

REFERAT DE APROBARE
Privind PUZ și RLU aferent „ CONSTRUIRE CENTRU ÎNGRIJIRE
CORPORALĂ/BIROURI”

Urmare a cererii înregistrată cu nr.28201 din 21.07.2025, prin care **SC METALS SUPPLY CONSULTING SRL**, în calitate de proprietar al imobilului cu NC 63937, situat în Municipiul Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr.3, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**CONSTRUIRE CENTRU ÎNGRIJIRE CORPORALĂ/BIROURI**”, se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art. 32 alin (5) lit a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – coroborat cu RLU actualizat aferent PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 914 din 12.11.2024 cu valabilitate până la data de 12.11.2026 și a Avizului de Oportunitate nr. 63 din 17.01.2025.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 05.08.2025, care a fundamentat Avizul Tehnic nr.340 din 11.08.2025.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată:

- art.27¹, lit c); art. 32 alin (1) lit. c); art. 32 alin (5) lit. a); art. 36 alin. 12 lit a); art. 56 al 6), precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

-art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

- art. 129 alin (2) lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent „ **CONSTRUIRE CENTRU ÎNGRIJIRE CORPORALĂ/BIROURI**”, str. Calistrat Hogaș, nr.3, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, Proiect nr.029/2024, arh. Răzvan-Cristian FODOR, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile-Adrian NIȚĂ