

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.23291 din 17.06.2025 prin care **S.C. BALKY COM S.R.L.**, proprietar al terenului NC 51630-teren cu suprafața de 64510mp, situat în Municipiul Piatra Neamț, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Schimbare subzonă funcțională în CB1 pentru construire ansamblu comercial, accese, sens giratoriu, racorduri la utilități și împrejmuire**”, strada **Dimitrie Leonida, nr. 104**, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (5) lit.a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborat cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia modificările reglementarilor din planul urbanistic general cu privire la funcțiunea zonei se stabilesc prin elaborarea unui PUZ.

Documentația de Urbanism este întocmită pe baza Certificatului de Urbanism nr.869 din 24.10.2024 și Avizului de Oportunitate nr.61 din 17.12.2024.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 18.06.2025 care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 339 din 30.07.2025

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată : art.27¹, lit.c); art.32, al.1, lit.c); art. 32, aliniatul 5, lit. a), art.36, aliniatul 12, lit.a și art.56, al. 6, precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

-LEGEA nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Schimbare subzonă funcțională în CB1 pentru construire ansamblu comercial, accese, sens giratoriu, racorduri la utilități și împrejmuire**” proiect nr.612-172/2024, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL – specialist cu drept de semnătura RUR –arh. Ionel Ciurea , precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile Adrian NIȚĂ