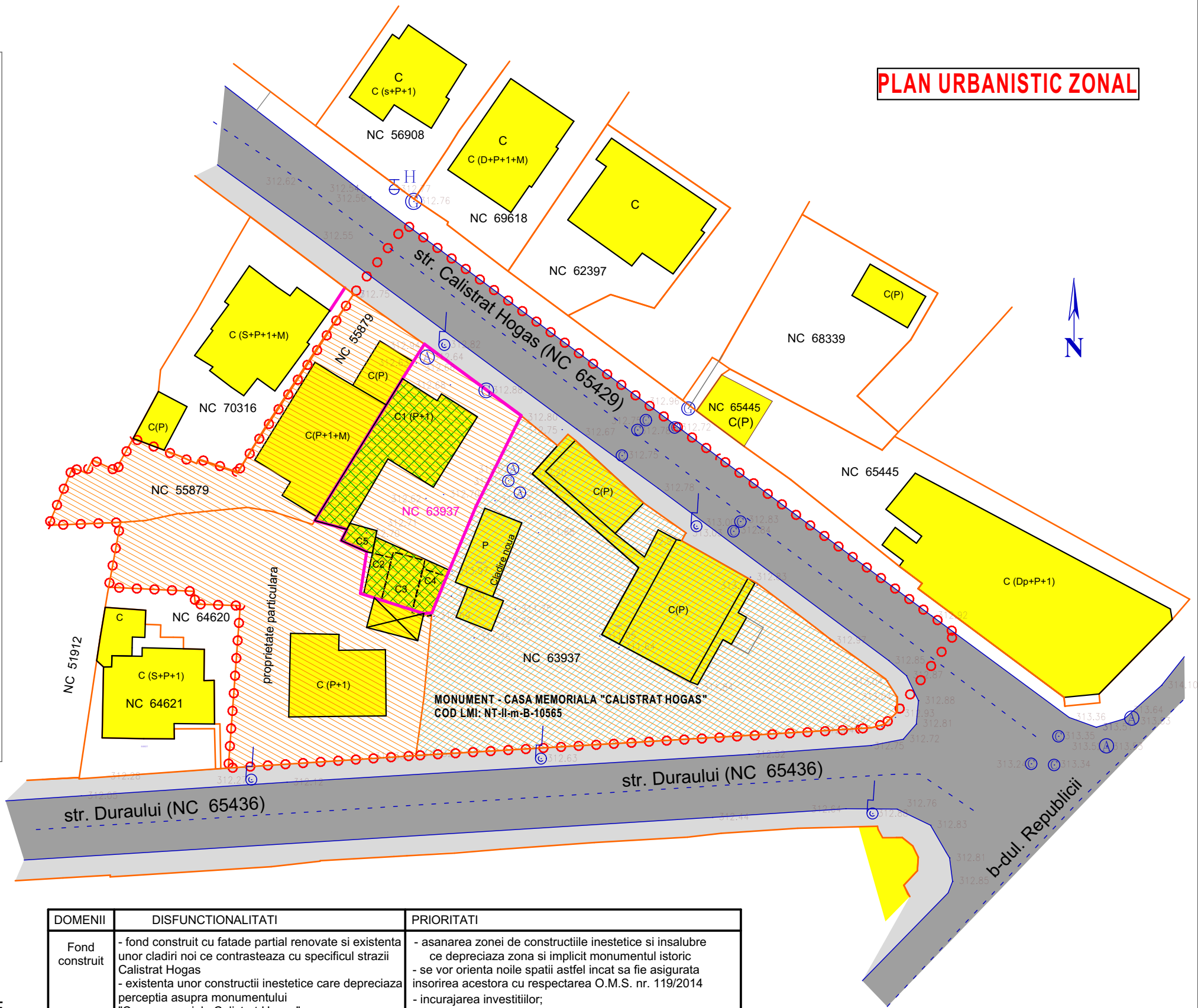




PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA :

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S= 385 mp.
- - LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEZAFECTARE
- - CIRCULATII AUTO
- - CIRCULATII PIETONALE
- - MONUMENT - CASA MEMORIALA "CALISTRAT HOGAS"
COD LMI: NT-II-m-B-10565
- - SUBZONA CENTRALA CA2 CU
FUNCTIUNI COMPLEXE, CU CLADIRI DE
INALTIME MEDIE SI INALTE



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit	- fond construit cu fatade partial renovate si existenta unor cladiri noi ce contrasteaza cu specificul strazii Calistrat Hogas - existenta unor constructii inestetice care depreciaza perceptia asupra monumentului "Casa memoriala Calistrat Hogas" - existenta unor constructii insalubre in proximitatea unui monument istoric	- asanarea zonei de constructiile inestetice si insalubre ce depreciaza zona si implicit monumentul istoric - se vor orienta noile spatii astfel incat sa fie asigurata insorirea acestora cu respectarea O.M.S. nr. 119/2014 - incurajarea investitiilor; - incurajarea realizarii de constructii cu valoare urbana arhitecturala ce nu depreciaza zona

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. METALS SUPPLY CONSULTING S.R.L.
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500 DATA 03.2025	Den. proiect: P.U.Z. IN VEDEREA DEMOLARII SI CONSTRUIRII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE CORPORALA/ BIROURI Amplasament: str. Calistrat Hogas, nr. 3, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR			Nr. pr. 029/2024
PROIECTAT:	arh. R. FODOR			Faza P.U.Z.
DESENAT:	arh. R. FODOR			SITUATIE EXISTENTA
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			