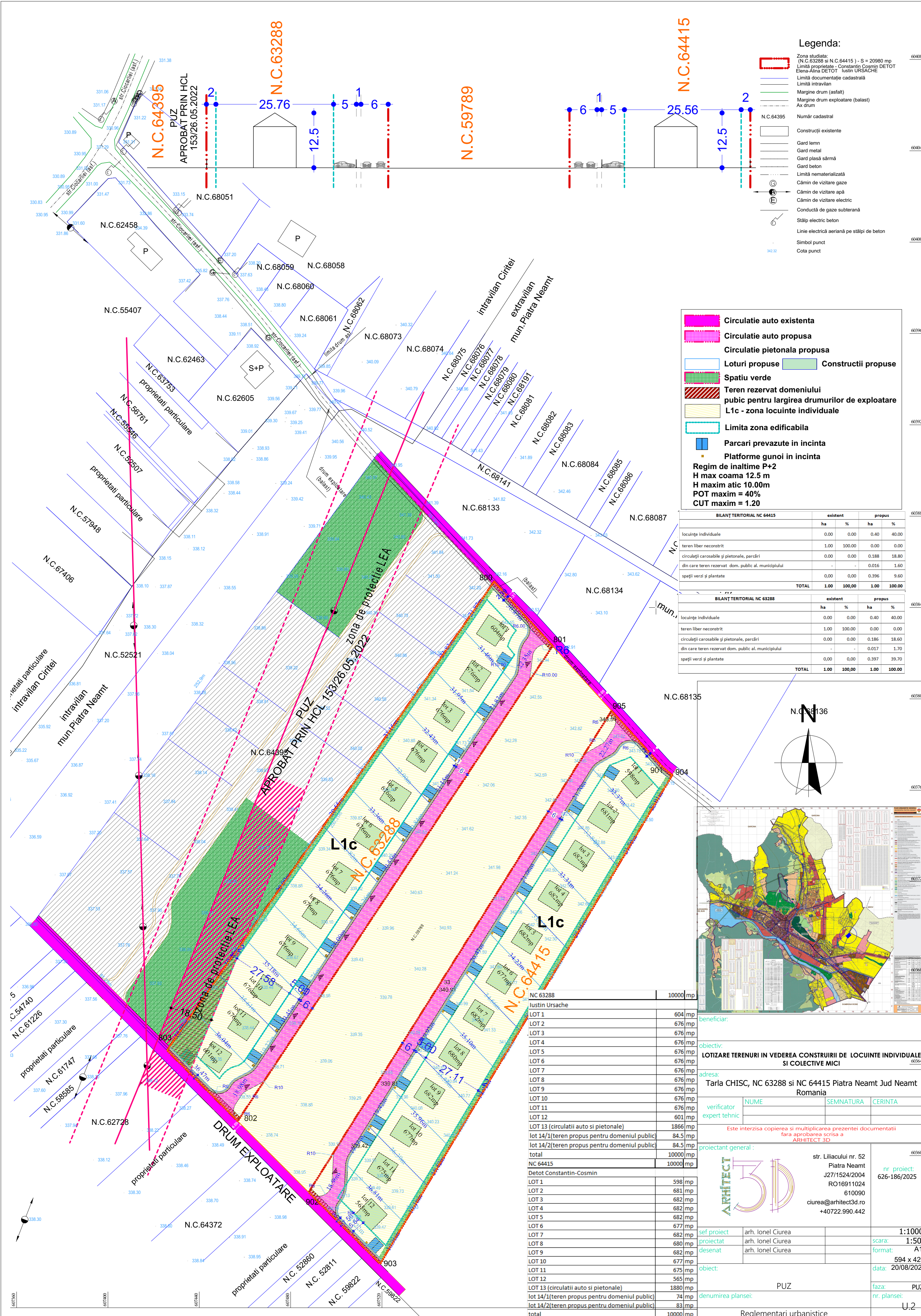




Legenda:

- Zona studiata: (N.C. 63288 si N.C. 64415) - S = 20980 mp
- Limita proprietati - Constantin Cosmin DETOT
- Elena-Alina DETOT
- Iustin URSACHE
- Limita documentatiei cadastrale
- Limita intravilan
- Margine drum (asfalt)
- Margine drum exploatare (balast)
- Ax drum
- N.C. 64395
- Numar cadastral
- Constructii existente
- Gard lemn
- Gard metal
- Gard plasa sarma
- Gard beton
- Limita nematerializata
- Camin de vizitare gaze
- Camin de vizitare apa
- Camin de vizitare electric
- Conducta de gaze subterana
- Stalp electric beton
- Linie electrica aeriana pe stalpi de beton
- Simbol punct
- Cota punct

Circulatie auto existenta

Circulatie auto propusa

Circulatie pietonala propusa

Loturi propuse

Constructii propuse

Spatiu verde

Teren rezervat domeniului public pentru largirea drumurilor de exploatare

L1c - zona locuinte individuale

Limita zona edificabila

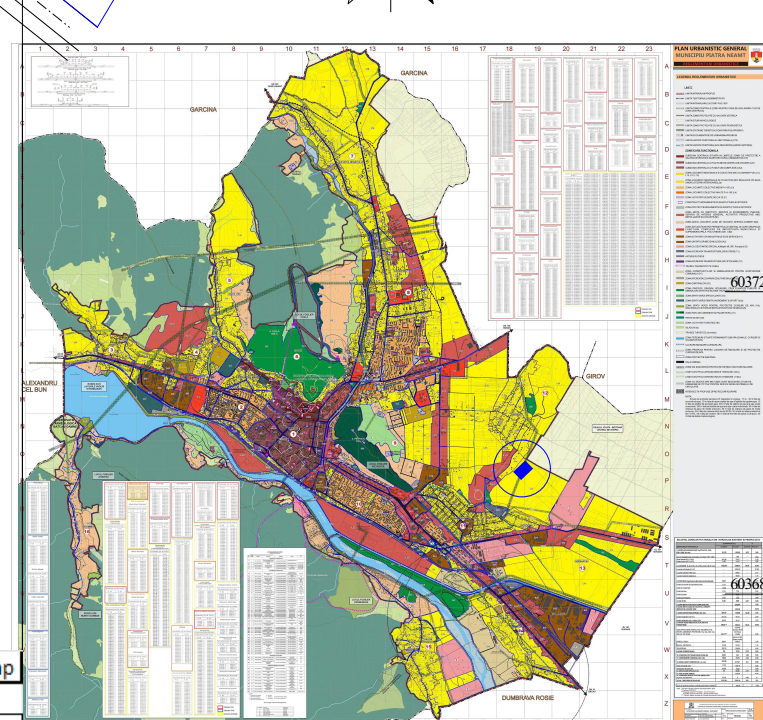
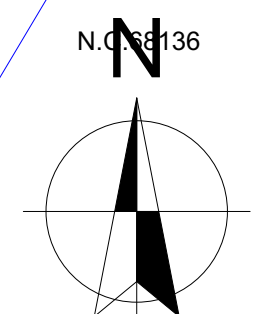
Parcari prevazute in incinta

Platforme gunoi in incinta

Regim de inaltime P+2
H max coama 12.5 m
H maxim atic 10.00m
POT maxim = 40%
CUT maxim = 1.20

BILANT TERITORIAL NC 64415		existent		propus	
		ha	%	ha	%
locuinte individuale		0.00	0.00	0.40	40.00
teren liber neconstruit		1.00	100.00	0.00	0.00
circulatii carosabile si pietonale, parcări		0.00	0.00	0.188	18.80
din care teren rezervat dom. public al. municipiului		-	-	0.016	1.60
spatii verzi si plantate		0.00	0.00	0.396	39.60
TOTAL		1.00	100.00	1.00	100.00

BILANT TERITORIAL NC 63288		existent		propus	
		ha	%	ha	%
locuinte individuale		0.00	0.00	0.40	40.00
teren liber neconstruit		1.00	100.00	0.00	0.00
circulatii carosabile si pietonale, parcări		0.00	0.00	0.186	18.60
din care teren rezervat dom. public al. municipiului		-	-	0.017	1.70
spatii verzi si plantate		0.00	0.00	0.397	39.70
TOTAL		1.00	100.00	1.00	100.00



NC 63288	10000 mp
Justin Ursache	
LOT 1	604 mp
LOT 2	676 mp
LOT 3	676 mp
LOT 4	676 mp
LOT 5	676 mp
LOT 6	676 mp
LOT 7	676 mp
LOT 8	676 mp
LOT 9	676 mp
LOT 10	676 mp
LOT 11	676 mp
LOT 12	601 mp
LOT 13 (circulatii auto si pietonale)	1866 mp
lot 14/1(teren propus pentru domeniul public)	84.5 mp
lot 14/2(teren propus pentru domeniul public)	84.5 mp
total	10000 mp
NC 64415	10000 mp
Detot Constantin-Cosmin	
LOT 1	598 mp
LOT 2	681 mp
LOT 3	682 mp
LOT 4	682 mp
LOT 5	682 mp
LOT 6	677 mp
LOT 7	682 mp
LOT 8	680 mp
LOT 9	682 mp
LOT 10	677 mp
LOT 11	675 mp
LOT 12	565 mp
LOT 13 (circulatii auto si pietonale)	1880 mp
lot 14/1(teren propus pentru domeniul public)	74 mp
lot 14/2(teren propus pentru domeniul public)	83 mp
total	10000 mp

beneficiar:

obiectiv:

LOTIZARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

adresa:

Tarla CHISC, NC 63288 si NC 64415 Piatra Neamt Jud Neamt Romania

verificator expert tehnic:

NUME

SEMNATURA

CERINTA

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a ARHITECT 3D

proiectant general:

ARHITECT 3D

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

nr. proiect: 626-186/2025

sef.proiect

arh. Ionel Ciurea

1:1000,

proiectat

arh. Ionel Ciurea

scara: 1:500

desenat

arh. Ionel Ciurea

format: A1

594 x 420

data: 20/08/2025

obiect:

PUZ

faza: PUZ

denumirea plansei:

nr. plansei: U.2

Reglementari urbanistice