

PLAN URBANISTIC ZONAL

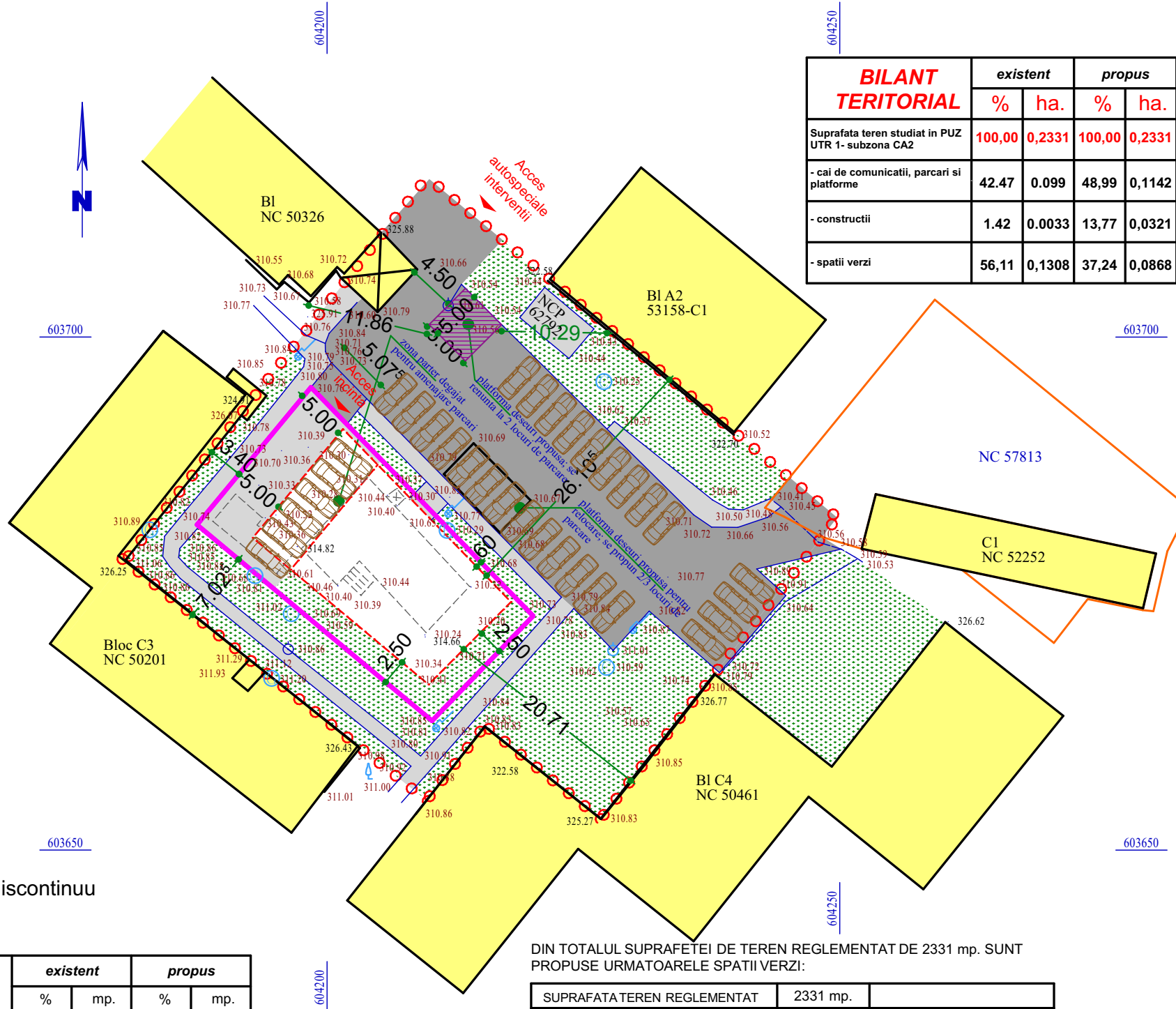


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA :

- ● ● ● - LIMITA ZONA STUDIATA - subzona centrala CA2 cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalta, cu regim de construire continuu sau discontinuu
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S= 480 mp.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- CIRCULATII AUTO/ PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI

INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
SUPRAFATA PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.	100,00	480	100,00	480
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	40-70	192-336	60	288
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	384-3696	-	576
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	10	48	10	48
REGIM DE INALTIME	P+1E - >P+5E		P+1E+M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12,00-33,00m.		11,00m.	
P.O.T.	40%-70%		60%	
C.U.T.	0,8 - 2,4 pt. <P+2E 2,4 - 4,2 pt. P+2E-P+5E 4,2 - 7,7 pt. >P+5E		1,2 pt. P+1E+M	
FUNCTIUNE	UTR 1- subzona CA2, subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu		UTR 1- subzona CA2, subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu	



DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE TEREN REGLEMENTAT DE 2331 mp. SUNT PROPUSE URMATOARELE SPATII VERZI:

SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	2331 mp.	
SUPRAFATA PARCELEI	480 mp.	
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PE PARCELA	102 mp.	
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI PE PARCELA	88 mp.	18,33% din total suprafata parcela
TOTAL SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI PE TEREN REGLEMENTAT	868 mp.	37,23% din suprafata teren studiat si reglementat

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: S.C. AVO GRUP INVEST S.R.L. prin CIOCODAN IONUT
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNAURA	SCARA 1/500	Nr. pr. 001/2022
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR			Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. R. FODOR			
DESENAT:	arh. R. FODOR			
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			
DATA 11.2024				REGLEMENTARI URBANISTICE
				U2

Den. proiect: PUZ IN VEDEEA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INSIRUIITE/APARTHOTEL - CU SPATII DE PRESTARI SERVICII LA PARTER
Amplasament: b-dul. 9 Mai, nr. 45, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt