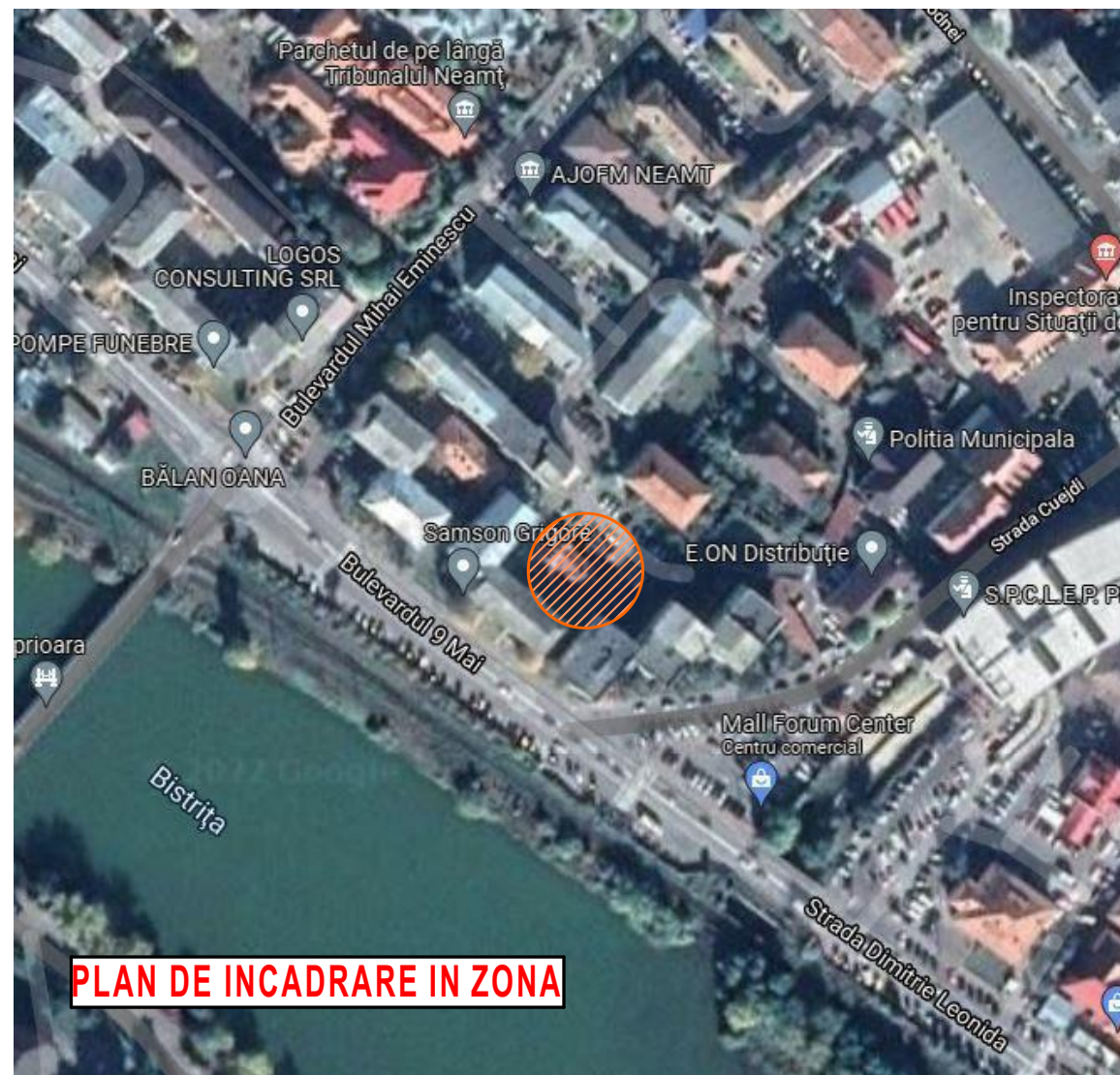
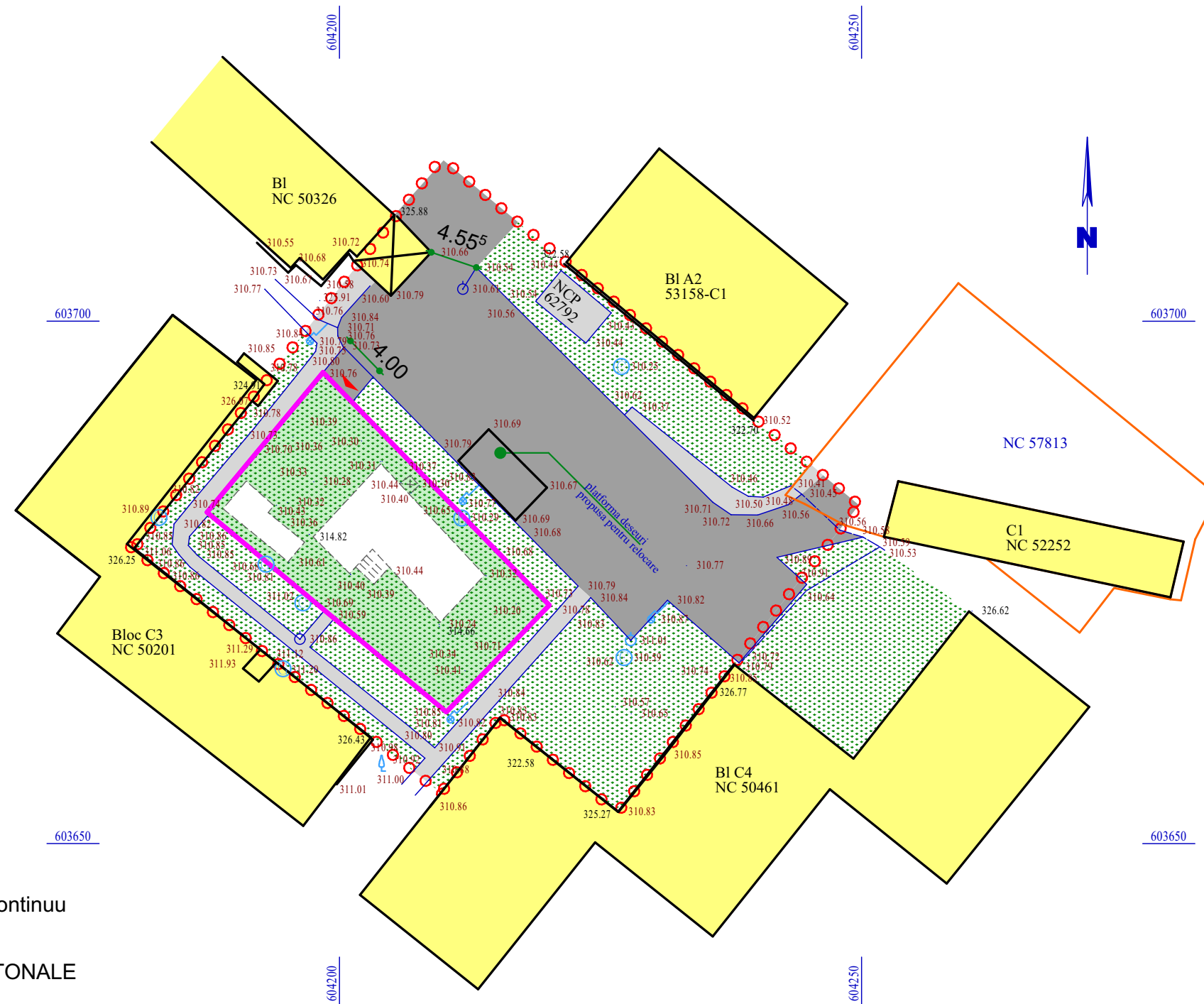




PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA :

- ○ ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA - subzona centrala CA2 cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalta, cu regim de construire continuu sau discontinuu
- — — — - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S= 480 mp.
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - CONSTRUCTII DEZAFECTATE
- - CIRCULATII AUTO
- - CIRCULATII PIETONALE
- - SPATII VERZI
- - SPATII VERZI NEAMENAJATE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- existenta unei platforme destinate pubelelor in proximitatea parcelei - distanta redusa intre parcele si blocurile de locuinte; - insorire redusa a parcelei;	- relocarea platformei destinate pubelelor - se vor amplasa functiuni ce nu vor genera disconfort pentru locuitorii blocurilor din zona - se vor orienta noile spatii astfel incat sa fie asigurata insorirea acestora cu respectarea O.M.S. nr. 119/2014
Fond construit	- fond construit continuu cu fatade partial renovate si functiuni complementare locuirii amplasate la parterul blocurilor din vecinatate (catre b-dul. 9 Mai)	- incurajarea investitiilor; - incurajarea realizarii de constructii cu valoare urbana arhitecturala;

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. AVO GRUP INVEST S.R.L. prin CIODODAN IONUT
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	Nr. pr. 001/2022
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR		DATA 11.2024	Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. R. FODOR			
DESENAT:	arh. R. FODOR			
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			
SITUATIA EXISTENTA				U1