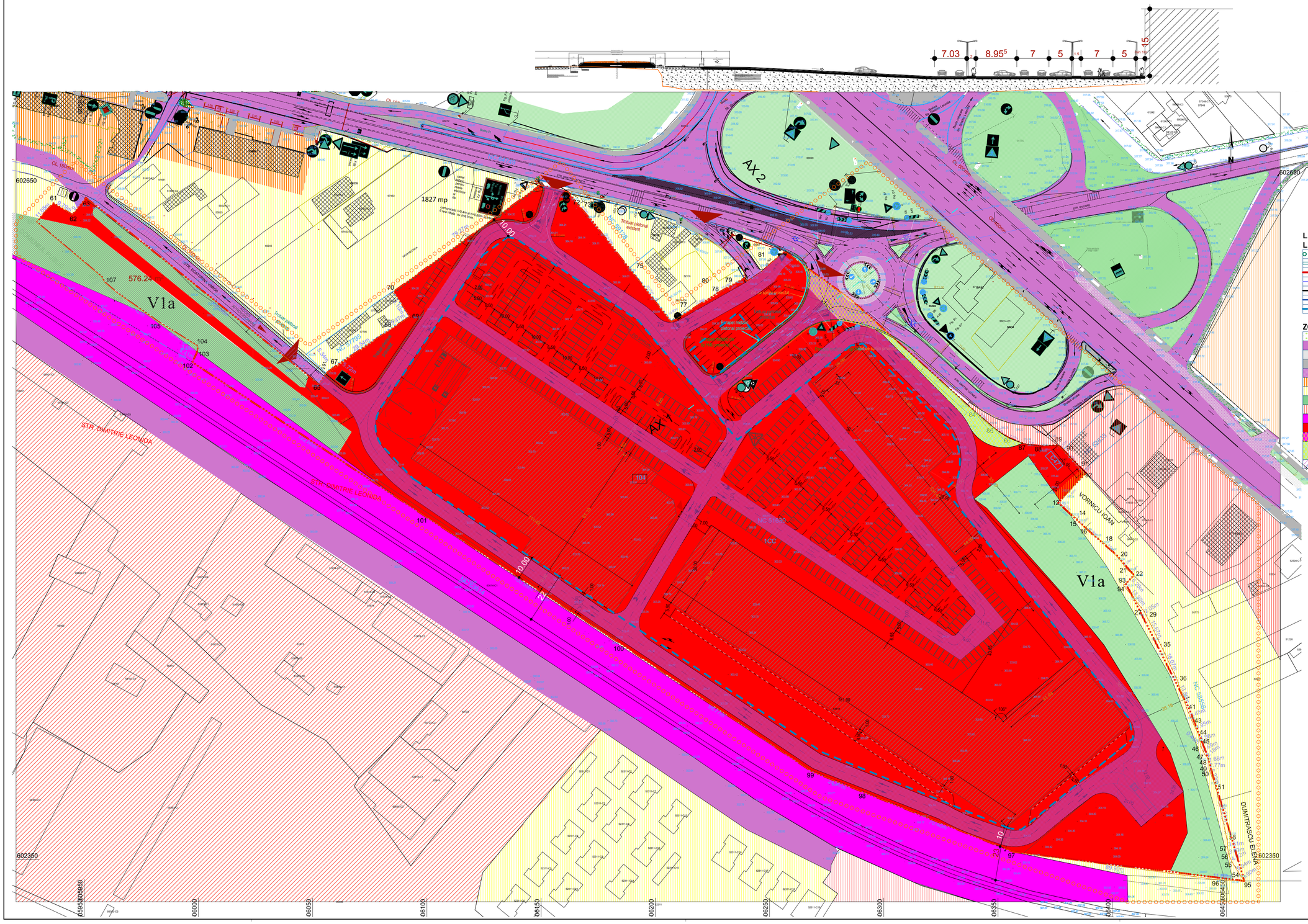

Limita edificabilului poate fi depasita de elemente constructive, dotari si amenajari exterioare, cum ar fi: platforma gospodareasca, echipamente pentru echipare edilitara (post de transformare, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu), echipamente pentru reclama (piloni, steaguri, panouri, totemuri), copertine de protectie, balcoane, trotuare, circulatii tehnice, ziduri de sprijin si alte elemente specifice de mobilare urbana.

Zonificare functională	Suprafată teren existent (m^2)	%	Suprafată teren propus (m^2)	%
CB1 - servicii publice dispersate in afara zonelor protejate				
- Suprafată cu vegetatie spontană	64484	100	-	-
- Suprafată construibilă	26	-	28500	44
- Suprafată circulatii - rutiere	-	-	12902	20
- Suprafată circulatii - alei, platforme, parcaje	-	-	15247	23.81
- Suprafată elemente exterioare	-	-	100	0.16
- Suprafată spatii verzi / plantate + V1a (existent) – min 10%	-	-	7138	11.09
Suprafată teren rezervat pentru domeniul public (drum, trotuar)	-	-	285	0.44
Suprafată teren rezervat pentru domeniul public pentru registrul spatiilor verzi	-	-	338	0.50
TOTAL CB1	**64510**	**100**	**64510**	**100**

H ATIC	H MAXIM	15	15
POT MAXIM	CUT MAXIM	50	2.4

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE ÎNVECINATE
- LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITĂ CONSTRUCȚII PROPUSE
- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

N

ZONIFICARE:

- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE (ASFALT)
- CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE (BETON)
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE IN INCINTA
- SUBZONA L3 (EXISTENTA)
- SUBZONA L1a (EXISTENTA)
- SUBZONA V1a (EXISTENTA)
- SUBZONA M1b (EXISTENTA)
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE T2 (EXISTENTA)
- SUBZONA CB1 (PROPUSA)
- TEREN REZERVAT DOMENIULUI PUBLIC (PROPUS) - 270 mp
- TEREN REZERVAT DOMENIULUI PUBLIC (PROPUS) - 338 mp PENTRU REGISTRUL SPATIILOR VERZI
- PROPUNERE LARGIRE SI MODERNIZARE STRADA ECATERINA VARG
- ACCESE AUTO PE AMPLASAMENT

localizare din satelit:

beneficiar:

BALKY COM SRL

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 172-176, cladirea A, corp A2, camera 17, etaj 2, Bucuresti

obiectiv:

PUZ

Schimbare functionala din A2 in CB1 pentru construire ansamblu comercial, accese, sens giratoriu, racorduri la utilitati, imprejmuire.

amplasament:

NC 51630 Loc. Piatra-Neamt, Str DIMITRIE LEONIDA, Nr. 104, Jud. Neamt

proiectant general :

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

nr. proiect: 612-172/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
			1:1000,
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:500
proiectat	arh. Ionel Ciurea		data: 10.2024
desenat	arh. Ionel Ciurea		faza: PUZ
denumirea plansei:			nr. plansei:
Reglementari urbanistice - ZONIFICARE			U.4

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.