

REFERAT DE APROBARE
Privind PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE/APARTHOTEL
CU SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII LA PARTER”

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 287 din 08.01.2025 prin care se solicită supunerea spre analiză și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru **„CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE/APARTHOTEL CU SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII LA PARTER”**, b-dul 9 Mai, nr. 45, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art. 32 alin (5) lit a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – coroborat cu RLU actualizat aferent PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 205 din 13.03.2024 cu valabilitate până la data de 13.03.2026 și a Avizului de Oportunitate nr. 55 din 30.07.2024.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 30.01.2025, care a fundamentat Avizul Tehnic nr.336 din 06.02.2025.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

- LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată: art.27¹, lit c); art. 32 alin (1) lit. c); art. 32 alin (5) lit. a); art. 36 alin. 12 lit a); art. 56 al 6), precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.
- art.56 alin (1) conform căruia aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către autoritățile teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la lege.
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: art. 129 alin (2) lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent **„CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE/APARTHOTEL CU SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII LA PARTER”**, b-dul 9 Mai, nr. 45, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, Proiect nr.001/2022, arh. Răzvan-Cristian FODOR, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile-Adrian NIȚĂ