

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul **„LOTIZARE ȘI AMENAJARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI ȘI PLATFORME, SPAȚII VERZI, REȚELE TEHNICO-EDILITARE”**, situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, Tarla Cârloman, Proiect nr.24/2023, elaborat de SC CREATIV PROIECT SRL.

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATUL DE APROBARE nr. 16824 din 06.05.2025 și a PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 209 din 09.05.2025;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 11216 din 20.03.2025 prin care , proprietari ai terenurilor identificate cu **NC 59027** teren cu suprafața de 4013 mp, **NC 59025** teren cu suprafața de 5987 mp, **NC 50548** teren cu suprafața de 1091 mp, **NC 54920** teren cu suprafața de 10000 mp, **NC 59030** teren cu suprafața de 10000 mp, **NC 57711** teren cu suprafața de 10000 mp, **NC 59031** teren cu suprafața de 6195 mp, **NC 59026** teren cu suprafața de 10000 mp, **NC 59023** teren cu suprafața de 10000 mp, **NC 59024** teren cu suprafața de 10000 mp și **NC 59022** teren cu suprafața de 2714 mp, situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, Tarla Cârloman, au solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru **„LOTIZARE ȘI AMENAJARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI ȘI PLATFORME, SPAȚII VERZI, REȚELE TEHNICO-EDILITARE”**, pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit. e) și art.32, alin. (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborată cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia pentru lotizări în mai mult de trei parcele este necesar elaborarea unui PUZ, au fost emise Certificatul de Urbanism nr. 411 din 18.05.2023, Certificatul de Urbanism nr. 530 din 20.06.2023 și a Certificatul de Urbanism nr. 781 din 03.09.2024 pentru elaborare PUZ și RLU aferent în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarul imobilului a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr. 52 din 15.12.2023, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr. 11216 din 20.03.2025, Melcovich Alexandru și Ruxandra proprietari ai terenurilor identificate cu numerele cadastrale de mai sus - teren cu suprafața de 80000 mp, au solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobare Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 01.04.2025, care a fundamentat Avizul Tehnic nr.338 din 23.04.2025.

În conformitate cu prevederile art. 27¹, alin 1, lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 3 lit. g) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul **„LOTIZARE ȘI AMENAJARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI ȘI PLATFORME, SPAȚII VERZI, REȚELE TEHNICO-EDILITARE”**, intravilanul Municipiului Piatra Neamț, Tarla Cârloman, Proiect nr. 24/2023, elaborat de SC CREATIV PROIECT SRL, arh. Roxana Vădeanu, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și proprietarilor terenurilor, SC CREATIV PROIECT SRL .

Serviciul Juridic,

Director Executiv Adjunct,
Ing. Mirela RUSU

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Întocmit,
Arh. Madlena LUPAȘCU