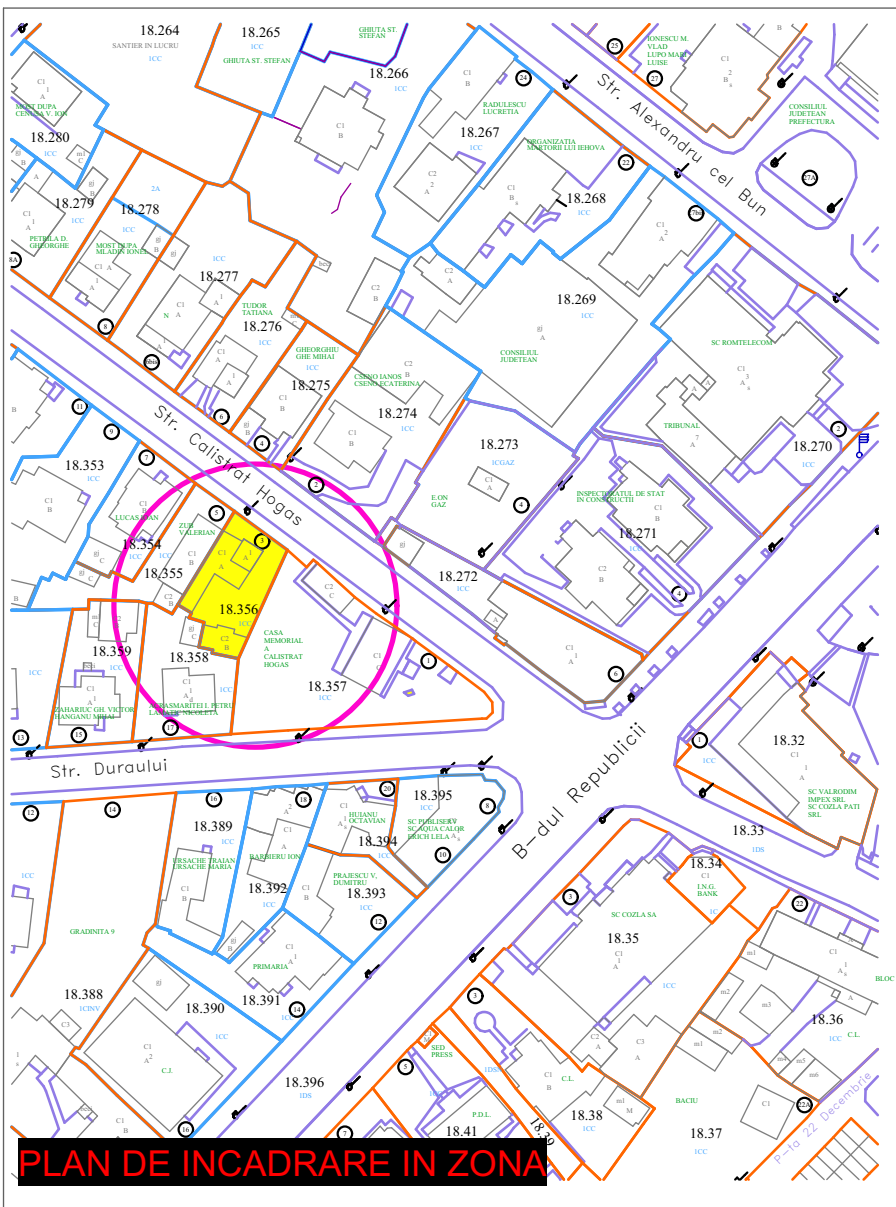
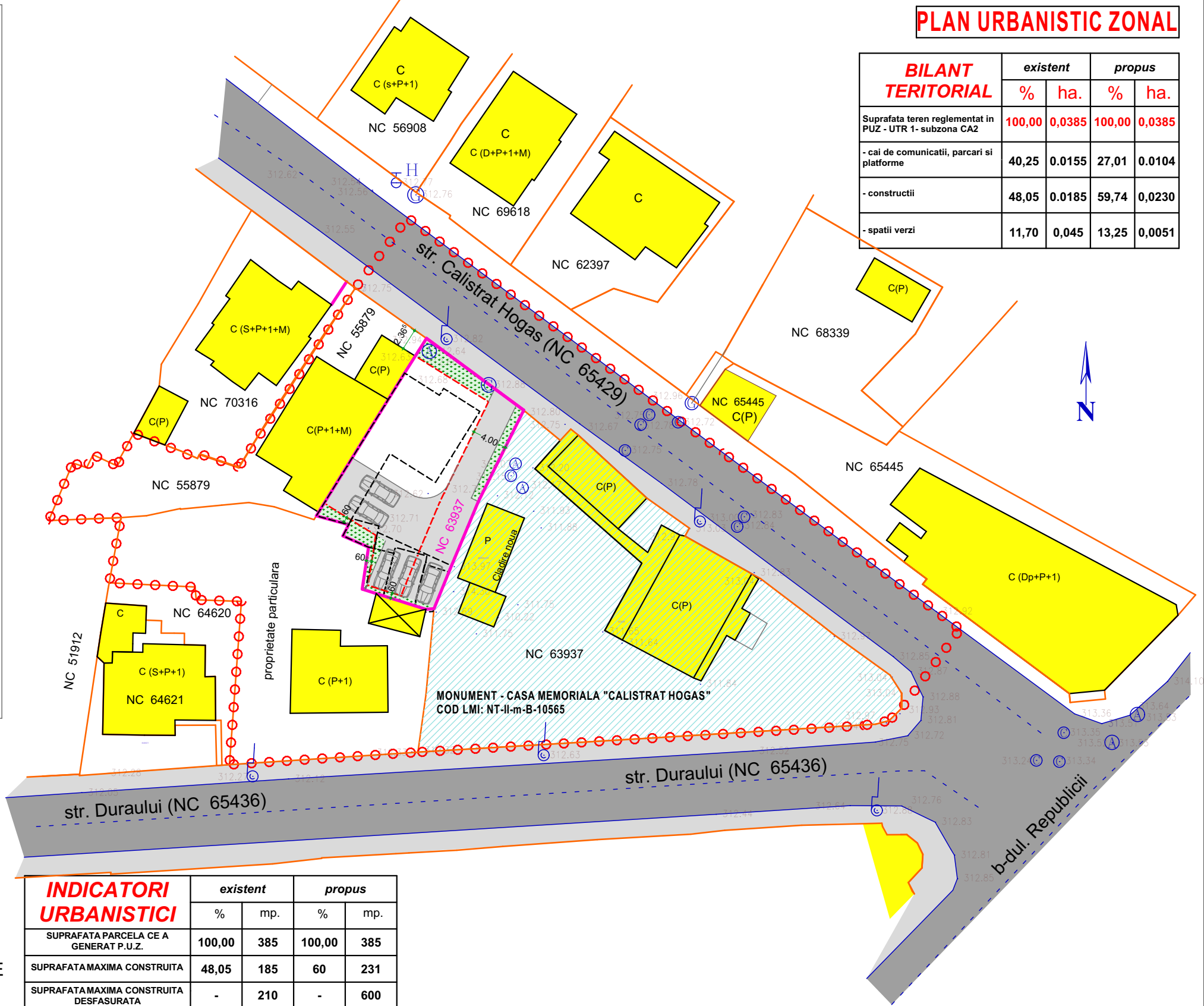




LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA - subzona centrala CA2 cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S= 385 mp.
- LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEZAFECTARE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- MONUMENT - CASA MEMORIALA "CALISTRAT HOGAS" COD LMI: NT-II-m-B-10565
- SPATII VERZI PROPUSE



INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
SUPRAFATA PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.	100,00	385	100,00	385
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	48,05	185	60	231
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	210	-	600
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	11,70	45	10	38,5
REGIM DE INALTIME	P+2E - P+5E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12,50-33,00m.		11,51m.	
P.O.T. ADMIS	40% pt. <P+2E 60% pt. >P+2E-P+5E		60%	
C.U.T. ADMIS	0,8 - 2,4 pt. <P+2E 4,2 - 7,7 pt. >P+5E		0,8 - 2,4 pt. P+2E	
FUNCTIUNE	UTR 1- subzona CA2, subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu		UTR 1- subzona CA2, subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu	

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. METALS SUPPLY CONSULTING S.R.L.	Nr. pr. 029/2024
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Den. proiect: P.U.Z. IN VEDEREA DEMOLARII SI CONSTRUIRII UNUI CENTRU DE INGRIJIRE CORPORALA/ BIROURI Amplasament: str. Calistrat Hogas, nr. 3, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR				
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		DATA 01.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
DESENAT:	arh. R. FODOR				
DIR. SOC:	arh. R. FODOR				