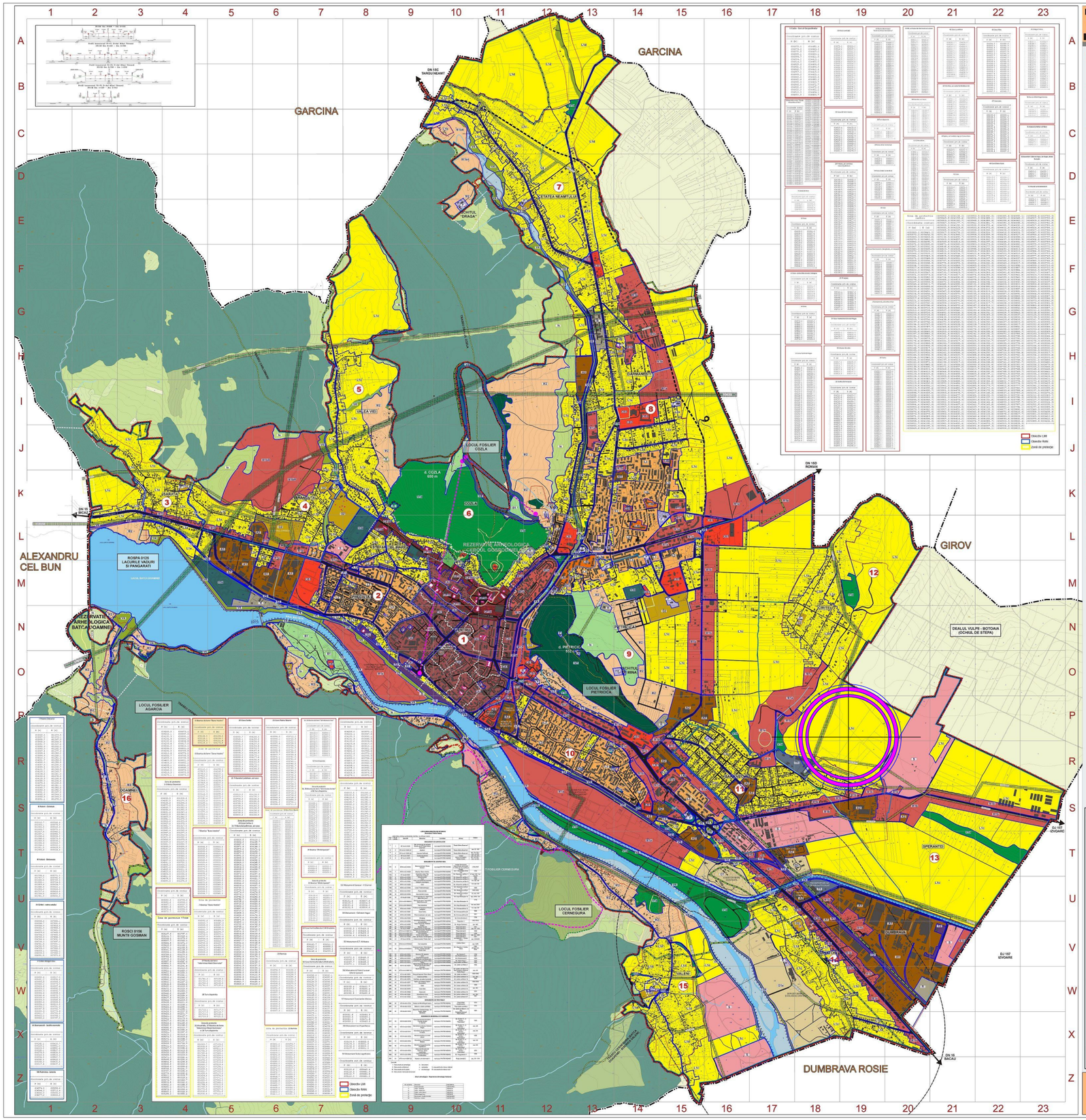

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIU PIATRA NEAMT
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI CONF. PUG 1997
- LIMITA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE ZONA CENTRALA)
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- LIMITA STATIUNE TURISTICA (CONFORM PUZ APROBAT)
- LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
- LIMITA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMITA CARTIERE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL URBANISTICE (CP)
- SUBZONA CENTRALA CU FUCTIUNE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)
- SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE (CA2)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E (L1a, L1b, L1c, L1d)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE (L1e)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII P+3-5E (L3)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P+5-10E (L4)
- ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (P)
- CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE (MI)
- ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)
- ZONA SITUATA INAFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI (CB1, CB2)
- ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)
- ZONA UMITATILOR MICI SI MIJLOCII (A2)
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Mapm, MI, SRI, Pompieri) (S)
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)
- ARTERE RUTIERE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVIARE (T2)
- TRASEU TRANSPORT PE CABLU
- ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (G1)
- ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE MAJORE (R)
- ZONA CIMITIRELOR (G2)
- ZONA PARCURI, GRADINI, SQUAURURI, FÂSII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE (V1a, V1b)
- ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE, CURSURI DE APA (V4), SANITARA (V5) SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA (V6)
- ZONA PARC DE AGREMENT SI PADURI PARC (V7)
- PARTII DE SOL (V8)
- ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)
- ISLAZURI (Is)
- TRASEE TURISTICE (drumetie)
- ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA)
- LUCRARI INDIGUIRE CURSURI APA
- ZONA PROPUSA PENTRU LUCRARI DE ÎNDIGUIRE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- DALA URBANA
- ZONE DE SIGURANTA PROTECTIE REȚELE EDILITARE MAJORE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE (20kv)
- LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE (110kv)
- ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDII DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE
- INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE

NOTA:
Zonele de protectie sanitara cnf. legislatiei in vigoare : 15 m - 30 m fata de curs ape de apa ; 20 m fata de rezervoarele de apa si statiile de captare apa, 10 m fata de statiile de pompare apa ; 50 m fata de statia de epurare apa uzata orasenesc, 250 m fata de statiile de epurare ape uzate industriale; 30 m fata de retelele de gaze de medie presiune, 50 m fata de retelele de gaze de inalta presiune, 20 m fata de retelele electrice de 20 KV, 30 m fata de retelele electrice de 110 KV, 50 m fata de cimitire, 400 m fata de fermele de pasari si de porci; 30 m fata de statiile meteorologice.

N

beneficiar: Constantin Cosmin DETOT si Iustin URSACHE
Piatra Neamt

obiectiv:
LOTIZARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

adresa:
Tarla CHISC, NC 63288 si NC 64415 Piatra Neamt Jud Neamt Romania

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a ARHITECT 3D

proiectant general :
str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

nr proiect: 626-186/2025

sef proiect	arh. Ionel Ciurea		
proiectat	arh. Ionel Ciurea	scara:	1:1
desenat	arh. Ionel Ciurea	format:	A3 297 x 420
obiect: PUZ		data:	13/08/2025
		faza:	PUZ
denumirea plansei: incadrare in PUG		nr. plansei:	U.2