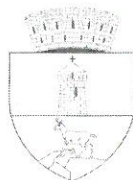


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire locuințe înșiruite/aparthotel cu spații de prestări servicii la parter”, bd. 9 Mai nr. 45

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 36 alin. (12) lit. a), art. 47 alin. (1) și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6.223 din 14.02.2025, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire locuințe înșiruite/aparthotel cu spații de prestări servicii la parter”, bd. 9 Mai nr. 45;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Construire locuințe înșiruite/aparthotel cu spații de prestări servicii la parter”, bd. 9 Mai nr. 45, pe terenul în suprafață de 500 mp, identificat prin NC 61160 proprietatea S.C. Avo Grup Invest S.R.L., conform proiectului nr. 001/2022, elaborat de S.C. Caro Serv Com S.R.L., anexă la prezenta.

Art.2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian Niță

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana Catzaiti

NR. 38
DIN 18.02.2025

Proiectul de hotărâr
- Direcția Urbanisr
acestuia la data de _
- Comisiile de speci

Primar,
Vasile-Adrian