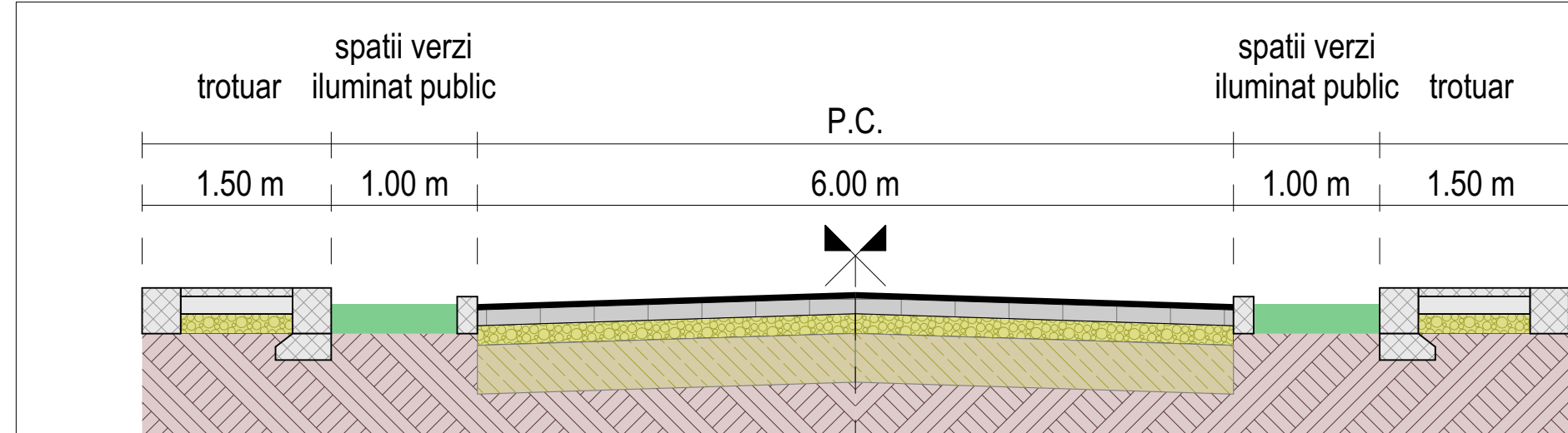


NR. LOTURI	SUPRAFETE LOTURI
1	1309.9
2	1028.13
3	1101.77
4	1019.44
5	1139.97
6	1056.63
7	708.77
8	762.04
9	822.1
10	847.65
11	877.66
12	801.01
13	690.48
14	691.61
15	691.61
16	691.61
17	694.23
18	337.19
19	384.32
20	421.59
21	455.52
22	469
23	461.84
24	443.82
25	429.7
26	424.83
27	424.64
28	534.25
29	579.43
30	680.37
31	1250.29
32	635.63
33	981.07
34	1101.97
35	814.04
36	963.39
37	1713.88
38	6109.35
39	720.17
40	796.57
41	964.3
42	1328.04
43	609.53
44	822.02
45	680.86
46	724.5
47	718.37
48	718.38
49	724.5
50	729.14
51	698.32
52	865.71
53	523.37
54	561.25
55	622.16
56	597.9
57	764.69
58	848.72
59	848.98
60	847.07
61	1345.31
62	1217.22
63	1029.54
64	1071.77
TOTAL SUPRAFATA	55929.12



M1 - subzona mixta institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici nepoluante, comert si locuinte cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu

M1b - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri joase, inaltime maxime de S/D+P+2E

Conform ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014, publicat in Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014, art. 4, alin. c): spatiile amenajate pentru gararea autovehiculelor vor respecta distanta minima de 5 metri fata de ferestrele camerelor de locuit.

Parcelele se asigura conform art. 33 coroborat cu anexa nr.5, din „Regulamentul general de urbanism” H.G.525/1996 si conform anexei nr. 3 al Regulamentului Loca de Urbanism al PUG Municipiul Piatra-Neamt.

POT maxim = 70% pentru zona M1bR, conform PUG Piatra-Neamt
CUT maxim = 2.4 (mp ADC/mp teren), conform PUG Piatra-Neamt
POT maxim = 40% pentru zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)
CUT maxim = 1.2 (mp ADC/mp teren) pentru zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)

H maxim admis = P+2E (constructii cu terase 12,00m la atic, cu sarpana 9,00m la streasina si de 12,50 m la coama);

NR. CRT.	SUPRAFETE AMENAJATE	Suprafata (mp)	Tip proprietate (mp)
Teren proprietate privata			
1.	SUPRAFATA AFERENTA LOCUIRII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	55929.12mp	80000.00mp
2.	SPATII VERZI, PARC SI LOC DE JOACA	11270.53mp	Teren proprietate privata
3.	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	12800.35mp	
Zona limitrofa amplasament (teren proprietate Mun. Piatra Neamt)			
4.	SPATII LIBERE DE CONSTRUCTII (zona limitrofa amplasament)	22149.83mp	25000.00mp
5.	CIRCULATII CAROSABILE (existente, reamenajate)	2850.17mp	Zona limitrofa amplasament
TOTAL suprafata aferenta PUZ:		105000.00	105000.00

Retrageri fata de limitele terenului - pentru locuinte

retragere fata de aliniament: 5m
retragere fata de limitele laterale: 3m
retragere fata de limita posterioara: 3m

Retrageri fata de limitele terenului - pentru functiuni complementare:
conform RLU aferent PUG Piatra-Neamt

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat:
Lotizare si Amenajare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare, drumuri si platforme, spatii verzi si retele tehnico edilitare

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Proprietar initial	Proprietar nou
1	54920	10000.00		
2	59022	2714.00		
3	CU nr. 411	10000.00		
4	59024	10000.00		
5	18.05. 59026	10000.00		
6	2023 59031	6195.00		
7	57711	10000.00		
8	CU nr. 530	10000.00		
9	50548	1091.00		
10	20.06. 59025	5978.00		
11	2023 59027	4013.00		
total		80000.00		

NOTA: • MANTEA EXECUTARI ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE SI SANIERE • TOATE NECESARILE ENTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOI FI REPRODUSE SI IN PLANUL DE LUCRARE • COTELE SI NOTELE SE SCRIE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE • PROIECTUL DE ARHITECTURA SI AL COTELOR MASURATE SI PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI PROIECTUL DE DE INSTALATII PENTRU RESELE EXTERIOARE SI INTERIOARE	
beneficiar:	Bd Republicii, nr. 27, municipiul Piatra-Neamt, judetul Neamt
obiect:	Lotizare si Amenajare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare, drumuri si platforme, spatii verzi, retele tehnico-edilitare
adresa:	strada Bogdan Voda, tarla Carloman municipiul Piatra-Neamt, judetul Neamt
coordonator urbanism:	NUME SEMNATURA CERINTA
subproiectant instalatii:	NUME SEMNATURA CERINTA
proiectant general : TEL: 0742588212; 0740302724; 02332227147 PIATRA NEAMT C.U.I 17536675 J 21737372 04 2005	
Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii	
sal proiect:	arb. Marius Vasileanu
proiectat arb.:	arb. Roxana Vasileanu
desenat:	arb. Roxana Vasileanu
data:	24/2023
data:	610 x roll
data:	A1+
data:	INVESTITIEI
data:	P.U.Z.
data:	nr. plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE	
U.3	

total suprafata studiata: 220000.00 mp
total suprafata reglementata: 105000.00 mp
total suprafata proprietate: 80000.00 mp

Vecinatati existente:

Terenurile ce vor fi reglementate prin P.U.Z., se invecineaza cu:

la nord - terenuri proprietate privata: NC59050, NC56487, NC56488, NC57311

la sud - terenuri proprietate privata: NC50259

la vest - terenuri proprietate privata: terenuri fara intabulare

la est - strada Bogdan Voda si terenuri proprietate privata: NC54593

NOTA: In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri

de parcare, platforme acoperite sau neacoperite pentru parcare si echipamente edilitare, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, bazin de retentie etc), posturi trafa, puncte de bransament sau de conexiune, mijloace publicitare (totemuri publicitare, piloni de reclame, steaguri)

Utilizari admise:

sedii ale unor companii si firme, servicii; locuinte cu partiu obisnuit, individuale sau cuplate, cu maxim P+2E; comert cu amanuntul; comert cu depozitare mic-gros, showroom-uri; pensiuni, agentii turism; lacasuri de cult; parcare la sol si spatii libere pietonale; spatii plantate, gradina de cartier; scuaruri;

reglementari

- circulatii auto si pietonale nou propuse
- zona M1bR lotizari nou propuse cu marcarea suprafetei edificabile
- spatii verzi si parcuri nou amenajate
- posibilitati viitoare de extindere a circulatiilor
- modernizare strada existenta

legenda grafica

- zona studiata
- zona reglementata
- limite cadastrale
- drumuri forestiere existente
- circulatii asfaltate existente
- arbori existenti carpen, paltin, smirg, mar, etc
- retragere aliniament la strada