

REFERAT DE APROBARE

Prinving PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul
LOTIZARE TEREN , CONSTRUIRE LOCUINȚE , ÎMPREJMUIRE ȘI RACODURI LA UTILITĂȚI

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.48666 din 10.12.2024 prin care

, în calitate de proprietari al terenurilor : NC 70441 cu suprafața de 3939 mp și NC 70440 cu suprafața de 1011 mp, situate pe **strada Apusului, municipiul Piatra Neamț**, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Lotizare teren, construire locuințe, împrejmuire și racorduri la utilități**”, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.47 alin. (3) lit. e), din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată - coroborat cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, pentru parcelare/ divizare în mai mult de trei parcele, este obligatoriu elaborare unui PUZ. Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr.589 din 12.07.2024 și Avizului de Oportunitate nr.57 din 12.09.2024

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 10.12.2024 și respectiv din data de 30.01.2025, care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 337 din 12.02.2025

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată : art.27¹, lit.c); art.32, al.1, lit.c); art. 32, aliniatul 5, lit. a), art.36, aliniatul 12, lit.a), art.47, aliniatul 3, lit.g) și art.56, al. 6, precum și ale articolului 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/ 2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

-LEGEA nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „**Lotizare teren, construire locuințe, împrejmuire și racorduri la utilități**”, str.Apusului, proiect nr. 21/2024, elaborat de SC Pro – Arc ID SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Iulian Diaconescu, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Vasile Adrian NIȚĂ