

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____
Privind aprobarea PUZ și RLU aferent: ”Lotizare teren în vederea construirii de
locuințe individuale și colective mici”, în municipiul Piatra Neamț

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 36 alin. (12) lit. a) și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32.271 din 20.08.2025, prin care Primarul municipiului – dl. Vasile – Adrian Niță propune aprobarea PUZ și RLU aferent: ”Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și colective mici”, în municipiul Piatra Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent: ” Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și colective mici”, în municipiul Piatra Neamț, tarla Chisc I, conform proiectului nr. 626-186/2025, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, anexă la prezenta.

Art.2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian NIȚĂ

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana –Roxana CATZAITI

NR. 355
DIN 21.08.2025

Șef S.A.P.L.,

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Urbanism în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____;
- Comisiile de specialitate nr.2 și nr.5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de _____;

Primar,
Vasile-Adrian NIȚĂ

Secretarul General al Municipiului,
Oana –Roxana CATZAITI