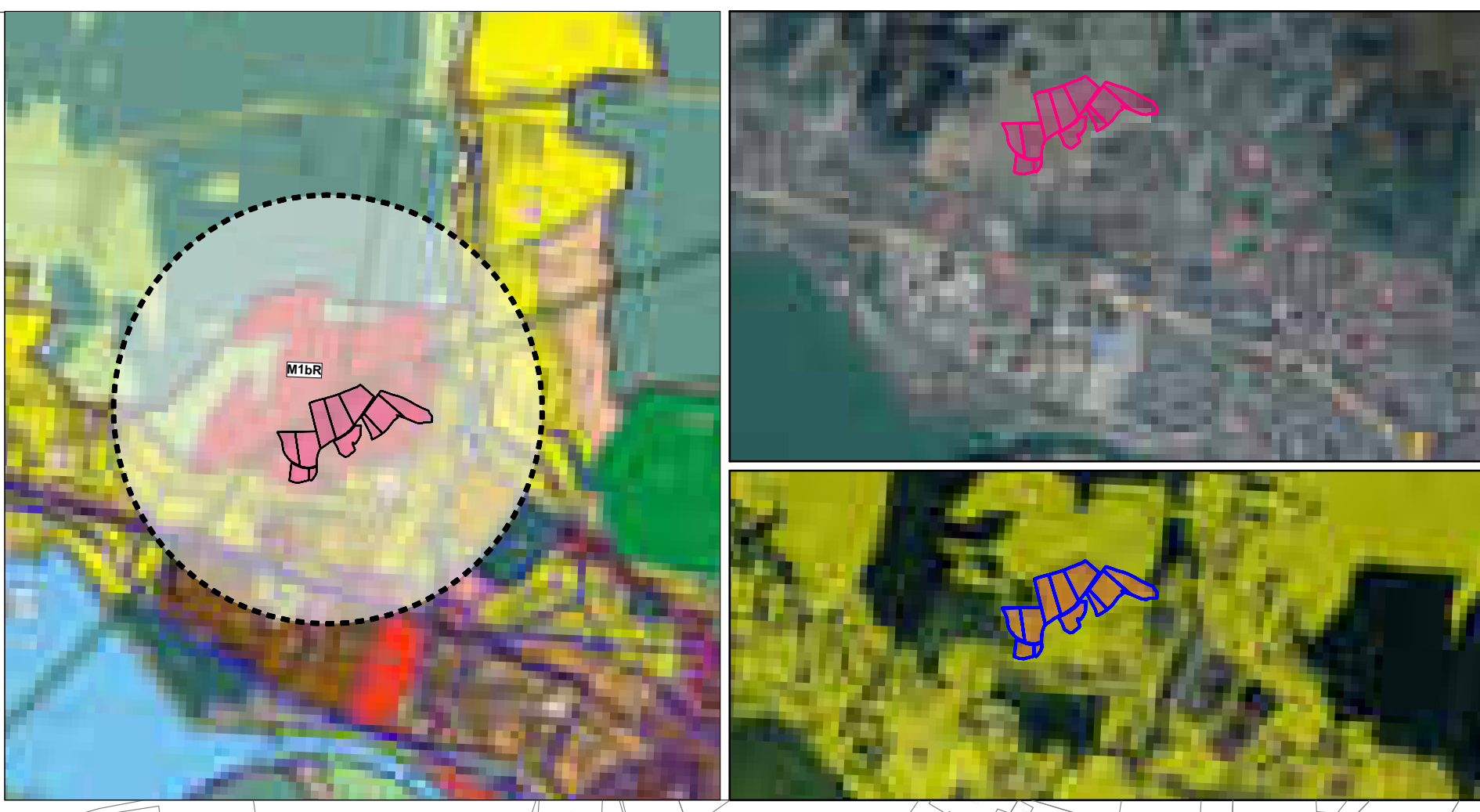
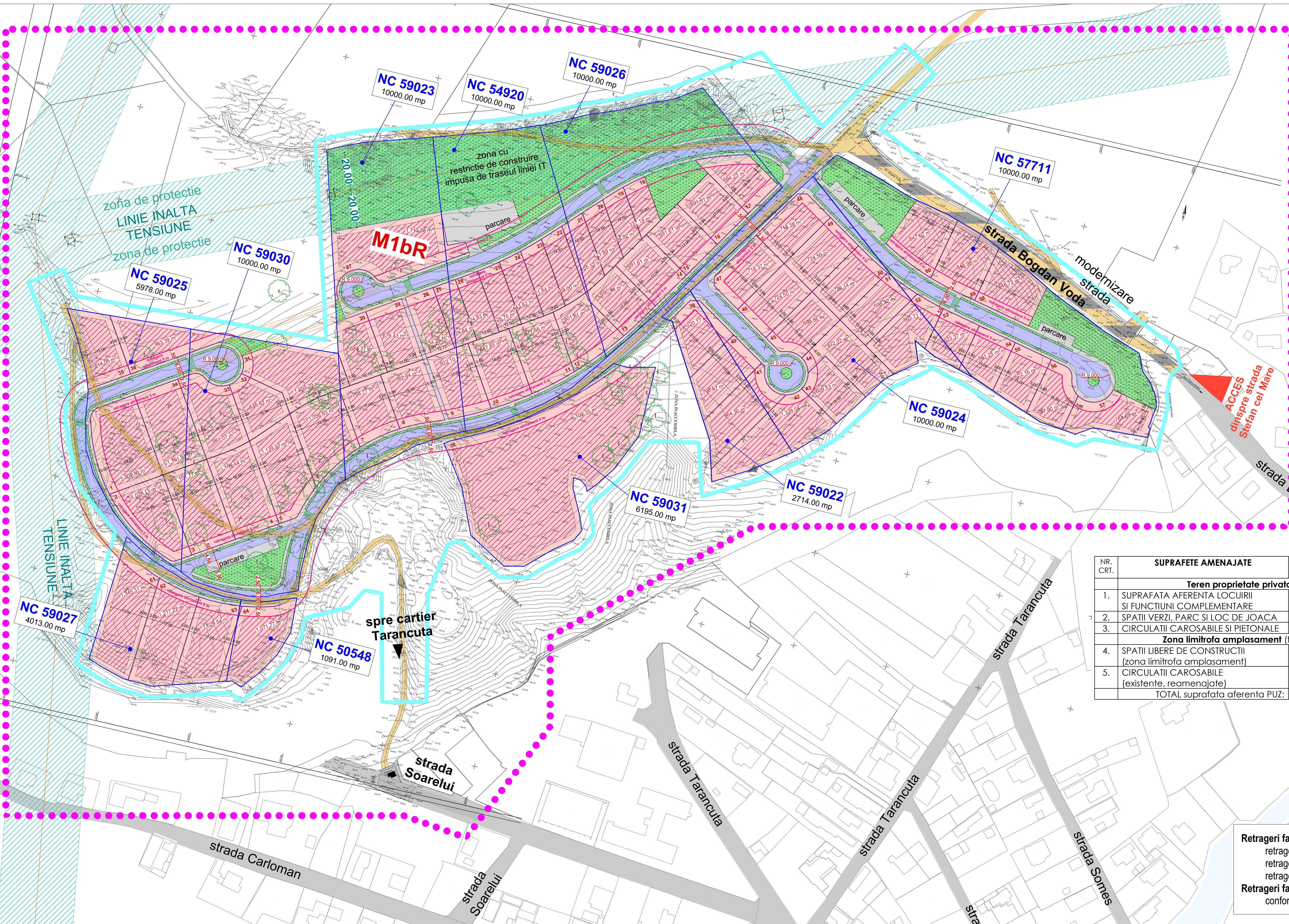


NR. LOTURI	SUPRAFETE LOTURI
1	1309.9
2	1028.13
3	1101.77
4	1019.44
5	1139.97
6	1056.63
7	708.77
8	762.04
9	822.1
10	847.65
11	877.66
12	801.01
13	690.48
14	691.61
15	691.61
16	691.61
17	694.23
18	337.19
19	384.32
20	421.59
21	455.52
22	469
23	461.84
24	443.82
25	429.7
26	424.83
27	424.64
28	534.25
29	579.43
30	680.37
31	1250.29
32	635.63
33	981.07
34	1101.97
35	814.04
36	963.39
37	1713.88
38	6109.35
39	720.17
40	796.57
41	964.3
42	1328.04
43	609.53
44	822.02
45	680.86
46	724.5
47	718.37
48	718.38
49	724.5
50	729.14
51	698.32
52	865.71
53	523.37
54	561.25
55	622.16
56	597.9
57	764.69
58	848.72
59	848.98
60	847.07
61	1345.31
62	1217.22
63	1029.54
64	1071.77
TOTAL SUPRAFATA	55929.12



total suprafata studiata: 220000.00 mp
total suprafata reglementata: 105000.00 mp
total suprafata proprietate: 80000.00 mp

Vecinatati existente:
Terenurile ce vor fi reglementate prin P.U.Z., se învecinează cu:
la nord - terenuri proprietate privata: NC59050, NC56487, NC56488, NC57311
la sud - terenuri proprietate privata: NC50259
la vest - terenuri proprietate privata: terenuri fara intabulare
la est - strada Bogdan Voda si terenuri proprietate privata: NC54593

NOTA:In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite pentru parcaje si echipamente editilare, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, bazin de retentie etc), posturi trafo, puncte de bransament sau de conexiune, mijloace publicitare (totemuri publicitare, piloni de reclame, steaguri)

Utilizari admise:
sedii ale unor companii si firme, servicii; locuinte cu partiu obisnuit, individuale sau cuplate, cu maxim P+2E; comert cu amanuntul; comert cu depozitare mic-gros, showroom-uri; pensiuni, agentii turism; lacasuri de cult; parcaje la sol si spatii libere pietonale; spatii plantate, gradina de cartier; scuaruri;

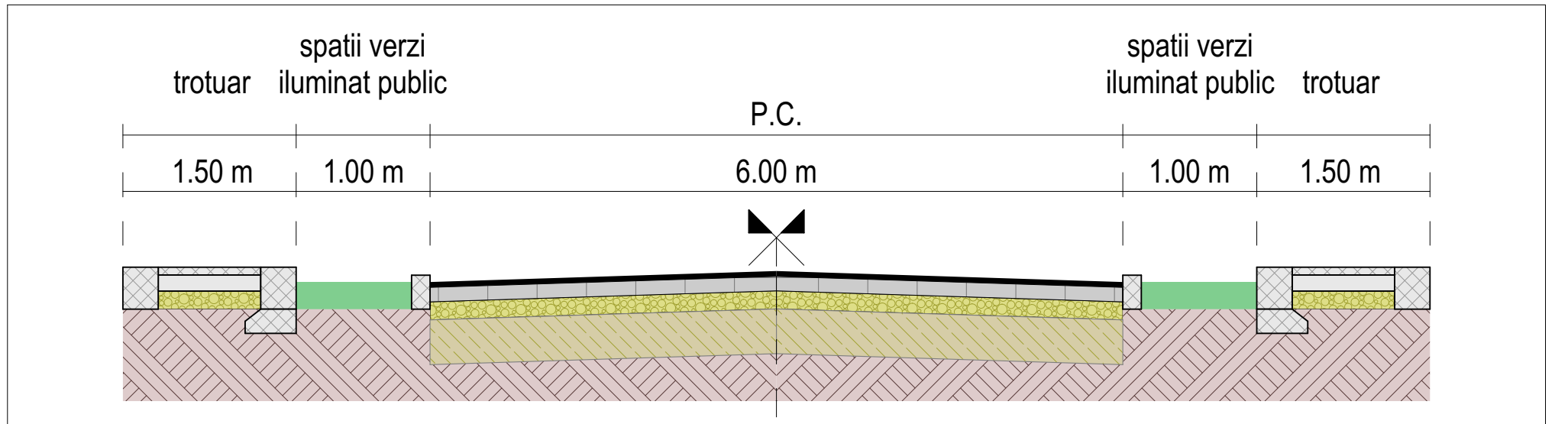
NR. CRT.	SUPRAFETE AMENAJATE	Suprafata (mp)	Tip proprietate (mp)
Teren proprietate privata			
1.	SUPRAFATA AFERENTA LOCUIRII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	55929.12mp	80000.00mp
2.	SPATII VERZI, PARC SI LOC DE JOACA	11270.53mp	Teren proprietate privata
3.	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	12800.35mp	
Zona limitrofa amplasament (teren proprietate Mun. Piatra Neamt)			
4.	SPATII LIBERE DE CONSTRUCTII (zona limitrofa amplasament)	22149.83mp	25000.00mp
5.	CIRCULATII CAROSABILE (existente, reamenajate)	2850.17mp	Zona limitrofa amplasament
TOTAL suprafata aferenta PUZ:		105000.00	105000.00

reglementari	legenda grafica
circulatii auto si pietonale nou propuse	zona studiata
zona M1bR lotizari nou propuse cu marcarea suprafetei edificabile	zona reglementata
spatii verzi si parcuri nou amenajate	limite cadastrale
posibilitati viitoare de extindere a circulatiilor	drumuri forestiere existente
modernizare strada existenta	circulatii asfaltate existente
	arbori existenti (carpen, paduc, stejar, mar, tei)
	retragere aliniament la strada

Retrageri fata de limitele terenului - pentru locuinte
retrageri fata de aliniament: 5m
retrageri fata de limitele laterale: 3m
retrageri fata de limita posterioara: 3m
Retrageri fata de limitele terenului - pentru functiuni complementare:
conform RLU aferent PUG Piatra-Neamt

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat:
Lotizare si Amenajare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare, drumuri si platforme, spatii verzi si retele tehnico-edilitare

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Proprietar initial	Proprietar nou
1	54920	10000.00		
2	59022	2714.00		
3	CU nr. 59023	10000.00		
4	411 59024	10000.00		
5	18.05 59026	10000.00		
6	2023 59031	6195.00		
7	57711	10000.00		
8	CU nr. 59030	10000.00		
9	530 50548	1091.00		
10	20.06 59025	5978.00		
11	2023 59027	4013.00		
total		80000.00		



M1 - subzona mixta instituti, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici nepoluante, comert si locuinte cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu
M1b - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri joase, inaltime maxime de S/D+P+2E

Conform ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014, publicat in Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014, art. 4, alin. c): spatiile amenajate pentru gararea autovehiculelor vor respecta distanta minima de 5 metri fata de ferestrele camerelor de locuit.

Parcajele se asigura conform art. 33 coroborat cu anexa nr.5, din „Regulamentul general de urbanism” H.G.525/1996 si conform anexei nr. 3 al Regulamentului Loca de Urbanism al PUG Municipiul Piatra-Neamt.

POT maxim = 70% pentru zona M1bR, conform PUG Piatra-Neamt
CUT maxim = 2.4 (mp ADC/mp teren), conform PUG Piatra-Neamt
POT maxim = 40% pentru zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)
CUT maxim = 1.2 (mp ADC/mp teren) pentru zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)

H maxim admis = P+2E (constructii cu terase 12,00m la atic, cu sarpanta 9,00m la streasina si de 12,50 m la coama);

NOTA:
- MANTENTA EXECUTARI ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SINTETUL
- TOATE NECORELARILE ÎNTRU PLANUL, COTE, DETALII SI MASURATORILE SPECIFICE, SE VOIE ÎNTRU RAPORTUL PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA ÎN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA COTI ÎNTRU ÎNTRU CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RELELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

Beneficiar:
Bd Republicii, nr. 27,
municipiul Piatra-Neamt, judetul Neamt

Obiectiv:
Lotizare si Amenajare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare, drumuri si platforme, spatii verzi, retele tehnico-edilitare

Adresa:
strada Bogdan Voda, tarla Carloman
municipiul Piatra-Neamt, judetul Neamt

Coordonator urbanism: Nume SEMNATURA CERINTA
Subproiectant instalatii: Nume SEMNATURA CERINTA

Proiectant general: TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
CUI 17536075
I 277737/27.04.2005

scara: 1:1000
format: A1+
610 x roll

data: 2024
P.U.Z.

obiect: OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI
denumirea plansei: nr. plansei

REGLEMENTARI URBANISTICE