

REFERAT DE APROBARE
Privind PUZ și RLU aferent „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și colective mici”

Urmare a cererii înregistrată cu nr.29285 din 29.07.2025, prin care **proprietarii** terenurilor cu NC 64415, respectiv NC 63288, situate în Municipiul Piatra Neamț, tarla Chisc I, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu se scopul „**Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și colective mici**”,impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.47 alin (3) lit.e) coroborat cu art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căroră **pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea Planului Urbanistic Zonal**, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Documentația de Urbanism este întocmită pe baza Certificatului de Urbanism nr.169 din 06.03.2025 și Avizului de Oportunitate nr.64 din 05.05.2025.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 05.08.2025 care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 341 din 14.08.2025.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată : art.27¹, lit.c); art.32, alin.(1), lit.c), art.36, alin. (12), lit.a) și art.56, alin.(6), precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și colective mici**” proiect nr.626-186/2025, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL – specialist cu drept de semnătura RUR –arh. Ionel Ciurea , precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile Adrian NIȚĂ**