

scara 1:1000

PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI REIESITE DIN ANALIZA ZONEI

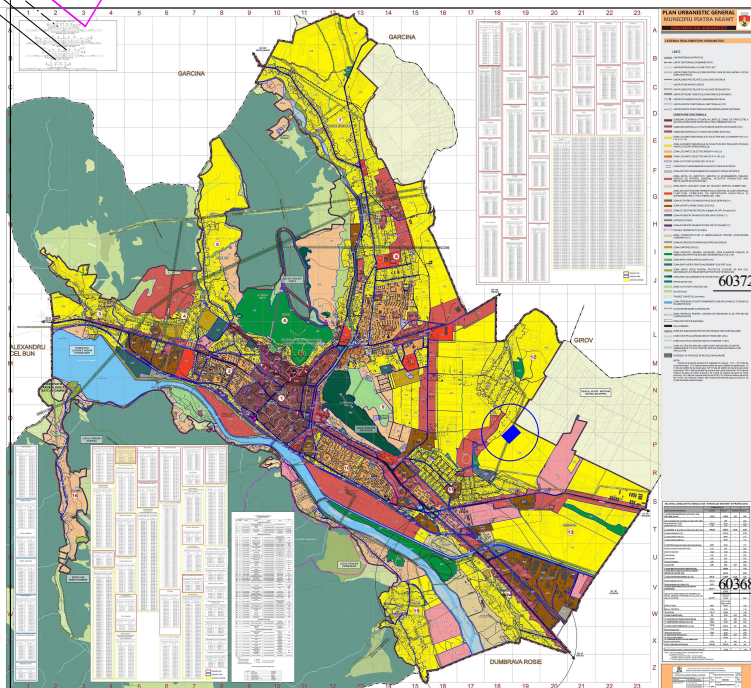
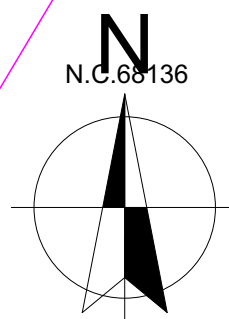
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Zona functionala	Terenuri agricole cultivate	Reconversia functionala a zonei existente, in zona pentru locuinte individuale
Fond construit si utilizarea terenurilor	Fondul construit existent in zona este alcătuit din cladiri amplasate haotic, fara coerență	Reglementarea zonei din punct de vedere al condițiilor de amplasare - alinieri, retrageri
Circulații auto si pietonale	Tramă stradală nedefinită Lipsă trotuare, piste pentru biciclete;	Organizarea circulațiilor si acceselor auto si pietonale. Lărgirea si modernizarea tramei stradale
Rețele utilități	In zona amplasamentului nu exista utilitati	Zona este prevazuta in PUG pentru execuția extinderilor pentru rețele de utilități
Probleme de mediu	Emisii de praf datorita suprafețelor mari de terenuri neamenajate; Spații verzi netretinute si distruse.	Organizare funcțională strictă, reguli de amplasare și conformare

	Legenda: Zona studiata:
	Limită documentație cadastrală
	Limită intravilan
	Margine drum (asfalt)
	Margine drum exploatare (balast)
	Ax drum
N.C.64395	Număr cadastral
	Construcții existente
	Gard lemn
	Gard metal
	Gard plasă sârmă
	Gard beton
	Limită nematerializată
	Cămin de vizitare gaze
	Cămin de vizitare apă
	Cămin de vizitare electric
	Conductă de gaze subterană
	Stâlp electric beton
	Linie electrică aeriană pe stâlpi de beton
	Simbol punct
	Cota punct

SUPRAFATAZONEI STUDIATE ESTE DE 20000mp - N.C.63288 si N.C. 64415
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM ALTIMETRIC: LOCAL

- | | |
|---|--|
|  | Limita zona studiată |
|  | Limita teren proprietate / reglementat |
|  | Domeniu public al municipiului |
|  | Proprietate privată |

(N.C.63288 si N.C.64415) - S = 20000 mp
Limită proprietate - [REDACTED]



beneficiary

objectiv-

**LOTIZARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
SI COLECTIVE MICI**

adresa: Tarla CHISC, NC 63288 si NC 64415 Piatra Neamt Jud Neamt Romania

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA
Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a ARHITECT 3D			

proiectant general :		str. Liliacului nr. 52 Piatra Neamt J27/1524/2004 RO16911024 610090 ciurea@arhitect3d.ro +40722.990.442	nr proiect: 626-186/2025	6036 6036
----------------------	---	---	-----------------------------	--------------

sef proiect	arh. Ionel Ciurea		
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:100
desenat	arh. Ionel Ciurea		format: A1

object:	data: 18/08/202
---------	-----------------

PUZ	faza:	PUZ

denumirea plansei:	nr. plansei:
Situatia existenta	U.3
